

V Košiciach dňa 20.10.2020
MK/A/2020/20155-02/I/SOM
Vybavuje: Ing. Šomšáková
Telefón: 68 27 217

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 09.10.2020 podal stavebník **Územné bytové družstvo Košice - Ťahanovce**, so sídlom Bukureštská 12, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Komplexná obnova bytového domu Havanská 20, 21, Košice**“, na pozemku parcelné číslo 3774 v katastrálnom území Nové Ťahanovce (evidovanom v registri „C“).

Projekt navrhovanej stavby rieši komplexnú obnovu bytového domu v rozsahu:

- zateplenie obvodového plášťa budovy, vrátane následného riešenia povrchových úprav fasád,
- oprava a zateplenie strechy,
- zateplenie stropu nad 1. nadzemným podlažím (vstupným podlažím) pod obytnými priestormi – bytmi,
- komplexná sanácia loggií,
- stavebné úpravy interiérových konštrukcií (stropov, stien, podláh, zámočníckych konštrukcií) v spoločných priestoroch bytového domu,
- výmena zasklených stien v spoločných vstupných priestoroch bytového domu,
- výmena výplní otvorov v časti spoločných priestorov bytového domu,
- oprava prípadne výmena prekrytia vstupov na SV fasáde a úprava nástupných plošín,
- výmena stúpačiek a ležatých rozvodov vodovodu – SV, TÚV a cirkulácia,
- obnova výťahov bytového domu.

Podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje začatie stavebného konania** a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery stavby a predložená žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšťa** v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa oznámenia tohto oznámenia**, inak k nim

nebude prihladené. V tejto istej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Hviezdoslavova č. 7, 1.posch., č. dverí 53 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.). **Pred nahliadnutím do spisovej a projektovej dokumentácie kontaktujte referenta na e-mailovej adrese katarina.somsakova@kosice.sk, prípadne telefonicky, z dôvodu dohodnutia presného času na nahliadnutie.**

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebník: Územné bytové družstvo Košice - Ťahanovce, Bukureštská 12, 040 13 Košice
2. Projektant: Ing. Mikuláš Balog, Opatovská cesta 39, 040 01 Košice
3. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona tak, že oznámenie stavebného úradu č. MK/A/2020/20155-02/I/SOM zo dňa 20.10.2020 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.