



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/15451-06/I/ZEL

V Košiciach, 16.10.2025

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **21.03.2025** podali stavebníci **Vlastníci bytového domu Varšavská č. 28, č. 29, v Košiciach**, zastúpení spoločnosťou Územné bytové družstvo, Košice - Ťahanovce, Bukureštská 12, 040 13 Košice na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Komplexná obnova bytového domu na p. č. 3517, Varšavská č. 2497/28, 29, Košice – 1. sídl. - Ťahanovce**“, na pozemku KN-C parcelné číslo **3517** v katastrálnom území **Nové Ťahanovce**.

Projektová dokumentácia stavby rieši stavebné úpravy v bytovom dome

- Zateplenie obvodového plášťa budovy (systémová porucha bytového domu P.1.14 – 7,5 RP)
- Oprava a zateplenie strechy
- Zateplenie stropu nad 1 NP (vstupným podlažím) pod obytnými priestormi - bytmi
- Komplexná sanácia loggií
- Stavebné úpravy pre zlepšenie užívateľských vlastností iných interiérových konštrukcií v spoločných priestoroch BD (obnova povrchov podláh a stien, podhl'adov stropov, zámočníckych konštrukcií...).
- Stabilizácie a vyrovnanie sadnutej podlahy na rastlom teréne na časti spoločných priestorov v 1. NP v sekcii 28 (kde sa nachádza strojovňa UK a MAR) vrátane kontroly stavu / prípadne aj opravy ležatej splaškovej kanalizácie pod podlahou v pozícii
- Výmena drevených latkových stien komôr v technickom podlaží za steny z dosiek OSB III
- Úprava dispozičného riešenia priestorov pre komory v 1. NP :
V sekcii – 28 : zväčšením a zlúčením priestorov strojovne UK a miestnosti pre MAR – UK
V sekcii – 29 : zlúčením priestorov komôr a skladov zbúraním murovaných priečok
- Farebné riešenie fasád
- V sekcii – 28 výmena interiérovej zasklenej steny v zádverí spoločnej vstupnej chodby BD v 1. NP za vstupom z JV strany.
- V sekcii – 28 odobratie interiérovej zasklenej steny v zádverí – spoločnej vstupnej chodby BD v 1. NP na vstupe zo SZ strany bez spätného osadenia – prepojenie pôvodného zádveria so schodiskom
- Výmena interiérových dverí s požiarou odolnosťou PO -30 D2 C do CHÚC typu – A za nové s rovnakou požiarou odolnosťou , geometriou a otváracosťou, vrátane oceľovej zárubne, z dôvodu poškodenia krídla resp. zárubne v oboch sekciiach / spolu 5 Ks

- Výmena interiérových dverí bez požiarnej odolnosti za nové s rovnakou , geometriou a otváracosťou, vrátane oceľovej zárubne, z dôvodu poškodenia krídla resp. zárubne v oboch sekciách / spolu 8 Ks
- Výmenu dverí výstupu na strechu v sekcii – 29, zo strojovne výťahu na streche.
- Výmena vchodových dverí a zasklenej steny do BD na SZ a JV fasáde v sekcii 28 – 2 Ks
- Oprava vstupov a prekrytia vstupov na SZ fasáde oboch sekcií
- Obnova výťahov BD v oboch sekciách – 2 Ks
- Preloženie sústavy bleskozvodu na streche a fasádach objektu súvisiace s ich zateplením
- Preloženie domového tabla so zvončekovým panelom na JV fasáde v oboch sekciách – 2 Ks a čítačky čipu pre otváranie dverí v oboch sekciách pri vstupe do BD na SZ fasáde
- Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému BD úpravou na regulačnom uzle v strojovni UK
- Výmena ležatých rozvodov a stúpačiek studenej vody, TUV a cirkulácie v oboch sekciách, podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2025/15451-02/ I /ZEL dňa 28.04.2025 prerušil. Dňa 07.07.2025 žiadateľ požiadal o predĺženie lehoty o 120 dní na doplnenie podkladov, stavebnú úrad mu vyhovel listom č. MK/A/2025/15958-04/I/ZEL zo dňa 11.07.2025. Žiadateľ dňa 17.09.2025 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Hviezdoslavova č.7,1.posch., č. dverí 66 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod).

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebníci: Vlastníci bytov na ul. Varšavská č. 28, 29, Košice v zastúpení: Územné bytové družstvo, Košice - Ťahanovce, Bukureštská 12, 040 13 Košice
2. Projektant: Ing. Mikuláš Balogh, Roľnícka 1254/2, 040 01 Košice
3. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, 040 01 Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Účastníci konania (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Varšavská č. 26, Košice) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Vybavuje: Ing. Želinská, č.tel.: 6827210, ✉ lucia.zelinska@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Názov stavby: „Komplexná obnova bytového domu Varšavská č. 28, č.29, Košice“

Číslo oznámenia: MK/A/2024/15451-06/I/ZEL zo dňa 16.10.2025

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Pripomienky: