

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 07.02.2022

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Ing. Jozef Filipko na základe poverenia Mgr. Karaffom, predsedom majetkovej komisie. Ing. Filipko oboznámil prítomných s programom rokovania.

Z programu rokovania boli vyradené nasledovné body:

4. **Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Nové Ťahanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
22. **Informácia o podstatných náležitostiach zmluvného vzťahu so spoločnosťou Outdoor Media, s.r.o.**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach schválila predložený program rokovania.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. **Určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny v k. ú. Huštáky medzi mestom Košice a Stavebným bytovým družstvom I. Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa - informácia**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- znaleckým posudkom určiť hodnoty pozemkov navrhovaných na zámenu v súlade so stanoviskom OÚHA, dopracovať materiál o zámene pozemkov a opätovne predložiť na rokovanie majetkovej komisie.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Predaj nehnuteľností – bytu č. 7 v bytovom dome Letná 11,13 – informácia

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestu Košice preklasifikovať priestor na nebytový priestor a následne zrealizovať prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

3. Súhlas s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu v k. ú. Skladná

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena práva prechodu a prejazdu podľa predloženého materiálu za dodržania podmienok uvedených v odborných stanoviskách,
- náhradu za vecné bremeno vo výške 3 150,57 €.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 3, proti – 1, zdržal sa – 1

4. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Nové Ťahanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál bol vyradený z programu rokovania.

5. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Veľká Lodina z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemku podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

6. **Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Nové Ľahanovce formou zámeny medzi mestom Košice a Rímskokatolíckou farnosťou sv. Dominika Savia Košice**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemku podľa predloženého materiálu formou zámeny,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

7. **Navýšenie výmery prenajatej plochy v k. ú. Nové Ľahanovce pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ľahanovce za 1 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- navýšenie výmery prenajatej plochy podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1 €/rok za navýšenú výmeru,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

8. **Zámena nehnuteľností – častí pozemkov v k. ú. Terasa v lokalite Lučeneckej ulice medzi mestom Košice a Mgr. M. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- zámenu nehnuteľností podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bez finančného vyrovnania,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

9. **Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy v k. ú. Kostol'any nad Hornádom, Malá Lodina a Furča pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy podľa predloženého materiálu z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1 €/rok za navýšenú výmeru,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

10. Predaj pozemkov pod stavbou a príslušných pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre Ing. J. J. a Ing. M. J.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú,
- nájomné vo výške 852 €/rok za celú prenajatú plochu a náhradu za užívanie pozemku bez právneho titulu v zmysle platnej legislatívy.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Predaj pozemku pod časťou rodinného domu v k. ú. Nižný Klátov pre J. M.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- predaj pozemku pod časťou rodinného domu podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 40 €/m²,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Priamy predaj pozemku v k. ú. Nižný Klátov

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode a doplniť do materiálu stanovisko p. Č. - vlastníka susedného pozemku, k možnosti odkúpenia.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Priamy predaj pozemku v k. ú. Myslava pre PaedR. Š. L. a manželku Ing. A. L.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy predaj pozemku podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 3 270 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

14. Priamy predaj pozemkov v k. ú. Myslava pre Mgr. M. Ž.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode a doplniť do materiálu stanovisko p. K. - vlastníčky susedného pozemku, k možnosti odkúpenia.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

15. Prevod nehnuteľnosti – hospodárskej budovy v k. ú. Košická Nová Ves v lokalite ulice Ku Gederu pre T. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod nehnuteľnosti – hospodárskej budovy podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- kúpnu cenu vo výške 16 000 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

16. Predaj nebytových priestorov (garáží) v dome na ul. Železiarenská č. 40, 44 DRAŽBOU

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- predaj nebytových priestorov – garáží podľa predloženého materiálu dražbou,
- minimálnu kúpnu cenu vo výške 5 700 € za NP 1, 5 950 € za NP 2, 6 600 € za NP 3, 6 850 € za NP 4,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

17. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Terasa za účelom výstavby chodníkov v rámci stavby „Národné tréningové centrum Košice, ul. Popradská“ pre NTC Košice, a. s.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu za dodržania podmienok stanovených v odborných stanoviskách,
- nájomné vo výške 566 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

18. Priamy prenájom pozemkov v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Severné Mesto na rohu ulíc Na Kalvárii a Na Šajbe – M. R.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú,
- nájomné vo výške 642 €/rok za celú prenajatú plochu a finančnú náhradu 1 284 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky späťne,
- v prípade záujmu užívateľa o odkúpenie, odpredaj pozemkov.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

19. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Severné Mesto na ulici Vihorlatská – Ing. B. M.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú,
- nájomné vo výške 797 €/rok za celú prenajatú plochu a finančnú náhradu 1 594 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky späťne,
- v prípade záujmu užívateľa o odkúpenie, odpredaj pozemkov.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

20. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Severné Mesto na ulici Vihorlatská – B. J.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú,
- nájomné vo výške 312 €/rok za celú prenajatú plochu a finančnú náhradu 624 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne,
- v prípade záujmu užívateľa o odkúpenie, odpredaj pozemkov.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

21. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Severné Mesto na ulici Vihorlatská – B. R. a T. N.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu na dobu neurčitú,
- nájomné vo výške 133 €/rok za celú prenajatú plochu a finančnú náhradu 266 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne,
- v prípade záujmu užívateľa o odkúpenie, odpredaj pozemkov.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

22. Informácia o podstatných náležitostiach zmluvného vzťahu so spoločnosťou Outdoor Media, s.r.o.

Materiál bol vyradený z programu rokovania.

23. Nakladanie s majetkom mesta Košice – predaj hnutel'ného majetku mesta Košice, motorové vozidlo – LIAZ 110.031 s hydraulickou rukou ESSEL, Ev. č. : 948 BX

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- predaj hnutel'ného majetku podľa predloženého materiálu,
- minimálnu kúpnu cenu 6 530 €.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

24. Nakladanie s majetkom mesta Košice – predaj hnutel'ného majetku mesta Košice

Uznesenie:

Majtková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- predaj hnutel'ného majetku podľa predloženého materiálu,
- minimálnu kúpnu cenu 2 912 €.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5 proti – 0, zdržal sa – 0

25. Nakladanie s majetkom mesta Košice – predaj hnutel'ného majetku mesta Košice pre jednotlivé MČ v Košiciach

Uznesenie:

Majtková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- predaj hnutel'ného majetku podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre jednotlivé mestské časti,
- kúpnu cenu 1 €/ks.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

**Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie
v. z. Ing. Jozef Filipko**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie