



Projektová a inžinierska kancelária

Značka: Lk/2024/227
Vybavuje: Ing. Levčík
Mobil: +421 915 958 365
E-mail: levcik@ceving.sk
Dátum: 09.08.2024

MESTO KOŠICE	
PRACOVISKO:	JUH
Dátum: 12.08.2024	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy: LpD	Vybavuje: M15

Mesto Košice – stavebný úrad
Pracovisko JUH

Ing. Lucia Mišáková
Smetanova ul.

040 01 Košice IV

Vec: Stavba „Logistické centrum CTP II, Košice Pereš – Hala KSC14“
- žiadosť o stavebné povolenie

V zastúpení stavebníka **CTPark Košice II, spol. s r.o.**, so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, ktorý nás splnomocnil na prípravu stavby „**Logistické centrum CTP II, Košice Pereš – Hala KSC14**“ v zmysle ustanovení § 58 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon /, v znení neskorších zmien a doplnkov a § 8 a 9 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predkladáme Vám

Žiadosť o

Stavebné povolenie pre stavbu :

„ Logistické centrum CTP II, Košice Pereš – Hala KSC14 “

K návrhu uvádzame :

1. Žiadateľom je CEVING s.r.o. Košice, P.BOX A-15, Česká č.18, 040 01 Košice-Sever v zastúpení stavebníka : CTPark Košice II, spol. s r.o., so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto
2. Predmetom navrhovanej výstavby je Skladovo – výrobná hala KSC 14.

Popis stavby : Spoločnosť CTPark Košice II, spol. s r.o., je obchodná spoločnosť zaoberajúca sa developerstvom logistických parkov. V rámci svojich aktivít sa rozhodla vybudovať v lokalite Košice Pereš rozšírenie svojho logistického parku, pričom stavba hala KSC14 je druhou pripravovanou halou v poradí v záujmovom území.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve investora. Stavba bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve investora.

CEVING s.r.o., P.BOX A-15, Česká 2, 040 01 Košice, Tel.: +421 (0)55 678 27 26
Bankové spojenie: TATRA banka, a.s., IBAN: SK75 1100 0000 0029 4007 7787
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka 31754/V
IČO: 47 024 887, DIČ: 202 37 13 417, IČ pre DPH: SK2023713417

Stavba je v súlade s rozvojom mestskej časti, ako aj s Územným plánom mesta a vyplní existujúcu nevyužitú parcelu - lúku, ktorá je umiestnená na začiatku priemyselnej zóny „Priemyselný park Košice Pereš“. Areál bude dopravne napojený na jestvujúcu cestu III. triedy č. 3415 cez areál vedľajšej Haly KSC 15, ktorá je tiež vo vlastníctve stavebníka.

Stavbou nedôjde k zhoršeniu životného prostredia v lokalite a ani s nezvýši zaťaženie na životné prostredie.

Pozemky sú rozhodnutím č. OU-KE-PLO-2024/037666-003 zo dňa 18.7.2024 a OU-KE-PLO-2024/017928-003 zo dňa 07.3.2024 vyňaté z pôdneho fondu.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2024/12467-10/IV/MIS zo dňa 03.06.2024 právoplatné dňa 10.07.2024

V súčasnosti je pozemok prázdny, Terén územia je rovinatý s miernym sklonom smerom západ – východ.

Členenie stavby na stavebné objekty :

SO 101 – Hala KSC 15

SO 200 – Územie

SO 202 – Sadové úpravy

SO 203 – Spevnené plochy a komunikácie

SO 300 – Prípojky a areálové rozvody, preložky

SO 301 – VN prívod

SO 302 – NN rozvody a areálové osvetlenie

SO 303 – Vodovodná prípojka

SO 305 – Prípojka SHZ

SO 309 – Prípojka optiky

Prevádzkové súbory

PS 01 – Výrobné zariadenia

PS 02 – Kompresorovňa a rozvody stlačeného vzduchu

PS 03 – Zdroj chladu a rozvody chladiacej vody

PS 04 – Trafostanica

3. Známi účastníci stavebného konania :

- CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, ktorý je právnym nástupcom CTPark Košice, spol. s r.o.
- I2f, s.r.o., Rozvojová 2, 040 01 Košice
- CEVING s.r.o., P.BOX A-15, Česká č.2, 040 01 Košice
- Mesto Košice, Tr. SNP, Košice
- SSC, Bratislava

4. Projektantom stavby je : i2f, s.r.o., Rozvojová 2, 040 01 Košice,
Slovak Republic

Ing. Peter TEGZA – autorizovaný stavebný inžinier

5. Parcelné čísla stavebného pozemku podľa evidencie katastra :

Parcely :

Vlastník CTPark Košice II, spol. s r.o.

Parcela KN-C č. 1574/130, k.u. Barca - evidovanej na LV č. 2072 / parcela vznikla zlúčením parciel E-KN 474/74, E-KN 473/9- 15 k.u Barca, geometrickým plánom č. 47586800-96/2023 zo dňa 19.12.2023

Parcela KN-C č. 1574/129, k.u. Barca - evidovanej na LV č. 2072/ parcela vznikla zlúčením parciel E-KN 473/16- 19 k.u Barca, geometrickým plánom č. 47586800-96/2023 zo dňa 19.12.2023

6. Predpokladaný termín začatia a ukončenia stavby : 09/2024 a 12/2026.

K návrhu prikladáme :

- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie - 2x

- VYHODNUTIE PODNIEVOK EIA

- Splnomocnenie k výkonu IČ – 1x

- Sprievodná informácia k prechodu práv a povinností

- Správny poplatok 1000,- eur / predpokladaný rozpočtový náklad 11.550.000,- eur/

- Rozhodnutie o vyňatí z PPF čísla : OU-KE-PLO-2024/037666-003 zo dňa 18.7.2024

- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2024/12467-10/IV/MIS zo dňa 03.06.2024 právoplatné dňa 10.07.2024

Zoznam vyjadrení pre stavebné konanie :

1. Krajský pamiatkový úrad Košice č. ZPUSR-018819/2024/HT zo dňa 05.03.2024
2. Mestská časť Košice Barca č. 440/2024/1092 zo dňa 01.08.2024
3. Letisko Košice – vyjadrenie zo dňa 26.07.2024
4. Okresný úrad v Košiciach Odbor krízového riadenia č. OU-KE-OKR1-2024/006736-371 zo dňa 19.07.2024
5. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia EIA – rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2023/027172-017 zo dňa 31.07.2023

S.1. DOPRAVNÝ ÚRAD vyj. č. 9257/2024/ROP-002-V/2954 zo 23.02.2024

CEVING s.r.o., P.BOX A-15, Česká 2, 040 01 Košice, Tel.: +421 (0)55 678 27 26

Bankové spojenie: TATRA banka, a.s., IBAN: SK75 1100 0000 0029 4007 7787

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka 31754/V

IČO: 47 024 887, DIČ: 202 37 13 417, IČ pre DPH: SK2023713417

6. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia EIA – vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2024/012761-002 zo dňa 31.01.2024
7. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia ochrana vôd č. OU-KE-OSZP3-2024/037192-002 zo dňa 01.08.2024
8. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia ochrana vôd č. OU-KE-OSZP3-2024/039801-002 zo dňa 2.08.2024
9. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia orgán štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2024/039525-002 zo dňa 31.07.2024
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť č. 83662/2024/Za zo dňa 05.08.2024
11. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach č. KRHZ-KE-OPP-2024/000372-002 zo dňa 07.08.2024
12. KR PZ ODI vyjadrenie č. KRPZ – KE – KDI -52-453/2024 zo dňa 02.08.2024
13. Delta online – vyjadrenie zo dňa 02.08.2024
14. DPMK – vyjadrenie č. 2695/2024/UTaU-IL zo dňa 22.7.2024
15. SPP – vyjadrenie č. TD/NS/0517/2024/Lo zo dňa 10.7.2024
16. TUV SR – vyjadrenie č. zo dňa08.2024
17. OU OCDaPK – vyjadrenie č. OU-KE-OCDPK-2024/036487-002 zo dňa 24.07.2024
18. OU OZP OO - vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2024/037765-002 zo dňa 18.07.2024
19. OU OZP OPaK - vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2024/036688-002 zo dňa 18.07.2024

Zoznam vyjadrení k podzemným vedeniam stavby :

1. Antik č. 186/2/2024
2. Delta online – vyjadrenie č. DO0093/2024 , č. SA0080/2024, č. SA0079/2024
3. DPMK č. 665/2024/UTaU-IL
4. MV SR -sekcia informatiky... č. SITB-OT4-2024/000510-086
5. Michlovský -ORANGE – č.KE-0466/2024
6. Slovenský plynárenský priemysel a.s., č. TD/EX/00847/2024/W zo dňa 02.2.2024
7. T-COM č. 6612403249
8. UPC č. 218/2024
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., č. 16247/2024/Ing. Ze zo dňa 09.2.2024
10. Východoslovenská energetika a.s., č. 2586/2024 zo dňa 15.2.2024

Chýbajúce vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií doložíme k termínu ústneho konania.

Za kladné a skoré vybavenie nášho návrhu Vám vopred ďakujeme.

Za kladné stanovisko Vám vopred ďakujeme

S pozdravom

 **CEVING s.r.o.**
Česká 2, Košice
IČO: 47 024 887

Ing. Radoslav LEVČÍK
konateľ spoločnosti

Príloha: - Podľa textu