

Zámer uzavrieť zmluvu o podnájme nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení :

Uzavretie zmluvy o podnájme nebytových priestorov medzi Bytovým podnikom mesta Košice, s. r. o. a Inštitútom vzdelávania seniorov n. o., IČO : 45747661, Československej armády 21, Košice ktorej predmetom bude podnájom nebytových (suterénnych) priestorov v objekte na ul. Československej armády č. 21 v Košiciach.

Nebytové priestory v objekte sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice. Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. na základe nájomnej zmluvy č. 1228/2006 uzatvorenej s Mestom Košice ako vlastníkom nehnuteľnosti, je oprávnený uvedený priestor dať do podnájmu.

Nebytový priestor zapísaný na LV č. 11620

Katastrálne územie: Letná

Výmera nájmu: 133,90 m²

Doba nájmu: neurčitá

Cena za nájom: 1 €/rok

Účel nájmu: verejnoprospešná činnosť pre seniorov

Dôvod hodný osobitného zreteľa (§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.) **spočíva v** užívaní nebytových priestorov na účely záujmových činností, vrátane športu a telovýchovy (§ 84a ods. 1 písm. j) Štatútu mesta Košice).

Priemerná výška nájmu podľa nájomných zmlúv platných v roku 2025 sa pohybuje v rozsahu od 29,62 €/m²/rok do 45,58 €/m²/rok, čo pri výmere 133,90 m² nebytového priestoru pre Inštitút vzdelávania seniorov by predstavoval obvyklý nájom výšku cca 37,60 €/m²/rok, celkovo cca 5 034,64 €/rok (cca 420,00 EUR/mesiac bez DPH).