Magistrát mesta Košice
referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty

Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
------/20.11.2026	MK/A/2026/10228-20 (MK/A/2025/22592)	Ing. Petra Smolková/882 petra.smolkova@kosice.sk	24.11.2026

Vec
Stavba **„Vnútroblok Linear Park KVP“** v katastrálnom území **Grunt**
- Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou

---

Mestu Košice, ako špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), bola dňa 27.08.2025 (listom pod č. 325/2025/VYS zo dňa 26.08.2026) doručená žiadosť od stavebníka **Mestská časť Košice – Sídlisko KVP, Trieda KVP 3132/1, 040 23 Košice, IČO: 00 691 089** (ďalej len „stavebník“), o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu: **„Vnútroblok Linear Park KVP“** v rozsahu stavebných objektov: **: I. etapa: SO 01 – búracie práce**; **SO 02 – spevnené plochy**; **SO 03 – ihriská a mobiliár; SO 04 – sadové úpravy**; **SO 05 – vodovodná prípojka; SO 06 – splašková kanalizačná prípojka**; **SO 07 – dažďová kanalizácia a vodozádržné opatrenia; SO 08 – NN areálové rozvody, II. etapa: SO 01 – búracie práce**; **SO 02 – spevnené plochy**; **SO 03 – ihriská a mobiliár**; **SO 04 – sadové úpravy**; **SO 05 – vodovodná prípojka**; **SO 07 – dažďová kanalizácia a vodozádržné opatrenia; SO 08 – NN areálové rozvody** (ďalej len „stavba“).

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 3755/620, 3755/621, 3755/622, 3755/624, 3755/625, 3755/685, 3755/652, 3755/824, 3755/683, 3755/686, 3755/687, 3755/814, 3755/688, 3755/689, 3755/690, 3755/691, 3755/692, 3755/693, 3755/813, 3755/812, 3755/811, 3755/699, 3755/695, 3755/696, 3755/697, 3755/714, 3755/704, 3755/731 v katastrálnom území **Grunt**.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) je vybudovanie nového parku, ktorý bude ponúkať celkovo 25 rôznych funkčných plôch: 5 športových plôch, 11 ihrísk, 6 oddychových plôch, námestie, jazierko s potôčikom a psie venčovisko. V rámci I. a II. etapy stavby budú riešené aj búracie práce, spevnené plochy sadové úpravy, vodovodná

prípojka, splašková kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia a vodozádržné opatrenia a NN areálové rozvody.

*Projektovú dokumentáciu overil Miloš Hájnik Architekti, autorizovaný stavebný inžinier Ing. arch. Miloš Hájnik, oprávnenie č. 2345AA a Ing. Martin Kozák, oprávnenie č. 1224*Z*12 v júli 2026.*

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere nebola úplná a neobsahovala zákonom predpísané náležitosti, špeciálny stavebný úrad listom č. MK/A/2026/22592-2 zo dňa 16.10.2025 prerušil konanie o stavebnom zámere a zároveň tým istým listom vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania a doplnil svoju žiadosť o zákonom predpísané náležitosti.

Stavebník si predmetné rozhodnutie preukázateľne prevzal dňa 31.10.2025.

Stavebník dňa 28.11.2025 (listom pod č. 325/2025/VYS zo dňa 28.11.2025) čiastočne doplnil svoju žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a zároveň požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania o 90 dní z dôvodu, že nedisponoval všetkými dokladmi potrebnými pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

Tunajší špeciálny stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a listom pod č. MK/A/2025/22592-4 zo dňa 10.12.2025 predĺžil stavebníkovi lehotu na doplnenie žiadosti do 02.03.2026.

Stavebník si predmetný súhlas s predĺžením lehoty na doplnenie žiadosti preukázateľne prevzal dňa 07.01.2026.

Stavebník dňa 27.02.2026 (listom pod č. 148/2026/VYS zo dňa 26.02.2026) požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania o 90 dní z dôvodu, že nedisponoval všetkými dokladmi potrebnými pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

Tunajší špeciálny stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a listom pod č. MK/A/2026/10228-6 (MK/A/2025/22592) zo dňa 12.03.2026 predĺžil stavebníkovi lehotu na doplnenie žiadosti do 02.06.2026.

Stavebník si predmetný súhlas s predĺžením lehoty na doplnenie žiadosti preukázateľne prevzal dňa 08.04.2026.

Stavebník dňa 02.06.2026 (listom pod č. 148/2026/VYS zo dňa 01.06.2026) požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania o 90 dní z dôvodu, že nedisponoval všetkými dokladmi potrebnými pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

Tunajší špeciálny stavebný úrad vyhovel žiadosti stavebníka a listom pod č. MK/A/2026/10228-8 (MK/A/2025/22592) zo dňa 05.06.2026 predĺžil stavebníkovi lehotu na doplnenie žiadosti o 90 dní odo dňa prevzatia súhlasu s predĺžením lehoty na doplnenie žiadosti.

Stavebník si predmetný súhlas s predĺžením lehoty na doplnenie žiadosti preukázateľne prevzal dňa 12.06.2026.

Stavebník dňa 06.08.2026 (listom zo dňa 05.08.2025) doplnil na tunajší špeciálny stavebný úrad predpísané náležitosti potrebné pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, pričom po preskúmaní všetkých dokladov a projektovej dokumentácie bol zistený nesúlad v obsahu objektovej skladby technickej správy projektovej dokumentácie, projektovej dokumentácie predmetnej stavby a správy o prerokovaní stavebného zámeru.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 Stavebného zákona, dňa 05.08.2026 (listom pod č. MK/A/2026/17718-02/II/DEA zo dňa 31.07.2026) doručilo záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa § 21 Stavebného zákona, v ktorom vyjadrilo súhlas k stavebnému zámeru pre predmetnú stavbu.

Na základe doplnených dokladov zo dňa 06.08.2026 a ich preskúmania tunajší špeciálny stavebný úrad listom pod č. MK/A/2026/10228-10 (MK/A/2026/22592) vyzval stavebníka aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia predmetnej výzvy doplnil svoju žiadosť o doklady preukazujúce zosúladenie obsahu objektovej skladby technickej správy projektovej dokumentácie, projektovej dokumentácie predmetnej stavby a správy o prerokovaní stavebného zámeru.

Stavebník si predmetnú výzvu na doplnenie žiadosti preukázateľne prevzal dňa 11.08.2026.

Stavebník dňa 14.08.2026 (listom bez značky a bez dátumu) doplnil na tunajší špeciálny stavebný úrad všetky predpísané náležitosti potrebné pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

Tunajší špeciálny stavebný úrad oznámil podľa § 51 ods. 1 a ods. 2 Stavebného zákona účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere listom č. MK/A/2026/10228-13 (MK/A/2025/22592) zo dňa 31.08.2026 a súčasne nariadil k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.09.2026, v súlade s § 53 ods. 2 Stavebného zákona.

Tunajší špeciálny stavebný úrad po posúdení žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a jej príloh a na základe uskutočneného ústneho pojednávania a miestneho zisťovania zo dňa 29.09.2026 konštatuje, že na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní bol zistený skutkový stav na mieste stavby a následným preskúmaním žiadosti a podkladov k nej doložených bolo zistené, že k pozemku parc. reg. C-KN č. 3755/824 stavebník nepreukázal vlastnícke alebo iné právo, ktoré by ho oprávňovalo uskutočniť navrhované stavebné práce. Keďže preukázanie práva k pozemku, na ktorom má byť stavebný zámer uskutočnený je nevyhnutným predpokladom pre vydanie rozhodnutia vo veci samej, špeciálny stavebný úrad dospel k záveru, že bez doplnenia uvedeného dokladu nie je možné v konaní o stavebnom zámere rozhodnúť.

Tunajší špeciálny stavebný úrad na základe miestneho zisťovania a zistených skutočností, listom pod č. MK/A/2026/10228-15 zo dňa 07.10.2026, vyzval stavebníka aby v lehote do 90 dní odo dňa prevzatia výzvy doplnil doklady preukazujúce iné právo k parc. reg. C-KN č. 3755/824 (LV č. 965) a zároveň listom pod č. MK/A/2026/20228-16 zo dňa 07.10.2026 konanie o stavebnom zámere prerušil.

Stavebník si predmetnú výzvu preukázateľne prevzal dňa 13.10.2026.

Stavebník dňa 23.11.2026 (listom bez značky zo dňa 20.11.2026) doplnil svoju žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere o doklady preukazujúce iné právo k parc. reg. C-KN č. 3755/824 (LV č. 965) a to zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv zo dňa 09.11.2026.

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 16 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), postupujúc v súlade s ust. § 3 a § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) podľa § 51 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje začatie konania o stavebnom zámere

dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a všetkým známym účastníkom konania a pretože sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona

upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

Účastníci konania môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom správnom orgáne**. Na neskoršie podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby.

Podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona: Správny orgán nenariadi ústne pojednávanie, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie, ktorého predmetom je súbor stavieb.

Podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona: V oznámení o začatí konania správny orgán uvedie podstatné údaje zo žiadosti alebo priloží kópiu žiadosti, určí termín ústneho pojednávania a miestnej obhliadky, ak sa nariaďuje, a uvedie miesto, kde sa možno oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia. Správny orgán v oznámení o začatí konania upozorní účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Ak správny orgán nenariadil ústne pojednávanie, lehota na uplatnenie pripomienok a námietok nesmie byť kratšia ako sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Podľa § 52 ods. 4 stavebného zákona: Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 stavebného zákona: Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov").

Podľa § 52 ods. 6 stavebného zákona: Správny orgán neprihliadne ani na a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania, b)návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností, c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania, d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote, e) anonymné podania.

Správne orgány chrániace záujmy podľa osobitného predpisu uvedené v § 21 ods. 2 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 21 ods. 6 stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska.

Podľa § 21 ods. 6 stavebného zákona: Dotknutý orgán uplatňuje svoje zákonné oprávnenie v príprave projektovej dokumentácie a v konaniach podľa tohto zákona formou záväzného stanoviska alebo doložky súladu. Dotknutý orgán v záväznom stanovisku uplatňuje požiadavky len v rozsahu svojej zákonnej pôsobnosti a na ochranu záujmov, ktoré mu z tejto pôsobnosti vyplývajú. V záväznom stanovisku je dotknutý orgán povinný uviesť ustanovenie právneho predpisu, na ktorého základe uplatňuje svoju pôsobnosť, uviesť konkrétne požiadavky a návrhy a preskúmateľne ich odôvodniť a uviesť údaj, či sa týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa tohto zákona. Právo dotknutého orgánu na vydanie samostatného rozhodnutia podľa osobitného predpisu týmto nie je dotknuté.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom správnom orgáne - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 306) počas úradných hodín (pondelok 8:00 – 12:00 a 13:00 – 15:00; streda 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00; piatok 8:00 – 12:00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Petra Smolková, tel. číslo 055 6419 882, mail petra.smolkova@kosice.sk). V tejto

lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice, v zmysle § 17 ods. 2 správneho poriadku.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice, na mestskej časti Košice – KVP. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na úradných tabuliach mestských častí má len informatívny charakter. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty.

JUDr. Ján Klanar
vedúci referátu
e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozdeľovník
Oznámenie sa doručí účastníkom konania

1. Mestská časť Košice – Sídlisko KVP, Trieda KVP 3132/1, 040 23 Košice - *stavebník*
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. právne a majetkové) – *vlastník pozemkov*
3. Miloš Hájnik Architekti, Južná trieda 8, 040 01 Košice - *zodpovedný projektant*
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. právne a majetkové) - *sused*
5. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – **formou verejnej vyhlášky**

Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom, prípadne ostatným – jednotlivo

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. dopravy, ref. správy a údržby ciest - CSO)
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. dopravy, referát energií)
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. útvar hlavného architekta)
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. SÚ – pracovisko Západ)
5. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Rastislavova 69, 041 02 Košice
   Krajský dopravný inšpektorát

6. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
   Odbor starostlivosti o ŽP (OH, OPaK, ŠVS, OO)
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
10. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
11. Mestská časť Košice – KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice – správca MC
12. Mestská polícia mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
13. Tepelné hospodárstvo Košice s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
14. MH Teplárenský holding, a. s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
15. Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 043 29 Košice
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice
17. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
18. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
19. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
21. DELTA ONLINE spol. s r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
23. SWAN KE s.r.o., Nám. osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
24. Slovanet, a. s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
25. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Trieda SNP 37, 040 01 Košice
26. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
27. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
28. CETIN Networks s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.