



**MESTO KOŠICE**

Magistrát mesta Košice  
oddelenie dopravy a životného prostredia  
referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty

**Naše číslo:** MK/A/2024/09361-16  
**V Košiciach:** 06. marca 2024  
**Vybavuje:** Ing. Jana Petnyová

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) – (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto

#### rozhodlo

podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### povoľuje

líniovú stavbu „**KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, 2. etapa**“

UČS 17 - Ul. Slanecká, úsek trate križ. VSS (mimo) - Obratisko Važecká (mimo) a

UČS 18 – Obratisko Važecká, v skladbe stavebných objektov

**SO 17-07-03 TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Važecká (mimo), úprava Dneperskej ulice**

**SO 17-07-04 TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Važecká (mimo), úprava Čingovskej ulice**

**SO 17-07-05 TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Važecká (mimo), úprava Ladožskej ulice**

**SO 17-07-06 TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Važecká (mimo), úprava Rovníkovej ulice**

**SO 17-07-07 TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Važecká (mimo), úprava Raketovej ulice**

**SO 17-07-31 TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Važecká (mimo), úprava chodníkov**

**a spevnených plôch**

**SO 18-07-01 Obratisko Važecká, úpravy miestnych komunikácií**

**SO 18-07-31 Obratisko Važecká, úprava chodníkov a spevnených plôch (ďalej len „stavba“),**

ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch:

- evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 375/3, 375/4, 375/5, 3305/3, 3493/4, 3493/5, 3493/7, 375/19, 375/24, 375/29, 3375/166, 4537/3 v katastrálnom území Južné Mesto,
- evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1592/25, 1592/26, 1592/28, 1592/30, 1592/31, 1592/32, 1592/33, 1592/34, 1592/69, 1592/72, 1592/73, 1592/74, 1592/75, 1592/76, 1592/77, 1592/78, 2929, 3164, 3165, 3172, 3173/1, 3173/2, 3174, 3175, 3177, 3191, 3281, 3282, 3283, 3396/1, 3404, 3411, 3425, 1934/1, 3493/3, 4160/6, 4160/7, 4161/3, 4161/4, 4161/5, 4161/12, 4161/25, 4161/26, 4161/27, 4161/30, 4459/6, 4459/7, 4475/33, 4160/8, 4475/35, 4161/28, 4161/37, 4161/38, 4161/39, 1934/7 a 4161/33 v katastrálnom území Jazero,
- evidovaných v registri „E“ KN s parcelnými číslami 8212/501, 8212/506, 8212/507, 8184/2, 8191/501, 157/502 v katastrálnom území Jazero

**stavebníkovi: Mesto Košice**  
**Trieda SNP 48/A**  
**040 11 Košice**  
**IČO: 00 691 135**  
(ďalej len „stavebník“).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie z 09-11/2022 overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval Ing. Marek Balko, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 6580 \* I2). Overená projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny projektovej dokumentácie môžu byť uskutočnené len po ich preskúmaní a posúdení v zmysle § 68 stavebného zákona tunajším špeciálnym stavebným úradom.
4. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
5. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu (§ 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona) do 15 dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ stavby musí mať oprávnenie na uskutočňovanie stavieb a ich zmien.**
6. Stavba bude dokončená najneskôr do **24 mesiacov od začatia stavebných prác**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať tunajší špeciálny stavebný úrad o jeho predĺženie.

7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona). Vytýčovanie sa robí podľa vytýčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením (§ 75 ods. 3 stavebného zákona). Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia prác (§ 46d ods. 2 stavebného zákona).
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
  - a) označenie stavby
  - b) označenie stavebníka
  - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
  - d) kto a kedy stavbu povolil
  - e) termín začatia a ukončenia stavby
  - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia osôb, a to prípadným úplným ohradením (ust. § 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov, resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov, resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
13. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
14. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

15. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť ich okamžité čistenie.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
17. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľstva.
20. Úpravy terénu a odvádzanie zrážkových vôd uskutočniť tak, aby neboli dotknuté práva vlastníkov susedných nehnuteľností, aby sa nezhoršovali odtokové pomery, a aby bolo zabezpečené účinné odvádzanie zrážkových vôd.
21. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
22. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
23. V prípade potreby dočasného dopravného značenia počas výstavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán (mesto Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy) o vydanie Určenia dočasného dopravného značenia. Taktiež zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Košiciach, Krajským dopravným inšpektorátom.
24. Stavebník je povinný ku dňu kolaudácie osadiť a vyznačiť **trvalé dopravné značenie** na základe určenia použitia trvalých zvislých a vodorovných dopravných značiek vydaného príslušným cestným správnym orgánom – mestom Košice, odd. dopravy a životného prostredia, referát dopravy.
25. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsekom štátnej správy ochrany krajiny a prírody v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2023/015421-004 zo dňa 16.03.2023:
  - Na vyčlenenej trase biokoridoru regionálneho významu je potrebné:
    - elektrické vedenie budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom;
    - zachovať plochy sprievodných líniových porastov okolo cestných komunikácií v obchodno-priemyselnej zóne v MČ Sídliisko nad jazerom minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu;
    - zabrániť znečisťovaniu územia nelegálnymi skládkami odpadov.

- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
  - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
  - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
  - navážky vyhlbenej zeminu uskladňovať mimo kmeňov drevín
  - odsúhlasenie vzdialeností výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemku mesta Košice správcom.
- Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
  - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu zelene v bezprostrednom okolí stavby;
  - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní;
  - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- Ak sa preukáže nevyhnutnosť odstránenia existujúcej krovitej a stromovej vegetácie, upozorňujeme stavebníka na povinnosť podľa § 47 ods. 7 zákona, v zmysle ktorej sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje, ak je ho nevyhnutné vykonať z dôvodov podľa osobitných predpisov (napr. zákon č. 656/2004 o energetike). V tejto súvislosti však upozorňujeme na povinnosť, v zmysle ktorej ten, kto chce vykonať výrub, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť orgánu ochrany prírody najmenej 15 pracovných dní pred plánovaným uskutočnením výrubu. Orgán ochrany prírody je povinný zverejniť oznámenie na svojom webovom sídle, a to najneskôr do troch pracovných dní od doručenia oznámenia.

26. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich vyjadreniach k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2023/016253-002 a č. OU-KE-OSZP3-2023/016259-002 zo dňa 06.03.2023:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická

osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodca odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:

- a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
  - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
  - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
  - **Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.**

27. V súlade s § 38 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“), špeciálny stavebný úrad uvádza podmienky, ktoré určil Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní pod č. OU-KE-OSZP3-2020/009142 zo dňa 24.04.2020:

- Pri nakladaní s odpadmi vznikajúcimi počas výstavby a prevádzkovaní sa riadiť podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- V jednotlivých úsekoch modernizácie električkových tratí je potrebné overiť existenciu rozvodov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. V prípade križovania alebo súbehu s úsekmi električkových tratí chrániť potrubia s príslušenstvom proti poškodeniu.
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemnej komunikácie žiada predložiť projektovú dokumentáciu hlavne v úsekoch UČS 17, UČS 18, UČS 20, UČS 21.
- Predmetnú činnosť vykonávať s dôrazom na elimináciu rušivých vplyvov prevádzky na okolitú zástavbu.

28. Stavebník je povinný zapracovať všetky odporúčania uvedené v stanovisku mesta Košice ako cestného správneho orgánu (ďalej len „CSO“) k predmetnej stavbe v ich stanovisku č. MK/A/2023/14962-1 zo dňa 18.04.2023 a zároveň dodržať podmienky:

- Ku projektu pre realizáciu predmetnej stavby je potrebné požiadať mesto Košice o vyjadrenie riadiaceho orgánu ku kolíznym úsekom s hore uvedenými realizovanými stavbami;
- Pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete;

- Pri prekopaní chodníkov a ciest postupovať v rámci pravidiel Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Košice č. 221 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest;
- v prípade potreby uzávierky komunikácie počas realizácie prác je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať príslušný CSO o vydanie uzávierkového povolenia, k žiadosti doložiť stanovisko KR PZ KDI v Košiciach k termínu uzávierky;
- pri výstavbe tunajší úrad vydá určenie dočasného dopravného značenia a po ukončení stavby určenie trvalého dopravného značenia, po podaní samotných žiadostí na základe stanoviska KR PZ KDI;
- spevnené a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu;
- vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách;
- pri stavebných prácach žiadame dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.

29. Dodržať požiadavky stanovené Krajským pamiatkovým úradom Košice k predmetnej stavbe v ich záväznom stanovisku č. KPUKE-2023/3679-02/16349/DU zo dňa 28.02.2023:

- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

30. Dodržať podmienky stanovené Správou mestskej zelene v Košiciach k predmetnej stavbe v stanoviskách č. 2023/003930-25/proj. zo dňa 07.06.2023 a č. 2023/006100-25/ proj. zo dňa 11.09.2023:

- Pred realizáciou prác, prípadne zariadenia staveniska alebo ďalšieho záberu zelene, ktorý vznikne počas stavebných prác, **je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne oznámiť správcovi verejnej zelene (Správe mestskej zelene v Košiciach) termín, kedy dôjde k záberu zelene;**
- Oznámiť Správe mestskej zelene v Košiciach presný termín začatia a ukončenia prác;
- Prizvať technika zelene k obhliadke stavby na odsúhlasenie;
- **Pri realizácii prác v maximálnej miere chrániť okolitú zeleň, prípadné škody žiadame uhradiť;**
- Neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez nášho súhlasu;
- V prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene /SMsZ/ o vyjadrenie k záberu zelene;
- Pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene mesta Košice, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzenie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene; V prípade spôsobenia škody na verejnej zeleni mesta Košice je investor prác povinný škody odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť správcovi zelene spôsobenú škodu v plnom rozsahu;

- Upravený terén odovzdať preberacím protokolom Správe mestskej zelene v Košiciach do 15 dní od ukončenia prác, t. j. kedy Vám končí Vaša povinnosť platiť daň za záber zelene;
- Preberací protokol o odovzdaní stavbou dotknutej zelene žiadame predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii stavby;
- Po ukončení stavby predložiť porealizačné zameranie v digitálnej forme;
- Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi ,resp. správcovi zelene;
- Činnosti na verejnej zeleni, resp. dočasný záber verejnej zelene mesta Košice realizovať za podmienok stanovených v platnej právnej úprave (príslušných osobitných alebo všeobecných právnych predpisov), platných STN, VZN č. 78 o čistote a verejnom poriadku a iných všeobecne záväzných nariadeniach mesta Košice, vyjadreniach alebo stanoviskách dotknutých orgánov;
- Upozorňujeme na ustanovenie zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), z ktorého vyplýva povinnosť v zmysle §86 údržba stavby a § 87 nevyhnutné úpravy.
- V prípade nedodržania platných právnych predpisov alebo porušenia nariadenia mesta Košice znečistením územia, devastáciou zelene – Správa mestskej zelene v Košiciach v zmysle zákona č. 401/1990 Zb. O meste Košice v znení neskorších predpisov (§23 ods. 1, písm. a) kto poruší nariadenie mesta a písm. b) kto neudržiava čistotu a poriadok na užívanom pozemku alebo na inej nehnuteľnosti a tým naruší vzhľad alebo prostredie mesta alebo ak znečistí verejné priestranstvo, alebo odkladá veci mimo vyhradených miest) dá podnet na uloženie pokuty v zmysle citovaného zákona.
- Najneskôr 15 dní pred začatím stavebných prác ste povinní sa opätovne na nás obrátiť so žiadosťou o stanovisko.

31. Rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku č. SEMal-EL13-/2-5-1945/2023 zo dňa 13.03.2023 organizačnej zložky oprávnenej vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 stavebného zákona:

- Zo záujmových dôvodov Ozbrojených síl SR (ďalej len „OS SR“) pri realizácii predmetnej stavby požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) pozemných komunikácií v k. ú. mesta Košice č. I/16, č. I/17, č. I/19, č. II/547, č. III/3403, č. III/3404 a pozemných komunikácií v k. ú. Košice a to o minimálnej šírke jedného pruhu 3,5 m, alebo zabezpečiť obchádzkovú trasu v zasiahnutých úsekoch týchto pozemných komunikácií;
- začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť na 701. centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, e-mail:dicvd@mil.sk;
- v prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách (cestách) postupovať v zmysle § 7 a § 24 ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, § 10 ods. 6, písmeno b.

32. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. v mieste stavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu pod zn. 26900/2023/Ing.Ze zo dňa 19.04.2023:

- Termín zahájenia výstavby žiadame oznámiť našej spoločnosti na kontaktných údajoch:



- vodovod – ved. RVM - p. Tibor Helcmanovský, mobil: 0902 968 257, e-mail: [tibor.helcmanovsky@vodarne.eu](mailto:tibor.helcmanovsky@vodarne.eu)
- kanalizácia – ved. HS Kanál - p. Tomáš Jerga, mobil:0917 770 223, e-mail: [tomas.jerga@vodarne.eu](mailto:tomas.jerga@vodarne.eu));
- V zmysle § 19 zákona č. 442/2022 Z. z. žiadame rešpektovať pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS, a.s., ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m nad priemer DN 500 mm. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy;
- V úsekoch križovania jestvujúcich inžinierskych sietí žiadame realizovať ručný výkop, **dodržiavať priestorovú úpravu vedení technického vybavenia – STN 73 6005**. Krytie potrubia môže byť nezmenené max. o 15 cm od jestvujúcej nivelety terénu.
- Upozorňujeme investora a projektanta stavby, že v prípade ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod a verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle nášho vyjadrenia, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní vodovodu a kanalizácie uvedenú v predloženej PD čo je v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976.

33. Vzhľadom na existenciu plynárenských zariadení vo vlastníctve spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s. v mieste stavby počas výstavby dodržať podmienky stanovené v ich vyjadreniach k predmetnej stavbe č. TD/PS/0240/2022/Va zo dňa 27.10.2022 a TD/PS/0035/2023/Uh zo dňa 09.03.2023:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárskeho zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi;
- Stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia;
- Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov)a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom;
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050;
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení

prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-slужby);

- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčenie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne;
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov- súvisiacich technických noriem technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02;
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Ladislav Forgáč, tel.č. +421 55 242 5510) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem;
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie;
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadne poškodeniu.

34. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí vo vlastníctve spoločnosti ANTIK Telecom s.r.o. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. 186/2/2023 zo dňa 01.08.2023:

- pred začatím zemných prác je nutné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu na e-mailovú adresu: [vyjadrenia-vytycenie@antik.sk](mailto:vyjadrenia-vytycenie@antik.sk), kontakt: 0915 918 489 – Martin Kopera;
- v okolí našich káblov – 3m – je potrebný ručný výkop;
- v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu;
- odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu;
- pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v priestorovej norme STN 736005;
- pod spevnenými plochami žiadame uložiť naše káble a rúry do betónových žľabov typu TK2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400;
- v prípade prekládky našich vedení, tú zrealizujeme vlastnými kapacitami na náklady investora;
- projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky našich vedení žiadame predložiť na odsúhlasenie, prekládku je možné realizovať až po uzavretí dohody;
- pred zasypaním odkrytých chráničiek našej spoločnosti žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia;
- v prípade, ak sa na Vami definovanom území nachádza naša nadzemná optická sieť, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

35. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí vo vlastníctve spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. MHTH/KE/2023/1534 zo dňa 09.03.2023:

- realizačnú projektovú dokumentáciu plánovanej stavby žiadame predložiť k odsúhlaseniu.

V prípade výkopových prác pri strete záujmu s inžinierskymi sieťami našej spoločnosti, v záujmovom území žiadame:

- prisne rešpektovať inžinierske siete našej spoločnosti;
- Pri zemných prácach dodržať Priestorovú normu STN 73 6005, zákon č. 657/2004 Z. z. - § 36 (ochranné pásmo), v ochrannom pásme žiadame realizovať ručný výkop;
- Pred začatím výkopových prác požiadať našu spoločnosť o presné vytýčenie inžinierskych sietí – potrubná časť - **jan.dinic@mhth.sk**, **henrich.gula@mhth.sk**,
- oznamovací kábel – **jaroslav.bunda@mhth.sk**;
- pri prácach v ochrannom pásme predmetných zariadení, a ku každému výkopu, pri ktorom dôjde ku križovaniu alebo súbehu, pred zasypaním žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti na kontrolu stavu izolácie, stavu nepoškodenosti predmetného zariadenia, dodržania STN 73 6005 (p. Dinič 0907 528 269, p. Guľa 0918 824 276, Ing. Bunda 0918 380 211), a v prípade odkrytia, je ho možné znova zasypať iba so súhlasom našej spoločnosti;
- **objednávku** na vytýčenie inžinierskych sietí **zaslať** našej spoločnosti na adresu **info.ke@mhth.sk** minimálne 3 dni pred požadovaným termínom s platným vyjadrením k predmetnej stavbe.

36. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí vo vlastníctve spoločnosti ORANGE SLOVENSKO a.s. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. KE-1212/2020 zo dňa 18.05.2023:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objedávateľ farbou alebo kolíkmi);
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m (**v ochrannom pásme 1,5 m**) na každú stranu od vytýčenej línie trasy;
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ;
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ;
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolenou stavbou;
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie;
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378;
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručných prác sondami;

- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

37. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí (optickej siete) vo vlastníctve spoločnosti SWAN KE, s.r.o. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. IK/114/2023 zo dňa 13.03.2023:

- všetky práce spojené s prekládkou optických káblov spoločnosti SWAN KE, s.r.o. budú realizované na náklady investora;
- prekládku optického kábla (zváranie optických spojok v šachtách) si zrealizujeme vlastnými kapacitami;
- požadujeme konzultáciu spôsobu preloženia vzdušného optického vedenia s projektantom, resp. predloženia projektovej dokumentácie prekládky optických káblov na odsúhlasenie pred realizáciou stavby;
- po prekládke optických káblov sa vykoná nové meranie pre potvrdenie nepoškodenia optických vlákien a nové digitálne zameranie predloženej trasy, zameranie prekládky optických káblov bude odovzdané v digitálnej a papierovej forme;
- požadujeme informáciu o čase začatia a ukončenia prác na prekládke optického vzdušného vedenia v dostatočnom časovom predstihu;
- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN KE, s.r.o., v súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300;
- realizáciu výkopových prác 0,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 23 Zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách;
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice;
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť);
- pri stavebných prácach si počínať tak, aby nedošlo k poškodeniu nadzemných optických káblov;
- nadzemnú optickú sieť je potrebné zabezpečiť proti poškodeniu;
- v prípade prerušenia optického kábla, žiadame optický kábel vymeniť v celej dĺžke od najbližšej optickej spojky po ďalšiu najbližšiu optickú spojku.

38. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí vo vlastníctve spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení č. 459/2023 zo dňa 27.03.2023:

- podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka;
- prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie;
- pred zahájením zemných prác objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese [ftirpak@suptechnik.sk](mailto:ftirpak@suptechnik.sk). Objednávku žiadame doručiť

minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť naše vyjadrenie;

- bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN;
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop;
- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia od vyznačenej polohy;
- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor 0903 253 867 Ing. Rímsky;
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolenou osobou;
- v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi;
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC;
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
- žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0903 253 867 Ing. Rímsky, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami;
- v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na [mrimsky@upc.sk](mailto:mrimsky@upc.sk). Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.

39. Vzhľadom na existenciu telekomunikačných vedení vo vlastníctve spoločnosti Slovak Telekom, a. s. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení č. 2223000217 zo dňa 10.07.2023:

- Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
- Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe elektronických komunikácií, žiadame prizvať prevádzkovateľa/správcu siete: Róbert Šimon, Ľ, +421903778474
- v prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tomto, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ.
- **Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>**
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.** V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

40. Vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí vo vlastníctve spoločnosti DELTA ONLINE s.r.o. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich stanovisku zo dňa 15.03.2023:

- v prípade možného kontaktu stavby s trasou vedení je potrebné určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením v teréne. Vytýčenie vykoná prevádzkovateľ vedenia na základe objednávky projektanta alebo stavebníka (Ing. Šveda Jakub, 0910 207 606, resp. Ing. Varchola Jakub, 0917 745 308, [optika@dol.sk](mailto:optika@dol.sk));
- stavba a stavebné práce nesmú zasahovať do ochranného pásma vedení podľa § 66 ods. 4 až 6 ZEK (0,5m až 1,5m na každú stranu vedenia). Ak je zásah pre uskutočnenie stavby potrebný, na základe žiadosti stavebníka a po akceptácii dodatočných podmienok ochrany vydá prevádzkovateľ nové vyjadrenie (stanovisko), ktoré bude obsahovať súhlas s prácami v ochrannom pásme;
- stavebník zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli dostatočne poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, povinnosti ochrany, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu. Ak dôjde v priebehu stavby k škode na vedeniach a túto škodu nenahradí prevádzkovateľovi vedenia škodca, za náhradu škody zodpovedá stavebník;
- v prípade odkrytia podzemného vedenia alebo narušenia vedenia (vrátane dočasného zdeformovania, natiahnutia, narušenia izolácie a podobne) stavebník bezodkladne oznámi túto skutočnosť prevádzkovateľovi vedenia (Ing. Dujava Miroslav, 0918 868 316, [optika@dol.sk](mailto:optika@dol.sk)) a bude rešpektovať prevádzkovateľom stanovené opatrenia pre minimalizáciu škody. Ak narušené vedenie nie je možné opraviť bez zhoršenia požadovaných parametrov, bude narušenie opravené výmenou dotknutého úseku vedenia medzi najbližšími rozvádzačmi;
- v prípade potreby preloženia vedenia (zmeny trasy) vykoná preloženie prevádzkovateľ vedenia alebo ním poverená servisná organizácia v súlade s § 66 ods. 10 ZEK, na základe schváleného projektu preložky a objednávky, na náklady stavebníka. Preložku vedenia je potrebné riešiť ako stavebný objekt v rámci stavby, ktorá potrebu preložky vyvolala;
- žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce podzemné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- upozorňujeme, že v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (HDPE, optické káble, spojky) s rôznou funkčnosťou;
- pri krížení sietí, tesných súbehov, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, žiadame optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Mechanická ochrana a prípadná vynútená prekládka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade vynútenej nevyhnutnej prekládky siete spoločnosti DELTA ONLINE spol. s.r.o. žiadame predložiť na schválenie projekt prekládky. Realizáciu



prekládky pre investora vykoná spoločnosť DELTA ONLINE spol. s.r.o. alebo ňou poverená servisná organizácia, podľa schválenej cenovej kalkulácie spoločnosti DELTA ONLINE spol. s.r.o.;

- oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných vedení a zariadení a taktiež upozorniť pracovníkov na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm od skutočného uloženia podzemných vedení a zariadení od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1 m na každú stranu od vyznačenej polohy telekomunikačných podzemných vedení a zariadení, tzn. prevádzkali ručný výkop;
- dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým nebude vykonaná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
- odkryté podzemné vedenie a zariadenie zabezpečiť proti poškodeniu;
- nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k podzemným vedeniam a zariadeniam;
- overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení a zariadení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia podzemných vedení a zariadení bez nášho vedomia);
- odkryté podzemné vedenia a zariadenia zabezpečiť proti poškodeniu;
- zabezpečiť súhlas správcu pre zmenu nivelety nad trasou podzemných vedení a zariadení;
- prípadné poškodenie vedenia alebo zariadenia bezodkladne oznámiť správcovi sietí spoločnosti DELTA ONLINE spol. s.r.o. (Ing. Dujava, 0918 868 316, Ing. Frementitiová, 0905 212 265);
- pred záhrom obnažených miest previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia, obnoviť krytie a značenie a prizvať správcu sietí DELTA ONLINE spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia správcu sietí.

41. Vzhľadom na existenciu telekomunikačných vedení v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky stanovené v ich vyjadrení č. 230224-0374 zo dňa 29.03.2023:

- pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS (elektronická komunikačná sieť) a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.

SITEL s.r.o., pobočka Košice: Peter Glesg, tel.: +421 903 486 941, e-mail:pglesg@sitel.sk

- Pri krížení sietí, tesných súbehov, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný **predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany alebo preložky EKS.**
- Pri práci počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu alebo poškodeniu.
- Realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o. alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o.

- V prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výlukú prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prác. dní vopred.
- Po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické zameranie polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šacht.
- Pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
- Ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to:
  - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od trasy
  - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm
  - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami.
- V prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
- Nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu.
- Nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožnili prístup.
- Bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
- V prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.
- Za prevádzku optických káblov počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
- Pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
- Obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o.

42. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

43. **V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

44. **Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.**

45. V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavebník je v súlade s § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia správnych poplatkov oslobodený.



### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V tomto stavebnom konaní neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

### **O d ô v o d n e n i e**

Na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty podal dňa 21.11.2023 (listom č. 2057/2015/31 zo dňa 20.11.2023) stavebník **Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135**, ktorého na základe splnomocnenia zastupuje spoločnosť REMING CONSULT, a.s. vedúci člen Združenia MET Košice, Trnavská cesta 7, 831 04 Bratislava, IČO: 35 729 023, ktorá ďalej splnomocnila spoločnosť SUDOP Košice a.s., Žriedlová 1, 040 01 Košice, IČO: 31 664 288, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre navrhovanú stavbu. Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, tak ako sú uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Následne v dňoch 19.12.2023 a 11.01.2024 stavebník svoju žiadosť doplnil.

*Projektová dokumentácia stavby „**KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, 2. etapa**“ rieši komplexnú modernizáciu existujúcich električkových tratí MET v meste Košice v rámci 2. etapy, ktorá je pokračovaním už zrealizovanej modernizácie električkových tratí 1. etapy. Stavba sa delí na viacero častí. Predmetom tohto stavebného konania sú ucelené časti stavby (UČS) a to UČS 17 - Ul. Slanecká, úsek trate križ. VSS (mimo) - Obratisko Važecká (mimo) a UČS 18 – Obratisko Važecká, v skladbe stavebných objektov **SO 17-07-03 TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Važecká (mimo), úprava Dneperskej ulice** (rieši úpravu komunikácie na Dneperskej ulici križujúcej električkovú trať pred jej napojením na Slaneckú cestu) , **SO 17-07-04 TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Važecká (mimo), úprava Čingovskej ulice** (rieši úpravu komunikácie na Čingovskej ulici križujúcej električkovú trať pred jej napojením na Slaneckú cestu), **SO 17-07-05 TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Važecká (mimo), úprava Ladožskej ulice** (rieši úpravu komunikácie na Ladožskej ulici križujúcej električkovú trať pred jej napojením na Slaneckú cestu), **SO 17-07-06 TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Važecká (mimo), úprava Rovníkovej ulice** (rieši úpravu komunikácie na Rovníkovej ulici križujúcej električkovú trať pred jej napojením na Slaneckú cestu), **SO 17-07-07 TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Važecká (mimo), úprava Raketovej ulice** (rieši úpravu komunikácie na Raketovej ulici križujúcej električkovú trať pred jej napojením na Slaneckú cestu) , **SO 17-07-31 TÚ križ. VSS (mimo) – Obratisko Važecká (mimo), úprava chodníkov a spevnených plôch** (rieši úpravy chodníkov, prístupov k električkovým nástupištiam, autobusovým nástupištiam a úpravy existujúcich spevnených plôch), **SO 18-07-01 Obratisko Važecká, úpravy miestnych komunikácií** (rieši obnovu asfaltového krytu vozovky na celej ploche obratiska; geometria obratiska bude mierne zmenená oproti existujúcemu stavu; vstup do priestoru obratiska bude zachovaný v terajšej polohe; výstup bude zriadený nový - v novej polohe na Galaktickú ulicu; prejazd cez obratisko po ulici Važecká bude zamedzený dopravným značením - miestna komunikácia Važecká sa zaslepí pred električkovým obratiskom z južnej strany, na tomto mieste sa vybuduje pre automobily a vozidlá pre odvoz odpadu obratisko v tvare písmena T; vjazd do obratiska zo severnej strany bude povolený iba vozidlám MHD a prímestskej dopravy; obnovou prejde aj električkový prejazd na Galaktickej ulici, a príľahlá križovatka Važecká – Galaktická), **SO 18-07-31 Obratisko Važecká, úprava chodníkov a spevnených plôch** (rieši úpravy príľahlých chodníkov a spevnených plôch v mieste obratiska električiek na Važeckej ulici na sídlisku Nad jazerom). Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Marek Balko, autorizovaný stavebný inžinier reg. č.6580 \* I2 v 09-11/2022.*

Tunajší špeciálny stavebný úrad v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona v spojení s § 38 ods. 2 písm. a) zákona EIA bezodkladne zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle [https://www.kosice.sk/clanok/Zverejnenie\\_kopie\\_ziadosti\\_o\\_vydanie\\_stavebneho\\_povolenia\\_pre\\_stavbu\\_s\\_nazvom\\_KE\\_Modernizacia\\_elektrickovych\\_trati\\_MET\\_v\\_meste\\_Kosice\\_2\\_etapa\\_na\\_pozemkoch\\_v\\_katastralnom\\_uzemi\\_Juzne\\_Mesto\\_a\\_v\\_katastralnom\\_uzemi\\_Jazero\\_vo\\_vztahu\\_ku\\_ktovej\\_sa\\_uskutočnilo\\_posudzovanie\\_vplyvov\\_na\\_zivotne\\_prostredie\\_zisťovacie\\_konanie\\_podľa\\_zákona\\_č.24/2006\\_Z.\\_z.\\_o\\_posudzovaní\\_vplyvov\\_na\\_zivotné\\_prostredie\\_a\\_o\\_zmene\\_a\\_doplnení\\_niektorých\\_zákonov\\_v\\_znení\\_neskorších\\_predpisov.\\_:\\_.Oficiálne\\_stránky\\_mesta\\_Košice\\_\(kosice.sk\).](https://www.kosice.sk/clanok/Zverejnenie_kopie_ziadosti_o_vydanie_stavebneho_povolenia_pre_stavbu_s_nazvom_KE_Modernizacia_elektrickovych_trati_MET_v_meste_Kosice_2_etapa_na_pozemkoch_v_katastralnom_uzemi_Juzne_Mesto_a_v_katastralnom_uzemi_Jazero_vo_vztahu_ku_ktovej_sa_uskutočnilo_posudzovanie_vplyvov_na_zivotne_prostredie_zisťovacie_konanie_podľa_zákona_č.24/2006_Z._z._o_posudzovaní_vplyvov_na_zivotné_prostredie_a_o_zmene_a_doplnení_niektorých_zákonov_v_znení_neskorších_predpisov._:_.Oficiálne_stránky_mesta_Košice_(kosice.sk).)

Podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona „*Ak ide o také využívanie územia, stavbu alebo ich zmenu, ku ktorým vydal príslušný orgán podľa osobitného predpisu záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, stavebný úrad zašle príslušnému orgánu elektronicky alebo písomne návrh na začatie územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania, ktorý obsahuje písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku, projektovú dokumentáciu, ak je súčasťou návrhu na začatie konania, spoločne s oznámením o začatí územného konania, stavebného konania alebo kolaudačného konania. Písomné vyhodnotenie pripomienok zabezpečuje ten, z podnetu ktorého sa začalo niektoré z konaní uvedených v prvej vete.*“ Na základe horeuvedeného špeciálny stavebný úrad zaslal Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia návrh na začatie stavebného konania s prílohami podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona.

Navrhovaná stavba bola predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona EIA, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie príslušného orgánu posudzovania vplyvov, ako príslušného orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2020/009142 zo dňa 24.04.2020, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude ďalej posudzovať podľa zákona EIA. Dané rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ke-modernizacia-elektrickovych-trati-met-v-meste-kosice-2-etapa>.

Po preskúmaní predložených dokumentov a odporúčaných podmienok a opatrení pre etapu prípravy, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti uvedených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OU-KE-OSZP3-2020/009142 zo dňa 24.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.05.2020 vo vzťahu k projektovej dokumentácii predmetnej stavby zo zisťovacieho konania vedeného v súlade s ustanoveniami zákona EIA **potvrďuje** Okresný úrad Košice ich **súlad** v záväznom stanovisku č. OU-KE-OSZP3-2024/012347-002 zo dňa 30.01.2024.

Na základe podanej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie tunajší špeciálny stavebný úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania, ktoré bolo oznámené listom č. MK/A/2024/09361-7 (MK/A/2023/24741) zo dňa 24.01.2024 a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli svoje námietky k povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov, resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe špeciálny stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Začatie konania bolo oznámené – doručené formou verejnej vyhlášky a bolo vyvesené po dobu 15 dní (od 30.01.2024 do 13.02.2024) na úradných tabuliach mesta Košice, mestskej časti Košice – Juh a mestskej časti Košice – Nad jazerom. Zároveň bolo zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Povoľovaná stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, tak ako sú uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia. Pozemky s parcelnými číslami 375/3, 375/4, 375/5, 3305/3, 3493/4, 3493/5 a 3493/7 (parcely registra KN-C) v katastrálnom území Južné Mesto sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 11650, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 12.02.2024 vo vlastníctve stavebníka. Pozemky s parcelnými číslami 375/19, 375/24, 375/29, 3375/166 a 4537/3 (parcely registra KN-C) v katastrálnom území Južné Mesto sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 12212, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 14.02.2024 vo vlastníctve viacerých vlastníkov, ku ktorým stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona zápisom vecného bremena v prospech stavebníka. Pozemky s parcelnými číslami 4160/6, 4161/25, 4161/28, 4161/37, 4161/38, 4161/39 (parcely registra KN-C) a pozemky s parcelnými číslami 8181/2 a 8191/501 (parcely registra KN-E) v katastrálnom území Jazero sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 14098, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 14.02.2024 vo vlastníctve stavebníka. Pozemky s parcelnými číslami 3493/3, 4160/7, 4161/3, 4161/4, 4161/5, 4161/12, 4161/26, 4161/27, 4161/30, 4459/6, 4459/7, 4475/33 (parcely registra KN-C) a pozemky s parcelnými číslami 8212/501, 8212/506, 8212/507 (parcely registra KN-E) v katastrálnom území Jazero sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 11650, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 14.02.2024 vo vlastníctve stavebníka. Pozemky s parcelnými číslami 4160/8 a 4475/35 (parcely registra KN-C) v katastrálnom území Južné Mesto sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 12516, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 14.02.2024 vo vlastníctve stavebníka. Pozemky s parcelnými číslami 1934/7 a 4161/33 (parcely registra KN-C) a pozemok s parcelným číslom 157/502 (parcela registra KN-E) v katastrálnom území Jazero sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 14225, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 14.02.2024 vo vlastníctve stavebníka. Pozemok s parcelným číslom 1934/1 (parcela registra KN-C) v katastrálnom území Jazero je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3547, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností dňa 14.02.2024 vo vlastníctve stavebníka.

Obec Čečejevce ako určený stavebný úrad Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona (list č. OU-KE-OVBP2-

2023/015160-01 zo dňa 20.02.2023), vydala rozhodnutie o umiestnení stavby č. 121/2022 zo dňa 17.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.11.2022. Zároveň podľa ustanovení § 120 ods. 1 stavebného zákona záväzným stanoviskom č. 86/2023 zo dňa 27.03.2023 súhlasila s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové cesty.

Stavebník primerane povaha stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Toto stavebné povolenie je v zmysle § 38 ods. 2 písm. b) zákona EIA k nahliadnutiu verejnosti na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) a na jeho úradnej tabuli vo vestibule magistrátu mesta Košice.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Toto rozhodnutie sa oznamuje formou verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a mestských častiach Košice- Juh a Košice- Nad jazerom. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)). Zverejnenie na mestských častiach má len informatívny charakter.**

## Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Podľa § 140c ods. 8 a ods. 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona EIA (§29 a §37 zákona EIA) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona EIA (§29 ods.12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona EIA). Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia a možno ho podať na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

### Príloha

overená PD (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia) pre:

- stavebníka
- MČ Košice – Juh
- MČ Košice – Nad jazerom

Ing. Miriam Resteiová  
poverená zastupovaním vedúceho oddelenia

### Rozhodnutie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:
  1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Oddelenie dopravy a životného prostredia, Ref. Dopravy, Ing. Orenič) – *stavebník*
  2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*
  3. REMING CONSULT, a.s., Trnavská cesta 27, 83104 Bratislava – *splnomocnenec*
  4. SUDOP Košice a.s., Žriedlová 1, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
  5. **Ostatní účastníci konania** – osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
  6. Ing. Marek Balko, SUDOP Košice a.s., Žriedlová 1, 040 01 Košice – *projektant*
  7. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

### Na vedomie – nemá účinky doručenia (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

8. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
9. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková, 040 12 Košice
10. Obec Čečejevce, spoločný obecný úrad Moldava nad Bodvou, Hviezdoslavova 30, 045 01 Moldava nad Bodvou
11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy - CSO)

12. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice)
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOO), Komenského 52, 041 26 Košice
14. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
17. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice (odd. dopravy)
18. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
19. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
20. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
21. KR PZ v Košiciach – KDI, Rastislavova 69, 041 01 Košice
22. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
23. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
24. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipel'ská 1, 040 11 Košice
26. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 01 Bratislava
27. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
28. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
29. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Komenského 39/A, 040 01 Košice
30. Tepelné hospodárstvo, spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, 040 01 Košice
31. MH Teplárensky holding a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava (korešpondenčná adresa: Teplárenská 3, 042 92 Košice)
32. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
33. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
34. Michlovsky, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
35. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
36. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
37. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
38. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
39. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
40. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
41. SWAN KE, s.r.o., Nám. osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
42. DELTA ONLINE s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
43. Stanislav Matyáš - Cestná svetelná signalizácia, Ludmanská 5, 040 01 Košice

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Oddelenie dopravy a životného prostredia, Ref. Dopravy, Ing. Orenič) – *stavebník*
2. SUDOP Košice a.s., Žriedlová 1, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
3. Ing. Marek Balko SUDOP Košice a.s., Žriedlová 1, 040 01 Košice – *projektant*

**Deň zverejnenia rozhodnutia: 07.03.2024**

**Zverejnené: do doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia**

**Verejná vyhláška visí od: 08.03.2024 do: 22.03.2024**

**Verejná vyhláška zvesená dňa: .....**