



MESTO KOŠICE

Košice dňa 27.12.2018
MK/A/2018/15565-02/IV/TOM

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice obdržalo dňa 20.06.2018 žiadosť stavebníka: Adriana Petrášová r. Bajzatová, bytom Pasteurova 9, 040 01 Košice o vydanie povolenia zmeny v užívaní časti stavby, ktorá je spojená so zmenou časti stavby, a to nebytového priestoru „Pivnica“ v suteréne bytového domu súp. č. 525 na pozemkoch parc. č. 1563 a 1564 v katastrálnom území Južné mesto (evidovanom v registri „C“) na ul. Pasteurova 7, 9 v Košiciach, na „Obytnú miestnosť“ (ktorá by po navrhovanom vybúraní otvoru v strope nad predmetným priestorom terajšej pivnice bola prepojená s bytom č. 2 vo vchode č. 9, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa (stavebníka): Adriana Petrášová r. Bajzatová). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie o povolení zmeny v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, po preskúmaní predloženej žiadosti zistilo, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre riadne posúdenie navrhovanej stavby (povolenia predmetnej zmeny v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby) a preto dňa 06.08.2018 vyzvalo žiadateľa (stavebníka) na doplnenie chýbajúcich podkladov žiadosti v stanovenej lehote a súčasne konanie v predmetnej veci prerušilo rozhodnutím pod č. MK/A/2018/15565-01/IV-TOM.

Na základe horeuvedeného žiadateľ (stavebník): **Adriana Petrášová** r. Bajzatová, bytom **Pasteurova 9, 040 01 Košice** následne (v stanovenej lehote) svojím podaním doručeným na tunajší stavebný úrad dňa 08.10.2018 pôvodnú vyššieuvedenú žiadosť upravil - preformuloval na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu pod názvom: „**Stavebné úpravy spočívajúce v prepojení bytu č. 2 na prízemí bytového domu súp. č. 525, vchod 9 s jeho príslušenstvom - pivnicou v suteréne tohto bytového domu vnútorným schodiskom bez zmeny účelu stavby**“ na pozemkoch parc. č. 1563 a 1564 v katastrálnom území **Južné mesto** (evidovaných v registri „C“) na ul. Pasteurova 7, 9 v Mestskej časti Košice – Juh.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebník následne dňa 31.10.2018 predmetnú žiadosť doplnil o chýbajúce doklady.

Podľa predložených dokladov a predloženej projektovej dokumentácie predmetné stavebné úpravy pozostávajú z vybúrania otvoru v strope nad suterénom a osadenia vnútorného schodiska (v mieste novovytvoreného otvoru) na nároží bytového domu.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v platnom znení, v súlade s ust. § 61 stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov,

oznamuje

začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov sa upúšťa od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade - Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie, inak samá za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade - Meste Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, 2. poschodie, miestnosť č. 1A (budova Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Vybavuje: Ing. Tomko, Telefón: 055/ 720 80 29

Doručí sa

1. Adriana Petrášová, Pasteurova 9, 040 01 Košice
2. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
3. Projektant: Ing. Ladislav Panulin - BESTIN, spol. s r.o., Moldavská 8, 040 01 Košice (Werferova 1, 040 01 Košice)
4. Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
5. Mestská časť Košice – Juh zastúpená starostom, Smetanova č. 4, 040 79 Košice
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Ostatní účastníci konania – vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Pasteurova 7, 9 v Košiciach - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk)

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Pasteurova 7, 9 v Košiciach sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej na verejne prístupnom mieste bytového domu, ktorá má len informatívny charakter (zabezpečí stavebník)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: