

Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa

- / -

Naše číslo

MK/A/2025/09692-2
(MK/2024/22509)

Vybavuje/linka

Ing. Jana Petnyová/827
jana.petnyova@kosice.sk

Košice

20.05.2025

Vec

Stavba: „Dom seniorov Belanská, Belanská ulica, Košice“

v objektovej skladbe SO 02 Spevnené plochy a komunikácie

- Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník spoločnosť **44 APARTMENS a.s., Moldavská cesta 10/8, 040 01 Košice, IČO: 53 850 793**, ktorého na základe splnomocnenia zastupuje **Lukáš Barylík, Trieda SNP 212/52, 040 11 Košice** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 04.10.2024 (listom bez čísla a dátumu) na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Dom seniorov Belanská, Belanská ulica, Košice“, pozostávajúcej z nasledujúceho stavebného objektu **SO 02 Spevnené plochy a komunikácie** (ďalej len „stavba“). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 3815/234, 3815/237 a 3816/2 v katastrálnom území Huštáky v Košiciach.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je realizácia dopravného napojenia pre automobily a pre peších. Zrealizuje sa popri ulici Belanskej kolmé parkovacie státie pre osobné automobily, zásobovacia plocha šírky 5,00 m aj so 4-mi kolmými parkovacími státiami napojená na Belanskú ulicu, zrealizuje sa prepojenie jestvujúcich peších ťáhov s hlavnou stavbou. Projektované dopravné plochy pre vozidlá budú asfaltobetónové resp. dláždené a prístupy pre peších dláždené. Odvodnenie povrchových dažďových vôd z projektovaných spevnených plôch je riešené samostatným stavebným objektom SO 04 Kanalizačná prípojka, ktorý nie je predmetom tohto konania.

*Projektovú dokumentáciu overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Dalimír Lipták, reg. č. 0408 * A * 4-21.22 v júli 2023.*

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného

úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „tunajší správny orgán“) konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) – (ďalej len „správny orgán“)

o z n a m u j e

podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom správnom orgáne**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov so stavbou súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom správnom orgáne - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (odd. dopravy a životného prostredia, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Jana Petnyová, tel. číslo 055 6419 827, mail jana.petnyova@kosice.sk). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

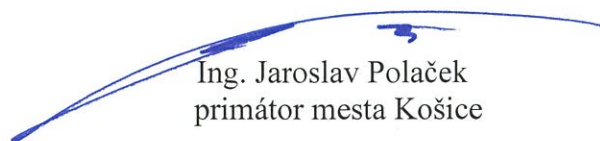
Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a na mestskej časti Košice – Staré Mesto. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na úradných tabuliach mestských častí má len informatívny charakter.

MESTO KOŠICE (3)

Špeciálny stavebný úrad
pre miestne a účelové cesty



Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Rozdeľovník

Oznámenie sa doručí účastníkom konania – formou verejnej vyhlášky

1. 44 APARTMENS a.s., Moldavská cesta 10/B, 040 01 Košice – *stavebník a vlastník pozemku*
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice – *vlastník pozemku*
3. Ing. Dalimír Lipták, Lomnická 9, 040 01 Košice – *zodpovedný projektant*
4. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom, prípadne ostatným – jednotlivo

5. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
6. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Staré Mesto)
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA)
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest - CSO)
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
11. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
12. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH), Komenského 52, 041 26 Košice
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Komenského 52, 041 26 Košice
14. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
18. SWAN KE, s.r.o., Nám. osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
19. DELTA ONLINE s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
20. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
21. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

1. 44 APARTMENS a.s., Moldavská cesta 10/B, 040 01 Košice – *stavebník a vlastník pozemku*
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice – *vlastník pozemku*

Verejná vyhláška vyvesená: 29.05. 2021

Verejná vyhláška visí od: 30.05. 2021 do: 13.06. 2021

Verejná vyhláška zvesená dňa: 16.06. 2021