

V Košiciach dňa 08.07.2019
MK/A/2019/16469-02/I/SOM
Vybavuje: Ing. Šomšáková
Telefón: 68 27 208

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania.

Dňa 26.06.2019 podali stavebníci **Vlastníci bytov na ul. Kuzmányho č. 55 a Floriánska č. 2, Košice**, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Obnova bytového domu na ul. Kuzmányho č. 55 a Floriánska č. 2 v Košiciach**“, na pozemku parcelné číslo 343 v katastrálnom území Letná (evidovanom v registri „C“).

Projekt navrhovanej stavby rieši obnovu bytového domu na ul. Kuzmányho 55 a Floriánska 2 v Košiciach v rozsahu:

- Oprava systémových porúch loggií – odstránenie degradovaných prvkov stropných a stenových panelov loggií, realizácia sanačných prác materiálmi SIKA, zateplenie zvislých stien a vodorovných dosák loggií spádovaným polystyrénom hr. 15-45 mm a tepelnoizolačnými doskami z minerálnej vlny hr. 30 mm, 50 mm, realizácia nových úprav povrchov stropov a stien loggií tenkovrstvými silikónovými omietkami, realizácia nových úprav povrchov podláh loggií exteriérovou dlažbou, výmena zábradlia loggií.
- Zateplenie obvodových stien – odstránenie poškodených častí fasády, realizácia zateplenia zvislých obvodových stien domu a stien strojovne výťahov minerálnou vlnou hr. 150 mm, 100 mm, realizácia nových úprav povrchov obvodových stien tenkovrstvými silikónovými omietkami, výmena klampiarskych prvkov.
- Zateplenie strechy – v prípade poškodenia pôvodnej asfaltovej krytiny realizácia novej hydroizolácie (napr. materiálmi SIKA), zateplenie strechy domu a strechy strojovne výťahov polystyrénom hr. 150, vyhotovenie novej strešnej povlakovej krytiny, obnova atiky, výmena klampiarskych prvkov.
- Úpravy spoločných priestorov bytového domu - zateplenie podhl'adu v spoločných vnútorných priestoroch sčasti stropnými doskami Styrcon hr. 100 mm a sčasti minerálnou vlnou hr. 100 mm, nové nátery povrchov vnútorných zvislých stien, výmena povrchových vrstiev vnútorných podláh a povrchových vrstiev vnútorných schodísk za novú PVC podlahovú krytinu, výmena výplní okenných otvorov, výmena povrchových vrstiev vonkajších schodísk a podest za exteriérovú dlažbu, nové úpravy povrchov vonkajších schodiskových zábradlí.

- Rekonštrukcia odberného elektrického zariadenia – výmena hlavných domových rozvodov elektrickej energie vrátane rozvádzačov.
Podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje začatie stavebného konania** a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery stavby a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšťá** v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa oznámenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V tejto istej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť a prípadné písomné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Staré Mesto, č. dverí 68 počas stránkových hodín (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebníci: Vlastníci bytov na ul. Kuzmányho č. 55 a Floriánska č. 2, Košice
2. Projektant: Ing. Diana Bratská, Berlínska 29, 040 13 Košice (zastupujúca Vlastníkov bytov na ul. Kuzmányho č. 55 a Floriánska č. 2, Košice)
3. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
6. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona tak, že oznámenie stavebného úradu č. MK/A/2019/16469-02/I/SOM zo dňa 08.07.2019 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.