

## Vec

### **Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou spojeného so stavebným konaním a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa 14.05.2021 podala stavebníčka **Larisa Ľubimova, bytom Park Angelinum 15, Košice** zastúpená Ing. Ivetou Dzurňákovou, bytom Kokošovce 164 na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Prístavba k rodinnému domu, ul. Jazvečia 39, Košice**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 889/2, 889/1 a 888 v katastrálnom území Ťahanovce.

Projekt navrhovanej stavby rieši prízemnú prístavbu zo severnej a severovýchodnej strany jestvujúceho rodinného domu. Z dispozičného hľadiska sa v prístavbe bude nachádzať zádverie a dve izby. Rodinný dom je napojený na jestvujúce inžinierske siete jestvujúcimi prípojkami. Prístavba zo severovýchodnej strany bude umiestnená 3150 mm od susedného pozemku parc. číslo 887 v k.ú. Ťahanovce, podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

#### **Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 36 ods.1, 4 a § 61 ods.1, 4 stavebného zákona

#### **oznamuje**

**začatie spojeného územného a stavebného konania** verejnou vyhláškou a nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 s stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, č.dverí 68, Hviezdoslavova č.7 v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> a 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod, streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod, piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod).

**Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v Slovenskej republike, v prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov je potrebné si vopred dohodnúť, telefonicky alebo e-mailom konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov.**

**Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.**

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona.** Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

#### Doručí sa

1. Stavebník: Larisa Ľubimova, Park Angelinum 15, 040 01 Košice
2. Splnomocnenec: Ing. Iveta Dzurňáková, 082 52 Kokošovce 164
3. Projektant: Ing. Jolana Lengyelová, Na Sihoti 6, 040 01 Košice
4. Mestská časť Košice – Ťahanovce, Ťahanovská 28, 040 13 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 825 19
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
10. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susedných pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky

Vybavuje: Ing. Gaberová, 055/6827 208, [silvia.gaberova@kosice.sk](mailto:silvia.gaberova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.



