

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo :

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

s názvom „**Obnova bytového domu Wurmova 6, Košice**“ - zmena dokončenej stavby **bytového domu** súpisné číslo 1129 na pozemku KN-C parcelné číslo 3614, katastrálne územie **Grunt, Wurmova ulica č. 6 v Košiciach**, formou stavebných úprav, pre navrhovateľa :

Vlastníci bytového domu na Wurmovej ulici č. 6 v Košiciach.

Podľa § 43b, ods.1, písm. a) stavebného zákona, sa jedná o zmenu dokončenej stavby bytovej budovy určenej na bývanie – bytového domu, formou stavebných úprav, realizovaných hlavne z dôvodu zníženia spotreby energie na vykurovanie bytového domu, odstránenia hygienických nedostatkov, predĺženia životnosti stavby.

Popis stavby :

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je zmena dokončenej stavby bytového domu na Wurmovej ulici č. 6 v Košiciach, spočívajúca v stavebných úpravách v rozsahu zateplenia obvodových stien bytového domu tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny, zateplenia strešného plášťa so zhotovením novej hydroizolácie, zateplenia stropu vstupnej haly 1. nadzemného podlažia tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny, zateplenia časti stropov suterénu izolačnými lamelami hr. 100 mm a ďalších stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ust. § 82 stavebného zákona a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stanovuje tieto podmienky :

1. Užívateľ je povinný užívať stavbu na povolený účel v súlade so všetkými hygienickými, bezpečnostnými a požiarnymi predpismi, platnými pre povolený charakter účelu.
2. Vlastník stavby je povinný vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržiavať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení.

Odôvodnenie

Dňa 06.05.2024 podal stavebník : Vlastníci bytového domu na Wurmovej ulici č. 6 v Košiciach, zastúpení spoločnosťou SUBOP plus s.r.o, Mlynárska 19, Košice, na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu s názvom „Obnova bytového domu Wurmova 6, Košice“ - zmena dokončenej stavby bytového domu súp.č. 1129 na pozemku KN-C parcelné číslo 3614, katastrálne územie Grunt, Wurmova ulica č. 6 v Košiciach, formou stavebných úprav.

Pre predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesta Košice, pracoviskom Košice – Západ, vydané právoplatné stavebné povolenie č. MK/A/2022/14768-03/II/MIN zo dňa 22.06.2022.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48, Košice, listom č. MK/A/2024/15936-02/II/MIN zo dňa 29. mája 2024 oznámilo, začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne na prerokovanie predloženého návrhu nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.07.2024. Okruh účastníkov konania bol stanovený podľa ust. § 78 stavebného zákona.

Na konaní tunajší úrad prerokoval návrh podľa ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona a vykonal obhliadku stavby. V rámci kolaudačného konania bolo zistené, že zmena dokončenej stavby bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to :

- OR Hasičského a záchranného zboru Košice, uvedené v protokole z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním,
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2024/024634-002 zo dňa 16.04.2024.

Na základe predložených dokladov a uskutočnenej miestnej obhliadke bolo možné posúdiť, že predmetná stavba je ukončená bez závad, je užívania schopná a spĺňa požiadavky ochrany životného prostredia, zdravia osôb a bezpečnosti.

V priebehu konania a ani pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky k povoleniu užívania stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, ako príslušný stavebný úrad na základe výsledku uskutočneného kolaudačného konania, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 82 ods. 6 v spojení s ust. § 80 ods.1 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - Meste Košice, pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A a webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Virba
vedúci referátu stavebného úradu
poverený zamestnanec

Doručí sa

1. SUBOP plus s.r.o, Mlynárska 19, Košice
2. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci bytového domu na Wurmovej ul. č. 6 v Košiciach – formou verejnej vyhlášky
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice

Na vedomie

4. Ing. Pavol Oravec, Patrium s.r.o., Petzvalova 33, Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP (OH), Komenského č. 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK), Komenského č. 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.