

Zámer prenajať a previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení – február 2026

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) citovaného zákona prenajať tento majetok :

1. Prenájom časti pozemku pre MČ Košice-Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice, IČO: 00690961
názov nehnuteľnosti: registra C KN p. č. 1577/1 o výmere 100 m² zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7603 m²
k. ú.: Myslava
LV: 965
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1,- EUR/rok
účel nájmu: realizácia 8 parkovacích miest k stavbe „Hasička, Myslava“
dôvod: nájomca zrealizuje verejno-prospešnú stavbu, je malou mestskou časťou s obmedzenými príjmami, po kolaudácii stavbu ponechá vo vlastníctve mestskej časti.
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 149/2025 zo dňa 13.08.2025 bola stanovená na 191 €/rok/celý predmet nájmu.
2. Prenájom časti pozemku pre MČ Košice-Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice, IČO: 00690961
názov nehnuteľnosti: registra C KN p. č. č. 1624/589 o výmere 300 m² ostatná plocha o celkovej výmere 19.438 m²
k. ú.: Myslava
LV: 965
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1,- EUR/rok
účel nájmu: realizácia verejného osvetlenia na spojnici ulíc Povrazová/Nižné Chmeľníky
dôvod: nájomca zrealizuje verejno-prospešnú stavbu, je malou mestskou časťou s obmedzenými príjmami, po kolaudácii stavbu ponechá vo vlastníctve mestskej časti.
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku 166/2025 zo dňa 29.11.2025 bola stanovená na 1.546,80 €/rok/celý predmet nájmu.
3. Prenájom pozemku časť pozemku pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť sv. Ondreja IČO:42322715, so sídlom Cesta pod Hradovou 3/3037, 040 01 Košice
názov nehnuteľnosti : parcela registra C KN č. 7132/1 s výmerou 16 101 m², zastavaná plocha a nádvorie
k. ú. Severné Mesto
LV : 11620
výmera na prenájom: 380 m²
účel : skrášlenie a pravidelná údržba okolia kostola, ako aj zamedzenie zdržiavania sa neprispôsobivých občanov

doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1 €/rok za celý predmet nájmu
dôvod : verejnoprospešný účel
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku 8/2026 zo dňa 26.01.2026 bola stanovená na 3 258,12 €/rok/celý predmet nájmu.

4. Prenájom časti pozemku pre obchodnú spoločnosť Košice Project Development, s.r.o.
IČO: 53 4587 991, sídlo Bajkalská 30, 821 05 Bratislava – MČ Ružinov
názov nehnuteľnosti pozemky reg. C KN parc. č. 2444/5, 1603/70, 1603/71, 1603/63, 2500
k. ú. Skladná
výmera na prenájom 3008 m²
LV : 10527
účel: realizácia stavby „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice“
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 70 960,- €/rok
dôvod: vybudovanie vjazdov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s realizáciou stavby: „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice“ a ich prevedenie do vlastníctva mesta Košice.
Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 13/2026 zo dňa 26.01.2026 bola stanovaná na 70 959 €/rok/celý predmet nájmu.

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) citovaného zákona previesť tento majetok :

1. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice pozemkov registra C KN č.1107/62, lesný pozemok s výmerou 35 m², č.1107/63, lesný pozemok s výmerou 30 m², č.1107/64, lesný pozemok s výmerou 2 m² a č.1107/65, lesný pozemok s výmerou 43 m² v k. ú. Košická Nová Ves, LV č. 1050 do výlučného vlastníctva Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. IČO 35 919 001, sídlo Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 6 930 € z dôvodov hodných osobitného zreteľa. V zmysle Štatútu mesta Košice §72 ods.2 písm. d) je dôvodom hodným osobitného zreteľa verejnoprospešný účel minimálne 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva majetku; do tej doby sa nezapočítava doba, kedy majetok nebol užívaný, najmä z dôvodu vykonávania podstatnej rekonštrukcie alebo modernizácie.
2. Prevod - zámena nehnuteľného majetku Mesta Košice IČO : 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice - časti pozemku registra E KN č. 7847/505, zastavaná plocha a nádvorie, ktorému v stave C KN zodpovedajú parcely č. 220/11 s výmerou 13 m² a č. 221/1 s výmerou 24 m² obidve zastavaná plocha a nádvorie, v k. ú. Južné Mesto, LV č. 14713 v podiele 1/1 k celku formou zámeny za pozemok registra E KN č. 2-7845 orná pôda s výmerou 47 m² pod komunikáciou Barčianska v k.ú. Barca. LV č. 3886 vo vlastníctve spoločnosti KERKOTHERM, a.s. IČO : 361 890 81, sídlo Hraničná 3, 040 11 Košice v podiele 1/1 k celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bez finančného

vyrovnaní. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh (§72a, ods. f) Štatútu mesta Košice). Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Košice je podľa znaleckého posudku č. 53/2025 zo dňa 08.12.2025 je 3 201,12 €. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve KERKOTHERM, a.s je podľa znaleckého posudku č. 53/2025 zo dňa 08.12.2025 je 3 748,72 €.

3. Prevod - zámena nehnuteľného majetku mesta Košice:

- stavby – ubytovne súp. č. 2317 na pozemku C KN parc. č. 1400/40 v k. ú. Terasa,
- pozemku C KN parc. č. 1400/40, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 727 m² v k. ú. Terasa,
- pozemku C KN parc. č. 1400/59, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2234 m² v k. ú. Terasa,

zapísaných na LV č. 12576 vo vlastníctve mesta Košice, IČO: 00691135, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v podiele 1/1 k celku,

zámenou za nehnuteľný majetok Dopravného podniku mesta Košice, a.s.:

- stavby – domu súp. č. 1519 na pozemku C KN parc. č. 2396 v k. ú. Stredné mesto,
- pozemku C KN parc. č. 2396, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 908 m² v k. ú. Stredné mesto,

zapísaných na LV č. 10772 vo vlastníctve Dopravného podniku mesta Košice, a.s., IČO: 31701914, so sídlom Bardejovská 6, 040 11 Košice v podiele 1/1 k celku s finančným vyrovnaním vo výške 52 738,11 € v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaný majetok je predmetom zámeny za iný majetok, ktorý potrebuje mesto na plnenie svojich úloh (v súlade s §72 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice). Všeobecná hodnota pozemkov a stavieb vo vlastníctve mesta Košice je podľa znaleckého posudku č. 18/2025 zo dňa 30.08.2025 je 697 694,05 €. Všeobecná hodnota pozemkov a stavieb vo vlastníctve DPMK, a. s. je podľa znaleckého posudku č. 19/2025 zo dňa 01.09.2025 je 644 955,94 €.

4. Prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, pozemkov:

- parcely registra C KN č. 961/2 vo výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely registra C KN č. 973/5 vo výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- nehnuteľnosti zapísané v LV 2552 v k. ú. Ťahanovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Mgr. Stanislavu Tkáčikovú, rod. Tkáčikovú, nar. 17. 10. 1979, bytom Ťahanovská č. 55, 040 13 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu 6 200 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 72 ods. 2 písm. b), c) Štatútu mesta Košice je majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemku umiestneného vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok, zároveň je nehnuteľnosť dlhodobá, najmenej však 15 rokov nepretržite užívaná záujemcom o kúpu ako aj jeho právnym predchodcom.

5. Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, nebytového priestoru č. NP 1 s výmerou 78,73 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ul. Bačíkova č. 10, súp. č. 326, postaveného na parcelách registra C KN č. 301/1, druh Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 281 m², č. 301/2, druh Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m² a č. 298/2, druh záhrada vo výmere 146 m², v k. ú. Stredné Mesto, zapísanom v liste vlastníctva domu

č. 11229, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 1606/10000 prislúchajúceho k NP z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre: spoločnosť PRAEMIUM – PERMANSIO s.r.o. so sídlom na ul. Spišské námestie č. 4, 040 12 Košice, IČO: 36 209 830 v zastúpení konateľa PhDr. Monika Pilarová PhD. do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 115 762 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že v súlade s ustanovením § 72 písm. d) Štatútu mesta Košice, prevádzaný majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel (poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore klinickej psychológie a psychiatrie, ergoterapia, arteroterapia a iné...) minimálne 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva majetku s podmienkou spolupodieľania sa na oprave hradobného múru v súlade s povoleniami príslušných inštitúcií bez nároku na rozpočet mesta.

6. Prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, pozemkov:

- parcely registra C KN č. 4096/45 vo výmere 41 m², druh ostatná plocha
- parcely registra C KN č. 4096/46 vo výmere 21 m², druh zastavaná plocha a nádvorie
- časť parcely registra C KN č. 4096/1 vo výmere 5 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,

nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 11650 v k. ú. Jazero z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre: Ing. Gabriela Kardošša, nar. 30. 12. 1973, bytom Jenisejská 1/E, 040 12 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu 12 756 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods. 2 písm. b), c) Štatútu mesta Košice majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom umiestneným vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky, zároveň je nehnuteľnosť dlhodobá, najmenej však 15 rokov nepretržite užívaná záujemcom o kúpu ako aj jeho právnym predchodcom.

7. Prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, pozemkov:

- parcely registra C KN č. 4096/47 vo výmere 29 m², druh ostatná plocha
- parcely registra C KN č. 4096/48 vo výmere 20 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,

nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 11650 v k. ú. Jazero z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre: MUDr. Róberta Kardošša, nar. 15. 08. 1969, bytom Jenisejská 1/D, 040 12 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu 9 336 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods. 2 písm. b), c) Štatútu mesta Košice majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom umiestneným vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky, zároveň je nehnuteľnosť dlhodobá, najmenej však 15 rokov nepretržite užívaná záujemcom o kúpu ako aj jeho právnym predchodcom.

8. Prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice, pozemku parcely registra C KN č. 4096/68 vo výmere 20 m², druh zastavaná plocha a nádvorie. Nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 11650 v k. ú. Jazero z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Gabrielu Hermanovú, rod. Juhásovú, nar. 02. 05. 1968 a Miroslava Hermana, nar. 02.09.1967, obaja bytom Jenisejská 11, 040 12 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 3 826 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods. 2 písm. b), c) Štatútu mesta Košice majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom umiestneným vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť

prevádzané pozemky, zároveň je nehnuteľnosť dlhodobá, najmenej však 15 rokov nepretržite užívaná záujemcom o kúpu ako aj jeho právnym predchodcom. Všeobecná hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku č. 08/2026 zo dňa 06.02.2026 je 3 800 €.

9. Prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, pozemkov:

- parcely registra C KN č. 4096/73 vo výmere 13 m², druh zastavaná plocha a nádvorie
- parcely registra C KN č. 4096/74 vo výmere 11 m², druh ostatná plocha
- parcely registra C KN č. 4096/75 vo výmere 6 m², druh zastavaná plocha a nádvorie
- parcely registra C KN č. 4096/76 vo výmere 54 m², druh ostatná plocha
- parcely registra C KN č. 4096/77 vo výmere 23 m² druh zastavaná plocha a nádvorie,

nehnuteľnosti zapísané v liste vlastníctva č. 11650 v k. ú. Jazero z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Mgr. Zuzanu Štefanikovou, rod. Eškutovú, nar. 12.07.1973 a Ing. Milana Štefanika, nar. 05.03.1966, obaja bytom Jenisejská 15, 040 12 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 20 356 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods. 2 písm. b), c) Štatútu mesta Košice majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom umiestneným vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky, zároveň je nehnuteľnosť dlhodobá, najmenej však 15 rokov nepretržite užívaná záujemcom o kúpu ako aj jeho právnym predchodcom.

10. Prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, pozemku parcely registra C KN č. 4096/70 vo výmere 24 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 11650 v k. ú. Jazero z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Petra Eškuta, nar. 08.10.1969, bytom Jenisejská 11A, 040 12 Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu 4 586 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods. 2 písm. b), c) Štatútu mesta Košice majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom umiestneným vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky, zároveň je nehnuteľnosť dlhodobá, najmenej však 15 rokov nepretržite užívaná záujemcom o kúpu ako aj jeho právnym predchodcom.

11. Prevod nehnuteľností vo vlastníctve mesta Košice, pozemku parcely registra C KN č. 4096/71 vo výmere 30 m², druh zastavaná plocha a nádvorie. Nehnuteľnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 11650 v k. ú. Jazero z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre: Ing. Zuzanu Šuchaňovú, rod. Grossovú, nar. 14. 03. 1972, bytom Jenisejská 13, 040 13, Košice do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu 5 726 €. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 72 ods. 2 písm. b), c) Štatútu mesta Košice majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom umiestneným vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzané pozemky, zároveň je nehnuteľnosť dlhodobá, najmenej však 15 rokov nepretržite užívaná záujemcom o kúpu ako aj jeho právnym predchodcom.

12. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemkov C KN parcela č. 968/2 záhrada s výmerou 68 m² a parcela č. 967/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m² v k. ú. Nižná úvrat', evidovaných na LV č. 12485 do podielového spoluvlastníctva: Ing.

Zuzany Ondo-Eštokovej , rod. Rohalovej, dátum narodenia: 31.07.1977, trvale bytom Poľná 236/19, Družstevná pri Hornáde v podiele $\frac{1}{4}$ k celku, Ing. Silvie Rybkovej rod. Rohalovej, dátum narodenia: 16.11.1978, trvale bytom Beniakovce 159 v podiele $\frac{1}{4}$ k celku, Ing. et. Ing. Anny Rohalovej, dátum narodenia: 18.11.1982, trvale bytom Žatevná 1227/8, Košice v podiele $\frac{1}{4}$ k celku, Heleny Rohalovej, dátum narodenia: 04.06.1986, trvale bytom: Žatevná 1227/8, Košice v podiele $\frac{1}{4}$ k celku za kúpnu cenu 10.120,- €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaná nehnuteľnosť je dlhodobo nepretržite užívaná záujemcami o kúpu nehnuteľnosti alebo ich právnymi predchodcami. (§72 ods.2 písmeno c) Štatútu mesta Košice).

13. Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra C KN časť parc. č. 7252, záhrada (novovytvorená parc. č. 7252/2 na základe geometrického plánu č. 14/25 zo dňa 16.04.2025) s výmerou 281 m² v k. ú. Krásna, evidovaného na LV č. 3547 pre Františka Chovana, nar. 09.03.1959 a manželku Oľgu Chovanovú, nar. 18.10.1962 obidvaja bytom Ul. 1. mája 65, 040 18 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 18 253,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V zmysle §72 ods.2 písm. b) Štatútu mesta Košice je dôvodom hodným osobitného zreteľa skutočnosť, že prevádzaný pozemok je umiestnený vedľa pozemku vo vlastníctve záujemcov o kúpu pozemku, pričom sa nemožno dôvodne domnievať, že by iný záujemca vedel účelne a efektívne využiť prevádzaný pozemok.

V Košiciach dňa : 05.02. 2026

Zverejnené dňa : 05.02. 2026

Zvesené dňa : 25.02. 2026

Vypracovalo : oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Osobné údaje dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tohto materiálu, sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk