



MK/A/2026/08641-09/II/PER
Košice 29.04.2026

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 31.03.2025 podala spoločnosť : **Lidl Slovenská republika s.r.o., so sídlom Ružinovská ul. č. 1E, Bratislava, IČO : 35 793 783**, v zastúpení splnomocneným zástupcom spoločnosťou : **ESVE, s.r.o., so sídlom Rázusova ul. č. 61/45, Košice**, žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na súbor stavieb s názvom : **„Samoobslužná predajňa potravín a doplnkového tovaru“** v rozsahu stavebných objektov :

- SO 01 – Hlavný stavebný objekt
- SO 02 – Príprava územia
 - SO 02.01 Príprava územia
 - SO 02.02 Prekládka STL plynovodu
- SO 03 - Doprava
 - SO 03.01 Dopravné napojenie
 - SO 03.01.01 Úprava križovatky a miestnych ciest
 - SO 03.01.02 Vetva dopravného napojenia
 - SO 03.01.03 Úprava konštrukcie električkovej trate
 - SO 03.01.04 Cestná svetelná signalizácia
 - SO 03.01.05 VV prípojka pre CSS
 - SO 03.01.06 Osvetlenie prechodu pre chodcov – Lidl
 - SO 03.02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 04 - Zeleň a drobný mobiliár
 - SO 04.01 Sadovnícke úpravy
 - SO 04.02 Drobný mobiliár – reklamný pylón a reklamné billboardy
- SO 05 - Vodovod
 - SO 05.01 Vodovodná prípojka
 - SO 05.02 Požiarna nádrž
- SO 06 - Kanalizácia
 - SO 06.01 Kanalizácia splašková
 - SO 06.02 Kanalizácia dažďová
- SO 07 - Elektro – silnoprúd
 - SO 07.01 VN Prípojka
 - SO 07.01.A VN Prípojka

SO 07.01.B Trafostanica
SO 07.02 Areálové osvetlenie
SO 07.03 Areálové NN rozvody
SO 08 - Elektro – slaboprúd
SO 08.01 Telekomunikačná prípojka
na pozemku KN-C parc. č. 1415/2, 1416/2, 1458/1, 1458/4, 1458/3, 1391, 1393/1, 3903, 1461/3, 1641/2, 3908/2, 1460, 3908/1, 1461/4, kat. úz. Terasa, Bardejovská ulica v Košiciach.

Na predmetnú stavbu bolo orgánom územného plánovania mestom Košice vydané záväzné stanovisko, pod č. MK/C/2025/00284-2 zo dňa 28.02.2025.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1, 2 a 4, § 65 ods. 1 a 2

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

05.06.2026 (piatok) o 10:00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice. č. dverí F003b.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F003b, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

1. ESVE, s.r.o., Rázusova ul. č. 61/45, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
4. DEKINVEST SR a.s, Kamenná 6, Žilina
5. DPMK a.s., Bardejovská 6, Košice
6. Ing. Arch. Ján Pastiran, ARLAND, s.r.o., Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
7. Spoluvlastníci bytového domu na Michalovskej ulici č. 1 v Košiciach, podľa listu vlastníctva č. 14535, kat. úz. Terasa

Doručuje sa :

8. Mestská časť Košice – Západ, Tr. SNP č. 39, Košice
9. Mesto Košice, odd. dopravy, ref. správy a údržby ciest, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, odd. dopravy, ref. energií, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Košický samosprávny kraj, odd. dopravy, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského č. 52, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského č. 52, Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského č. 52, Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia (CO), Komenského č. 52, Košice
17. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, krajský dopravný inšpektorát, Rastislavova 69, Košice
18. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, Ďumbierska 14, Košice
19. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
21. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice
22. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
25. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice

26. Eltodo osvetlenie s.r.o., Rampová 5, Košice
27. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
28. Delta online, s.r.o., Pri salaši 2, Košice
29. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
30. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, Košice
31. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
32. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, Bratislava
33. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
34. Slovanet a.s., Werferova 3, Košice
35. Alternet s.r.o., Popradská 12, Košice
36. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava
37. TEHO, s.r.o., Komenského 7, Košice
38. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava

Vybavuje: Ing. Pereš, 055/6419745, peter.peres@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.