



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/10766-05/IV/TOM
Košice, 30.03.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie časti stavby

s názvom „**Košice, Nižná Úvrat', 3 ZCH - NN**“, a to jedného stavebného objektu (SO): **SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody - Úsek 01 – Nové NN vedenie** na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1554/65 a 1554/1 = (KN-E 9025 a 9026/501) v katastrálnom území Nižná úvrat' - v Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske podľa porealizačného zamerania - technicko-geodetickej dokumentácie číslo zákazky 25-0667-PZ-01 (410/2025) zo dňa 22.09.2025, overenej autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Petr Řezanina, ako aj podľa geometrického plánu č. 411/2025 zo dňa 03.10.2025, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 13.10.2025 pre navrhovateľa: **Východoslovenská distribučná a.s.**, so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice (IČO: 36 599 361).

Základné údaje o stavbe – popis predmetnej časti stavby:

Členenie stavby na stavebné objekty (SO):

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody - Úsek 01 – Nové VN vedenie.

Jedná sa o líniovú inžiniersku stavbu riešenú v Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske.

Názov kapacít a merné jednotky:

- NN podzemné vedenie: NAYY-J 4x150 (nové káblové vedenie v zemi) - 176 m;
- Rozpojovacia skriňa typu SR 6 - 1 ks a SR 4 - 1 ks;
- Chránička HDPE 14/10 (technická rezerva distribučnej sústavy - uložená do spoločného výkopu s horeuvedeným podz. NN káblom, a teda je súčasťou distribučnej sústavy - 176 m.

Predmetná časť stavby má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) a § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona charakter líniovej inžinierskej stavby t.j. miestne podzemné rozvody elektriny (podzemné vedenia rozvodu elektriny).

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

- Počas užívania predmetnej časti stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
- Počas užívania predmetnej časti stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
- Predmetnú časť stavby možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
- Vlastník predmetnej časti stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
- V súlade s § 85 stavebného zákona je možné predmetnú časť stavby užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
- V súlade s podmienkou vydanou Slovenským pozemkovým fondom (SPF) stavebník na dotknutý pozemok neznámych vlastníkov bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností; súčasťou oznámenia o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby z ktorého bude zrejмый rozsah vecného bremena a znalecký posudok.

V kolaudačnom konaní neboli na predmetnej stavbe zistené žiadne nedostatky.

Odôvodnenie

Dňa 28.10.2025 podal navrhovateľ: Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice (IČO: 36 599 361) návrh na kolaudáciu časti stavby pod názvom „Košice, Nižná Úvrať, 3 ZCH - NN“ v katastrálnom území Nižná úvrať - v Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske, a to stavebného objektu (SO): SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody - Úsek 01 – Nové NN vedenie. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Z podkladov podaného návrhu vyplynulo, že zostávajúca časť stavebného objektu (SO): SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody - (doposiaľ nezrealizovaný – nedokončený) Úsek 02 – Nové odberné elektrické zariadenie (OEZ) nie sú predmetom tohto kolaudačného konania. Z podkladov

podaného návrhu taktiež vyplynulo, že predmetná vyššie uvedená časť stavby (ktorá je predmetom tohoto kolaudačného) je schopná samostatného užívania. Tunajší úrad v zmysle vyššie uvedeného taktiež uvádza, že stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia časti stavby, ktorá nebola predmetom kolaudačného rozhodnutia (zostávajúcej časti stavby) pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Správny poplatok vo výške 100 eur bol navrhovateľom (stavebníkom) dňa 17.11.2025 zaplatený podľa pol. 62a písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Tunajší stavebný úrad uvádza nasledovné skutočnosti:

Na stavbu s názvom „Košice, Nižná Úvrať, 3 ZCH - NN“ (pozostávajúcej z jedného stavebného objektu (SO): SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody) na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1554/65 a 1554/1 = (KN-E 9025 a 9026/501) v katastrálnom území Nižná úvrať - v Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Juh vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2025/07736-03/IV/TOM zo dňa 28.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2025. Citované stavebné povolenie bolo vydané pre žiadateľa (stavebníka): Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice (IČO: 36 599 361).

Jednalo sa o líniovú inžiniersku stavbu riešenú v Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske.

Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná a.s., k návrhu (v konaní) predložil „Zmluvu o postúpení práv a prevzatí záväzkov, Zmena stavebníka“ pod č. ZoP/2025/456-PP - vyplývajúcich z vyššie uvedeného rozhodnutia - stavebného povolenia časti predmetnej stavby, a to časti stavebného objektu (SO): SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody - Úsek 02 – Nové odberné elektrické zariadenie (OEZ) uzatvorenú medzi Východoslovenská distribučná a.s., (postupcom) a Mgr. Renáta Hockicková, (postupníkom) zo dňa 04.08.2025.

Predmetná časť stavby s názvom „Košice, Nižná Úvrať, 3 ZCH - NN“, a to stavebný objekt (SO): SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody - Úsek 01 – Nové NN vedenie bola zrealizovaná na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1554/65 a 1554/1 = (KN-E 9025 a 9026/501) v katastrálnom území Nižná úvrať - v Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske podľa porealizačného zamerania - technicko-geodetickej dokumentácie číslo zákazky 25-0667-PZ-01 (410/2025) zo dňa 22.09.2025, overenej autorizovaným geodetom a kartografom: Ing. Petr Řezanina, ako aj podľa geometrického plánu č. 411/2025 zo dňa 03.10.2025, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 13.10.2025.

Podľa ust. § 84 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, právne vzťahy vzniknuté podľa doterajších predpisov alebo založené rozhodnutiami správnych orgánov vo výstavbe podľa doterajších predpisov zostávajú zachované.

Podľa ust. § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa ust. § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, konanie podľa odsekov 4 až 7

vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice svojím listom pod číslom MK/A/2026/10766-02/IV/TOM zo dňa 09.02.2026 podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 24.03.2026 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 18.02.2026 a zvesená dňa 05.03.2026 (informatívne aj na mestskej časti Košice - Vyšné Opátske).

V kolaudačnom konaní - pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná vyššie uvedená časť stavby bola realizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie so zakreslenými zmenami a odsúhlasenými tunajším stavebným úradom v kolaudačnom konaní v zmysle § 78 a § 81 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, nakoľko sa skutočné realizovanie predmetnej časti stavby podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej časti stavby.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydal dňa 05.11.2025 pod č. OU-KE-OSZP3-2025/065258-002 kladné záväzné stanovisko ku kolaudácii predmetnej časti stavby z hľadiska odpadového hospodárstva.

Inšpektorát práce Košice listom „Oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní“ pod číslom IPKE/ IPKE_BOZP -IKO/ BEZ/2026/627-2026/2867 zo dňa 24.02.2026, oznámil tunajšiemu stavebnému úradu, že sa nezúčastní na predmetnom kolaudačnom konaní a nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe (v danom prípade jej časti).

Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Košiciach zápisom do protokolu, ktorý bol napísaný dňa 24.03.2026 o priebehu ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním z kolaudačného konania predmetnej časti stavby bolo uvedené, že nemá pripomienky a súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

Tunajší stavebný úrad v súlade s horeuvedeným skonštatoval, že v konaní boli doložené primerane povahe predmetnej časti stavby všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú časť stavby v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia skutkového stavu predmetnej časti stavby, porealizačné zameranie predmetnej časti stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie predmetnej časti stavby, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Stavebný úrad zistil, že užívanie predmetnej časti stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Predmetná časť stavby je ukončená, funkčná a schopná bezpečného samostatného užívania.

V zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona, ak sa má stavba užívať ako prevádzkareň, je kolaudačné rozhodnutie zároveň osvedčením, že prevádzkareň je spôsobilá na prevádzku.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. Účastníci konania (t.j. osoby, ktoré majú vlastnícke práva k pozemkom KN-C parcelné čísla 1554/65 a 1554/1 = (KN-E 9025 a 9026/501) v katastrálnom území Nižná úvrať na ktorých je stavba umiestnená vrátane vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom).

Na vedomie

1. Projektant: EL PRO KAN, s. r. o. - Ing. Michal Kandala, M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
2. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrať 25, Košice + informatívna verejná vyhláška (+RegByt)
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
4. Mesto Košice, odd. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná č. 25, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
9. Inšpektorát práce Košice, Masarykova č. 10, Košice
10. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

13. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
14. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského č. 7, Košice
15. Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.