



MESTO KOŠICE

V Košiciach dňa 25.03.2025
MK/A/2025/08981-05/ I /GZS

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 68 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

zmenu stavby „**Rozšírenie a úprava NN el. distribučnej siete VSD, k.ú. Kavečany, Košice**“ pred jej dokončením, na pozemkoch KN – C parcelné čísla 1656/22 až 32, 877 a 878/1 v katastrálnom území Kavečany, stavebníkovi:

JUDr. Michal Šelleng, bytom Oblá 5, Košice,

pozostávajúcej zo zmeny, a to: zriadenie podperného bodu č.6 (JB10,5m/10kN), zriadenie rozpojovacích skríň SR4(3x) a SR6(1x), káblového NN el. vedenia WL1-NAYY-J 4x150mm², vrátane NN el. prípojok a odberných el. zariadení - elektromerových rozvádzačov RE v dotknutej lokalite, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie zmeny stavby.

Stavba s názvom „Rozšírenie a úprava NN el. distribučnej siete VSD, k.ú. Kavečany, Košice“ na pozemkoch parcelné čísla 1656/22 až 32, 877 a 878/1 v katastrálnom území Kavečany bola povolená mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, rozhodnutím o umiestnení stavby č. MK/A/2021/09830-05/ I /GAB zo dňa 14.03.2021, právoplatné dňa 22.04.2021 a stavebným povolením č. MK/A/2021/14196-04/ I /GAB zo dňa 25.10.2021, právoplatné dňa 26.11.2021. Na predmetnú stavbu bolo ďalej vydané rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod č. MK/A/2024/12065-05/ I /GZS zo dňa 18.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2024.

Podmienka č. 1 stavebného povolenia č. MK/A/2021/14196-04/I/GAB zo dňa 25.10.2021 sa mení nasledovne:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Milan Pokorný, MIZUN s.r.o., Miškovecká 17, Košice, č. osvedčenia 5238*A2.

Podmienka č. 20 vyššie uvedeného stavebného povolenia sa mení nasledovne:

20. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ďalšie podmienky predmetného stavebného povolenia ostávajú v platnosti.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii zmeny stavby pred jej dokončením.

Odôvodnenie

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, prijalo dňa 25.08.2024 žiadosť JUDr. Michala Šellenga, bytom Oblá 5, Košice zastúpený advokátskou kanceláriou Marják, Ferenci,& Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice, žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby s názvom „Rozšírenie a úprava NN el. distribučnej siete VSD, k.ú. Kavečany, Košice“ pred jej dokončením, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1656/22 až 32, 877 a 878/1 v katastrálnom území Kavečany.

Predmetná stavba bola povolená mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, rozhodnutím o umiestnení stavby č. MK/A/2021/09830-05/ I /GAB zo dňa 14.03.2021, právoplatné dňa 22.04.2021 a stavebným povolením č. MK/A/2021/14196-04/ I /GAB zo dňa 25.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.11.2021. Na predmetnú stavbu bolo ďalej vydané rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia pod č. MK/A/2024/12065-05/ I /GZS zo dňa 18.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.05.2024.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré mesto dňa 24.07.2024 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 100,-€ (slovom jednosta eur) bol stavebníkom dňa 01.08.2024 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Pozemok KN – C parcelné číslo 877 v katastrálnom území Kavečany je vo vlastníctve fyzických osôb podľa listu vlastníctva č. 851 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, ktorí sú zastúpení Urbariátom Kavečany, p.s., so sídlom Široká 17/A, Kavečany. Stavebník má s prenajímateľom podpísaný Dodatok č. 1 dňa 28.02.2025 k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 01.07.2021.

Pozemky KN – C parcelné čísla 1656/22 až 32, 878/1 v katastrálnom území Kavečany sú vo vlastníctve fyzických osôb podľa listov vlastníctva č. 2644, 2704, 2708, 2778, 2773 2703, 2702, 851 a 286 vydaného Okresným úradom Košice, a nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce.

V zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, oznámilo dňa 03.12.2024 verejnou vyhláškou podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustilo, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovilo lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k povoľovanej zmene.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručuje sa verejnou vyhláškou

1. Stavebník: JUDr. Michal Šelleng, Oblá 5, 040 01 Košice
2. Splnomocnenec: Marják, Ferenci,& Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice
+ odsúhlasená projektová dokumentácia zmeny stavby
3. Projektant: Ing. Milan Pokorný, MIZUN s.r.o., Miškovecká 17, 040 11 Košice
4. Účastníci konania (t.j. vlastníci predmetných a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
3. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.