



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/20150-03/I/STS
V Košiciach, 27.09.2024

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I.stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, takto

rozhodlo:

Podľa § 67 a § 69 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších

predlžuje

platnosť stavebného povolenia č. MK/A/2022/16663-04/I/JAN zo dňa **08.08.2022**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **16.09.2022**, vydaného na stavbu „**Obnova bytového domu Jilemnického 7 a Jesenná 18, Košice**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **260, 261** v katastrálnom území **Letná**, pre stavebníka:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Jilemnického 7 a Jesenná 18, Košice, v lehote **do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Predložená projektová dokumentácia stavby riešila:

- zateplenie obvodových stien bytového domu kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny,
 - zateplenia sokla bytového domu kontaktným zateplovacím systémom na báze EPS/XPS dosiek,
 - zateplenie strešného plášťa v priestore pôjdu,
 - zateplenie stropov nad nevykurovanými spoločnými priestormi 1.PP a v zádverí 1.NP,
 - sanácia balkónových dosiek, vrátane výmeny zábradlí,
 - výmena klampiarskych a zámočnickych konštrukcií,
 - výmena rozvodov a prvkov elektroinštalácie,
 - úprava bleskozvodnej sústavy,
 - výmena časti zdravotníckych rozvodov – stupačky kanalizácie,
 - hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy,
- podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 24 mesiacov rokov odo dňa začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Mestom Košice, pracoviskom Košice - Staré Mesto, pod č.MK/A/2022/16663-04/I/JAN zo dňa 08.08.2022, na predmetnú stavbu ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nepodali žiadne námietky proti predĺženiu platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia.

V zmysle § 71 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto rozhodnutie má podľa § 69 ods.2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky.

Odôvodnenie

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, prijalo dňa 12.08.2024 žiadosť stavebníka: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Jilemnického 7 a Jesenná 18, Košice, zast. spoločnosťou Bytové hospodárstvo s.r.o., Mäsiarska 26, Košice, o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „Obnova bytového domu Jilemnického 7 a Jesenná 18, Košice“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 260, 261 v katastrálnom území Letná. Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracoviskom Košice - Staré Mesto, vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2022/16663-04/I/JAN zo dňa 08.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2022.

Správny poplatok bol žiadateľom uhradený dňa 15.08.2024, vo výške 30,- €, podľa pol.60a Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Predložená projektová dokumentácia stavby riešila stavebné úpravy bytového domu za účelom jeho komplexnej obnovy. Predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené a to najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti oznámil dňa 28.08.2024 v súlade s § 61 a § 69 ods.1 stavebného zákona, začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 02.09.2024 a zvesená dňa 18.09.2024. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené prípadné námietky a pripomienky. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nemohla byť stavba začatá a nakoľko predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené a zároveň v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti horeuvedeného stavebného povolenia, žiadosti vyhovel a predĺžil platnosť stavebného povolenia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods.2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Jilemnického 7 a Jesenná 18, Košice
2. Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc., Tri hôrky 13, 040 11 Košice - projektant
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci stavbou dotknutých a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

1. Bytové hospodárstvo s.r.o., Mäsiarska 26, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.