

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

s názvom „**1148KO Košice Pereš Vodáreň**“, pri existujúcom vodojeme medzi územím MČ Košice – Pereš a MČ Košice – Luník IX, **na pozemkoch KN-C parcelné číslo 4757/59 (KN-E č. 7321), 4757/1 (KN-E č. 7284, 7283, 7282, 7330/2, 7318, 7319, 7320 a 7321) a 4758/1 (parc. KN-E č. 7285) katastrálne územie Luník a na pozemku KN-C parcelné číslo 1041, katastrálne územie Pereš**, pre navrhovateľa :

Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava IČO: 35 697 270.

Stavba stožiaru na pozemku parcelné číslo 4757/59 (KN-E č. 7321), bola zameraná a zakreslená v geometrickom elaboráte č. 2/2024 na porealizačné polohové a výškové zameranie stavby s názvom Metaúdaje 1148KO, Pereš-vodáreň, Košice, autorizačne overenom Ing. Vierou Pelcovou, autorizovaným geodetom a kartografom.

Káblové vedenia boli ukončené v rozsahu predložených geometrických plánov na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete :

- geometrický plán č. 9/2024, kat. úz. Pereš, na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete cez parcelu registra C KN č. 1041, autorizačne overený Ing. Petrom Bajusom, autorizovaným geodetom a kartografom. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 26.02.2024, č. G1-132/2024.

- geometrický plán č. 10/2024, kat. úz. Luník, na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete cez parcelu registra E KN č. 7285, 7284, 7283, 7282, 7330/2, 7318, 7319, 7320 a 7321, autorizačne overený Ing. Petrom Bajusom, autorizovaným geodetom a kartografom. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 26.02.2024, č. G1-132/2024.

Účel užívania stavby : Podľa § 43a, ods.3 písm. h) stavebného zákona – inžinierska stavba – elektronické komunikačné siete a ich vedenia vrátane pasívnej infraštruktúry a pridružených prostriedkov.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je stavba nového oceľového priehradového stožiaru s výškou 13,09 m, ako nosiča antén základňovej stanice na pozemku KN-C parc. č. 4757/59, kat. územie Luník. Súčasťou stavby je nová elektrická NN podzemná káblová prípojka pre technológiu základňovej stanice, s napojením na podperný bod NN nadzemného vedenia umiestneného na konci Revúckej ulice v MČ Košice - Pereš.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ust. § 82 stavebného zákona a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stanovuje tieto podmienky :

1. Stavba sa môže užívať len na účel určený týmto rozhodnutím.
2. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
3. Zakazuje sa dodatočne meniť výškové riešenie stavby a umiestňovať na vrchol stožiaru ďalšie zariadenia (konštrukcie, antény, zariadenia a pod.) nad nadmorskú výšku 309,2 m n.m. Bpv, t. j. výšku cca 13,4 m od úrovne terénu bez jeho predchádzajúceho súhlasu.
4. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť nepretržitú prevádzku, údržbu a obnovu leteckého prekážkového značenia (ďalej len „LPZ“) stavby tak, aby bola prekážka dostatočne viditeľná a kontrastná voči pozadiu a bola zaistená plynulá prevádzkyschopnosť označenia svetelného LPZ. V prípade nefunkčnosti alebo výpadku označenia prekážky svetelným LPZ je vlastník povinný okamžite túto skutočnosť ohlásiť na Dopravnú úradu s predpokladaným termínom odstránenia závady.
5. Všetky dodatočne umiestňované zariadenia na stožiar (antény, konštrukcie, technológie a pod.) je možné umiestňovať bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu, ale len v súlade s vyššie uvedenou podmienkou (č. 3) a s tým, že dokládka zariadení bude zrealizovaná bez prerušenia prevádzky označenia stavby svetelným LPZ a umiestnením zariadení nesmie dôjsť k tieneniu návěstidla a s tým, že v mieste označenom výstražným náterom denného LPZ červenej, resp. oranžovej farby, stavebník je povinný označiť zariadenia rovnakým náterom tak, aby bol zaistený požadovaný kontrast denného LPZ voči pozadiu.
6. Každú zmenu vlastníka, prípadne odstránenie stavby je vlastník, resp. nový vlastník, povinný oznámiť Dopravnému úradu do 7 dní odo dňa, kedy došlo k zmene, resp. odstráneniu stavby.

7. V zmysle ust. § 52 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s ust. § 13 ods. 4 písm. a) citovaného zákona, začatie prevádzkovania predmetnej stavby sa podmieňuje vydaním súhlasného stanoviska orgánu verejného zdravotníctva, k uvedeniu priestorov do prevádzky a schválenia prevádzkového poriadku.
8. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
9. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
10. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
11. Podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona, vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.

Odôvodnenie

Dňa 02.05.2024, podal stavebník spoločnosť Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava IČO: 35 697 270, v zastúpení M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, Košice, na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu s názvom „1148KO Košice Pereš Vodáreň“, pri existujúcom vodojeme medzi územím MČ Košice – Pereš a MČ Košice – Luník IX, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 4757/59 (KN-E č. 7321), 4757/1 (KN-E č. 7284, 7283, 7282, 7330/2, 7318, 7319, 7320 a 7321) a 4758/1 (parc. KN-E č. 7285) katastrálne územie Luník a na pozemku KN-C parcelné číslo 1041, katastrálne územie Pereš.

Pre predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesta Košice, pracoviskom Košice – Západ, vydané právoplatné stavebné povolenie č. MK/A/2023/19532-06/II/MIN zo dňa 21. septembra 2023.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 28.05.2024 zaplatený vo výške 60 € podľa pol. 62a písm. g) (rozpočtový náklad stavby - do 50 000 € vrátane) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, listom č. MK/A/2024/15938-02/II/MIN zo dňa 3. júna 2024 oznámilo začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne na prerokovanie predloženého návrhu nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.07.2024. Okruh účastníkov konania bol stanovený podľa ust. § 78 stavebného zákona.

Na konaní tunajší úrad prerokoval návrh podľa ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona a vykonal obhliadku stavby, pričom bolo zistené, že stavba je uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to :

- OR Hasičského a záchranného zboru Košice, uvedené v protokole z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním,
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2024/025056-002 zo dňa 24.04.2024,
- Ministerstvo dopravy SR, útvar vedúceho hygienika rezortu č. 15589/2024/ÚVHR/38028 zo dňa 25.04.2024.

Podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov boli prenesené do tohto rozhodnutia.

V priebehu konania a ani pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky k povoleniu užívania stavby.

Na základe predložených dokladov a uskutočnenej miestnej obhliadke bolo možné posúdiť, že predmetná stavba je ukončená bez závad, je užívania schopná a spĺňa požiadavky ochrany životného prostredia, zdravia osôb a bezpečnosti.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, ako príslušný stavebný úrad na základe výsledku uskutočneného kolaudačného konania, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 82 ods. 6 v spojení s ust. § 80 ods.1 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - Meste Košice, pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A a webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk.. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, Košice
2. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
3. Margita Šimková, Myslavská 49, Košice
4. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom v trase vedenia el. prípojky – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie

5. Ing. Richard Nagy, Kežmarská 10, Košice
6. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
8. Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice
9. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.