

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **18.10.2022** podal stavebník **Družstvo Suchodolinská, Popradská 82, Košice**, zast. advokátskou kanceláriou Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice, na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Chatová lokalita Suchodolinská**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **1074/1, 1074/2, 1069/1, 1069/2, 1069/3, 1069/4, 1070/1, 1070/2, 966/1, 966/2, 1516/2, 1516/3** v katastrálnom území **Čermel'**.

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Košice, pracoviskom Košice - Staré Mesto, vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2022/14354-05/I/STS zo dňa 30.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.07.2022.

Projektová dokumentácia stavby rieši realizáciu siedmych chat v záhradkárskej lokalite, ktoré budú umiestnené na samostatných pozemkoch s dodržaním zastavanosti do 10% z plochy každého pozemku. Každá chata bude nepodpivničená, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, so sedlovou strechou, so zastavanou plochou 69,0 m², a každá bude napojená samostatnými prípojkami na vodovod a kanalizáciu. Dažďové vody budú odvedené do zberných nádrží na pozemkoch, zdrojom elektrickej energie a vykurovania budú fotovoltaické ostrovné systémy bez napojenia na distribučnú sieť. Lokalita je prístupná cez existujúcu účelovú komunikáciu, časť komunikácie bude preložená na parcelu č.1516/2, s prepojením na pozemky na parcelách č. 1517/2 a 1512, so zachovaním prístupu k existujúcim chatám v lokalite; prístup k jednotlivým navrhovaným chatám je riešený ako peší, nespevnenými komunikáciami.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Hviezdoslavova č.7,1.posch., č. dverí 64 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod).

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Družstvo Suchodolinská, Popradská 82, Košice
2. Advokátska kancelária Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci stavbou dotknutých a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.
5. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr.SNP 48/A, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
8. Mestské lesy Košice, a.s., Južná trieda 11, Košice
9. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, KE

Vybavuje: Ing. Strassburgerová, č.tel.: 6827204, ✉ ludmila.strassburgerova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.