



MK/A/2026/11089-15/I/BRI

Košice, 05.10.2026

MESTO KOŠICE

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

Podľa § 29 ods. 1 a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **na dobu 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia opakovane

prerušuje

konanie o dodatočnom povolení „**Terénnych úprav parcely č. 104, Vyhoňská ulica, Košice – Kavečany**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 104 v katastrálnom území Kavečany, žiadateľovi

Ing. Jakub Fekete, Okružná 4, Ždaňa

a zároveň

opakovane vyzýva

v zmysle § 19 ods. 3 správneho poriadku, aby **v rovnakej lehote doplnil** žiadosť na vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení predmetnej stavby v spojení s ustanovením § 8, a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o:

- doklad preukazujúci, že terénne úpravy, ktoré sú predmetom povoľovania sa realizovali výlučne na pozemku žiadateľa (geodetické zameranie)

Odôvodnenie

Dňa 10.11.2025 podal Ing. Jakub Fekete, Okružná 4, Ždaňa, zastúpený Ing. Daniel Šintaj, Jenisejská 20, Košice, žiadosť o dodatočné povolenie „Terénnych úprav parcely č. 104, Vyhoňská ulica, Košice – Kavečany“ na pozemku KN-C parcelné číslo 104 v katastrálnom území Kavečany.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto dňa 08.12.2025 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 150 € slovom jednostopäťdesiat eur bol stavebníkom dňa 19.12.2025 zaplatený v zmysle pol. 62 písm. a) ods. 3 a pol. 61 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, po preskúmaní žiadosti zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre povolenie predmetnej stavby v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konanie o dodatočnom povolení terénnych úprav rozhodnutím č. MK/A/2026/11089-03/I/BRI dňa 16.02.2026 prerušil. Žiadosť bola stavebníkom dňa 18.03.2026 doplnená a dňa 14.04.2026 stavebný úrad vykonal miestne šetrenie a obhliadku predmetného pozemku.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, po vykonanej obhliadke tvaru miesta a preskúmaní doplnených dokladov zistil, že žiadosť naďalej neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení terénnych úprav, preto opakovane vyzval stavebníka na doplnenie chýbajúcich dokladov k žiadosti a konanie vo veci rozhodnutím č. MK/A/2026/11089-05/I/BRI dňa 16.04.2026 opakovane prerušil. Požadované doklady boli doplnené dňa 03.06.2026.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení terénnych úprav verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona. Nakoľko stavebný úrad vykonal obhliadku predmetného pozemku, oznámil začatie konania bez ústneho pojednávania a účastníkom konania stanovil lehotu 7 pracovných dní na podanie prípadných námietok alebo pripomienok.

Dňa 03.07.2026 účastník konania Matúš Ondira, Pažitná 11, Sokol', zastúpený JUDr. Ján Luterán, advokát, Sabinovská 52, Prešov, podal námietky voči oznámeniu o začatí konania o dodatočnom povolení terénnych úprav, ktorých prílohu tvorí technická správa „Zameranie skutkového stavu výškových pomerov – Kavečany na parcele 104 a 105/1, k.ú. Kavečany“, z ktorej vyplýva, že terénne úpravy sa realizovali aj na pozemku účastníka konania, resp. časť upraveného svahu a päta svahu sa nachádza na pozemku KN-C parcelné číslo 105/1, katastrálne územie Kavečany.

Stavebný úrad konštatoval, že nemá v kompetencii riešiť hranice pozemkov a z obhliadky tvaru miesta nebolo možné zistiť, kde sa aká hranica pozemku nachádza.

Z projektovej dokumentácie a doposiaľ doplnených dokladov vyplývalo, že terénne úpravy sa realizovali výlučne na pozemku stavebníka, preto oznámil začatie konania vyššie uvedeným spôsobom. Nakoľko účastník konania predložil doklady, ktorými tvrdil, že terénnymi úpravami sa zasiahlo do pozemku v jeho vlastníctve, stavebný úrad konanie vo veci rozhodnutím č. MK/A/2026/11089-13/I/BRI zo dňa 30.07.2026 prerušil.

Dňa 21.08.2026 stavebník doplnil doklad, vytyčovací náčrt zo dňa 13.11.2024, ktorým podľa jeho tvrdenia preukazuje, že terénne úpravy sa realizovali výlučne na pozemku žiadateľa. Vytyčovací náčrt bol stavebnému úradu doplnený s odôvodnením, že nie je možné zrealizovať porealizačné geodetické zameranie, nakoľko došlo k narušeniu terénu na hranici pozemkov zo strany účastníka konania Matúša Ondiru.

Stavebný úrad konštatuje, že predložený vytyčovací náčrt nie je v konaní o dodatočnom povolení terénnych úprav relevantný doklad pre vydanie rozhodnutia. V tomto konaní stavebný úrad dodatočne povoľuje terénne úpravy výlučne na pozemku žiadateľa, Ing. Jakuba Fekete. Geodetické zameranie, ktorým sa preukáže, že sa terénne úpravy realizovali výlučne na predmetnom žiadateľa (stavebníka), je pre ďalší postup stavebného úradu nevyhnutné. V prípade, ak nebudú požadované doklady doplnené, stavebný úrad v predmetnej veci nerozhodne a odkáže účastníkov konania na súd v občiansko-právnom konaní.

V súlade s § 29 ods. 1 správneho poriadku stavebný úrad preruší konanie, ak bol stavebník vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

Stavebný úrad považuje za primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov 30 dní. Ak sa konanie prerušilo, lehoty prestávajú plynúť dňom, kedy sa rozhodnutie o prerušení konania oznámilo. Po prijatí uvedených dokladov a údajov bude stavebný úrad pokračovať v konaní.

Toto rozhodnutie je podľa § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe vyššie uvedeného, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú. Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Ing. Jakub Fekete, Okružná 4, 044 11 Ždaňa
2. Splnomocnenec/ projektant: Ing. Daniel Šintaj, Jenisejská 20, 040 12 Košice
3. JUDr. Ján Luterán, advokát, Sabinovská 52, 080 01 Prešov
4. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – pozemky KN-C parcelné čísla 105/1, 105/2, 103, katastrálne územie Kavečany)

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.