



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/07160-10/ I /SEL
Košice, dňa 17.01.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom „F2BTS Čermel' - Kavečany, Košice.“ na pozemkoch KN-C a KN-E v katastrálnom území Čermel' a Kavečany tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľov:

Delta Online spol. s r.o., Pri salaši 2, Košice-Barca, IČO:36474711
a Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, IČO:35697270

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie líniovej stavby, t.j. pripojenie existujúcich staníc Orange Slovensko, a.s. a Delta Online spol. s r.o. na optickú infraštruktúru verejnej telekomunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej telekomunikačnej siete. Cieľom je vybudovanie optickej trasy k základňovej stanici v dotknutých katastrálnych územiach. Trasa začína od nového servisného bodu SP1 vybudovaného na existujúcej regionálnej trase optického kábla na parcele KN-E 12419/1 v k.ú. Čermel'. Trasa od SP1 pokračuje popri lesnej ceste v lese, prechádza do katastra obce Kavečany a pokračuje popri poľnej ceste. Nad obcou Kavečany pri kaplnke sa trasa rozdelí. Jedna trasa vedie po poli popri spevnenej ceste smerom do obce. Druhá trasa vedie po poli popri poľnej ceste smerom k základňovej stanici v chatovej oblasti nad Alpinkou a tretia trasa popri poľných a lesných cestách vedie smerom ku chate Hrešná a popri lesnom červeno značenom turistickom chodníku až k základňovej stanici umiestnenej na parcele KN-E 609 v k.ú. Kavečany, kde bude ukončená v novom ODF v existujúcom kabinete. Celková dĺžka trasy je cca 7,5 km. Do výkopu

sa uložia HDPE rúry priemeru 40 mm. Celá projektovaná trasa je vyznačená vo výkresoch č. L.1 až L.21.

Trasa výkopu je navrhovaná v zeleni, križovanie ciest je navrhované riadeným podvrtaním. Trasa je navrhnutá tak, aby sa čo najmenej obmedzili vlastnícke práva k daným pozemkom a nehnuteľnostiam a je navrhnutá v súlade s ostatnými vedeniami inžinierskych sietí podľa STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby - situačné výkresy L1-L21, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní vypracovanej spoločnosťou Delta Telekom Servis spol. s r.o., Pri salaši 2, Košice, z 11/2023, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Igor Podešva, č. osvedčenia 6671*A2.
3. **Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizateľnosť.**
4. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie
6. Prístup k stavebnému pozemku bude z miestnych komunikácií v katastrálnom území Severné Mesto a Kavečany v Košiciach.
7. Trasa výkopov bude po uložení kábla daná do pôvodného stavu.
8. Počas výstavby je navrhovateľ povinný zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
9. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších, vstupov na pozemky a pod.
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
10. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, odboru ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2024/032623-004 zo dňa 19.09.2024 je navrhovateľ povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a navrhovateľ je povinný dodržať jeho podmienky v celom rozsahu:
 1. Mechanizovaný výkop na trase stavby realizovať v mimohniezdnom období, t.j. od 1.9 do konca februára kalendárneho roka.

2. Pri realizácii stavby dodržať navrhnutú líniu trasy, aby nedošlo k poškodeniu vyššie uvedených lesných a nelesných biotopov.
 3. K stavebnému konaniu doložiť výnimku zo zákazu podľa § 13 ods.1 písm. a/ zákona.
 4. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 5. Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu :
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najviac od kmeňov drevín
 - v blízkosti drevín vykonávať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
 - Odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemkoch Mesta Košice správcom.
 6. Pri výkopových prácach a stavebných prácach nenaväzať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 7. Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 8. V prípade bezvýkopovej technológie kladenia vedenia sa môže vedenie uložiť aj pod koreňovým priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m, pri väčších priemeroch rúr sa ponechá prekryv viac ako 1 m hrúbky.
 9. Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - Stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
 - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní,
 - Všetky používané mechanizmy a budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 10. V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.
 11. Po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
11. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, štátnej správy odpadového hospodárstva č.OU-KE-OSZP3-2023/031928-002 zo dňa 20.06.2023 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
1. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 2. Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:

- a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
3. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
12. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2023/9941-2/40744/DU zo dňa 22.05.2023 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
13. V zmysle stanoviska Slovenský pozemkový fond, Bratislava č. SPFS95680/2023/740-004 zo dňa 06.11.2023 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Stavebník na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena. Súčasťou návrhu bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
 - K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SR.
 - Po dokončení stavby budú pozemky SR dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
 - SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.
14. V zmysle stanoviska Lesy SR, š.p., Organizačná zložka OZ Východ, Rožňava č. 1202/2018/2291/14242/2023-100 zo dňa 23.05.2023 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Dodržať podmienky uvedené v PD pre územné rozhodnutie.
 - Po ukončení výstavby terén a prístupové komunikácie dať do pôvodného stavu.
 - Údržbu, ochranu a opravu stavby nebude vykonávať naša organizácia.
 - Pozemky v správe Lesov SR použiť podľa predloženej PD a po vykonaní prác nezastavané časti dať do pôvodného stavu.
 - Naša organizácia nezodpovedá za škody na stavbe vzniknuté pri pracovnej činnosti vplyvom poveternostných podmienok, živelných a katastrofických pohrôm, požiarov a pod.

- Žiadateľ v prípade vzniku škody na stavbe si nebude uplatňovať náhradu škody od našej organizácie.
 - V dôsledku vzniku vecného bremena na plochách na ktorých bude realizovaná stavba žiadame uzavrieť zmluvu o vecnom bremene.
15. V zmysle stanoviska Mestské lesy Košice č. 773/2023 zo dňa 26.05.2023 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Pred začatím stavebných prác bude medzi investorom a vlastníkom pozemku (mestom Košice) uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, resp. uzatvorená dohoda o jednorazovej náhrade za obmedzenie vlastníckych práv s Mestskými lesmi Košice, a.s.
 - Investor stavby sa zaväzuje vopred písomne informovať Mestské lesy Košice a.s. o termíne začatia stavebných prác a to min. 30 dní pred zahájením stavebných prác.
16. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné, resp. nadzemné inžinierske siete, ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí pri dodržaní stanovených podmienok v celom rozsahu a to predovšetkým:
- Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Košice, č.58164/2023/ko zo dňa 11.05.2023,
 - VSD, a.s., Košice, č.14230/2023 zo dňa 16.06.2023,
 - SPP – Distribúcia, a.s., Bratislava, č.TD/NS/0319/2023/Va zo dňa 10.05.2023,
 - Slovak Telekomu a.s., Bratislava, č.6612331646 zo dňa 22.11.2023,
 - Orange Slovensko a.s., Košice, č.2272/2023 zo dňa 19.09.2023.
 - UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Košice, č.1426/2023 zo dňa 14.08.2023,
 - O2 Networks, s.r.o., zo dňa 27.10.2023,
 - ANTIK telecom, s.r.o., Košice, č.1104/8/2024 zo dňa 20.09.2023.
17. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné, resp. nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí. Ak uvedené vyjadrenia do termínu začatia prác na stavbe stratia platnosť, je nevyhnutné požiadať príslušných vlastníkov, resp. správcov sietí o vydanie nových stanovísk. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
18. Pri realizácii stavby a pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN EN 73 6005, STN EN 38 6413, STN EN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
19. Počas vykonávania stavebných prác musia byť dodržané predpisy a STN vzťahujúce sa na uvedené práce a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb na stavenisku.
20. Navrhovateľ je povinný dbať, aby počas realizácie stavebných prác nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach a cudzom majetku.
21. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov susedných pozemkov a stavieb a ich užívanie.
22. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
23. Umiestnenie a uloženie optického kábla musí rešpektovať existujúce stavby a podzemné inžinierske siete – najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri krížovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.
24. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.
25. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a

- technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
26. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
 27. **Navrhovateľ je povinný vyhotoviť realizačný projekt**, ktorý musí byť vypracovaný oprávnenou osobou podľa zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
 28. Pri spracovaní projektovej dokumentácii je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 29. **V štádiu realizácie je navrhovateľ povinný zohľadniť všetky pripomienky, vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov.**
 30. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu stavby .

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Odôvodnenie

Dňa 24.11.2023 podali Delta Online spol. s r.o., Pri salaši 2, Košice-Barca a Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava v zastúpení Delta Telekom Servis s.r.o., Pri salaši 2, Košice-Barca návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom „F2BTS Čermel' - Kavečany, Košice." na pozemkoch KN-C a KN-E v katastrálnom území Čermel' a Kavečany. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení predmetnej stavby.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KN-C a KN-E v katastrálnom území Čermel' a Kavečany podľa situácie umiestnenia stavby - situačné výkresy L1-L21, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Navrhovatelia Delta Online spol. s r.o., Pri salaši 2, Košice-Barca a Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava predložili potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií (úrad) č. 4339/OREK/2022-14195 zo dňa 10.06.2022 a č. 4339/OREK/2022-26318 zo dňa 28.09.2022,

vydaného podľa § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK). Úrad v zmysle § 21 ods. 9 ZEK potvrdil, že spoločnosť Delta Online spol. s r.o. a Orange Slovensko, a.s. buduje siete, ktoré sú súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete, prostredníctvom ktorých naplňa úlohy stanovené štátom ako úlohy vo verejnom záujme a to budovanie, rozširovanie, modernizácia verejne prospešnej elektrokomunikačnej infraštruktúry.

Navrhovateľ koná vo verejnom záujme podľa § 21 ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách.

V zmysle § 21 ods.1 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK), podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu,²⁹⁾ splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.

Telekomunikačná stavba „F2BTS Čermel' - Kavečany, Košice.“ na pozemkoch KN-C a KN-E v katastrálnom území Čermel' a Kavečany“ je navrhnutá v nevyhnutnom rozsahu podľa § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 ZEK tak, aby v čo najmenšej miere zasahovala do jednotlivých parciel, tak aby pri realizácii výkopových prác nedošlo k škode na nehnuteľnostiach, alebo porastoch a ak sa škodám nedá vyhnúť, tak aby spôsobená škoda bola obmedzená na najmenšiu možnú mieru.

Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z § 21 ods. 1 ZEK oprávňujúce ho zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

Nakoľko sú v konaní naplnené požiadavky § 21 ods. 1 v spojení s ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách, súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby podľa § 38 stavebného zákona a § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa v územnom konaní nevyžaduje. Podľa § 21 ods. 4 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami ⁵⁵⁾ viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností ⁵⁶⁾ podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Navrhovateľ predložil s vlastníkom dotknutých pozemkov KN-C parcelné čísla 949/1 a 1503/2 a KN-E parcelné číslo 609 v katastrálnom území Kavečany, ktorým je Mesto Košice,

Tr.SNP 48/A, Košice, Dohodu o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti pri budovaní elektronických komunikačných sietí č.2024002644 zo dňa 07.10.2024.

Navrhovateľ v konaní uviedol, že sa s ostatnými vlastníkmi dotknutých nehnuteľností navrhovanou stavbou, nedohodol o výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

Vzťahy medzi podnikom a vlastníkmi nehnuteľností, ktorí sa nedohodli na výške náhrady upravuje § 21 ZEK, ktorý v ods.5 definuje podrobnosti o primeranej náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti pri budovaní elektronických komunikačných sietí.

V zmysle § 21 ods.5 ZEK, ak sa vlastník nehnuteľnosti a podnik nedohodnú na výške náhrady, o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku rozhodne stavebný úrad príslušný podľa odseku 1, a ak taký nie je, tak príslušné regionálne pracovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „orgán konajúci o náhrade“). Podnik je povinný na základe výzvy orgánu konajúceho o náhrade na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Ak vlastník nehnuteľnosti namietne skutočnosti, ktoré sú obsahom znaleckého posudku, orgán konajúci o náhrade zabezpečí odborné vyjadrenie alebo vysvetlenie znalca na účel posúdenia skutočností, ktoré sú dôležité na rozhodnutie o sume náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Náklady spojené s vyhotovením odborného vyjadrenia alebo vysvetlenia znalca sú trovami konania, ktoré znáša podnik.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia. Navrhované umiestnenie predmetnej líniovej stavby je v súlade s ÚPN HSA Košice v súlade s vyjadrením Mesta Košice, ref ÚHA č.MK/A/2023/00733-2 zo dňa 22.05.2023.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 24.11.2023 zaplatený vo výške 100,- € slovom sto eur podľa pol. 59 písm. a/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, vyzvalo dňa 06.12.2023 navrhovateľa o doplnenie chýbajúcich podkladov žiadosti a súčasne územné konanie rozhodnutím č.MK/A/2023/25460-02/I/SEL prerušilo. Žiadateľ opakovane požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov ku konaniu s čím stavebný úrad súhlasil. Navrhovateľ dňa 14.10.2024 doplnil chýbajúce doklady.

Po doplnení chýbajúcich dokladov, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa 07.11.2024 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 17.12.2024 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 19.11.2024 a zvesená dňa 04.12.2024 na Mestskej časti Košice - Severné mesto a vyvesená dňa 15.11.2024 a zvesená dňa 02.12.2024 na Mestskej časti Košice - Kavečany, vyvesená dňa 13.11.2024 a zvesená dňa 28.11.2024 na tunajšom stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré mesto a zverejnená na internetovej stránke

www.kosice.sk od 08.11.2024 do 23.11.2024.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania si neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia predmetnej stavby.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady (dokumentácia pre územné rozhodnutie, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov) v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a príslušnú projektovú dokumentáciu a usúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnuté najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov a obce podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predpisov a zistilo že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania **nad prípustnú mieru**. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „F2BTS Čermeľ - Kavečany, Košice.“ na pozemkoch KN-C a KN-E v katastrálnom území Čermeľ a Kavečany, má v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK) odvolanie proti výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti nemá odkladný účinok.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Delta Online spol. s r.o., Pri salaši 2, Košice-Barca
2. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava
3. Delta Telekom Servis s.r.o., Pri salaši 2, Košice-Barca
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Lesy SR, š.p., Organizačná zložka OZ Východ, Jovická 2, 048 01 Rožňava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
7. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb v katastrálnom území Severné Mesto, Kavečany a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vid'. situačný výkres N1-N4)
8. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
9. Mestská časť Košice – Kavečany, Široká 17/A, Košice-Kavečany + informatívna verejná vyhláška

Na vedomie:

1. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií, Továrnska 7, P.O.BOX 40, 828 55 Bratislava 24
2. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
6. MD SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Hlavná 6, Košice
7. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
8. Mestské lesy Košice, a.s., Južná trieda 11, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
10. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
11. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 823 47 Bratislava

12. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
14. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
15. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
17. UPC Broadband Slovakia, Alvinczyho 14, Košice
18. O2 Networks, s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
19. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
20. SWAN KE, s.r.o., Nám.osloboditeľov 3/A, Košice
21. Slovanet , a.s., pobočka Košice, Werferova 3, Košice
22. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby: „F2BTS Čermel' - Kavečany, Košice.“ na pozemkoch KN-C a KN-E v katastrálnom území **Čermel' a Kavečany**.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2025/07160-10/I/SEL zo dňa 17.01.2025

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: