



**MESTO KOŠICE**

V Košiciach dňa 27.04.2026  
MK/A/2026/07218-21/I/FOD

## **STAVEBNÉ POVOLENIE**

### **Verejná vyhláška**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### **rozhodlo:**

Podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona v spojení s ust. § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### **povoľuje**

stavbu s názvom „**ČS OMV Košice Hlinkova – doplnenie nabíjacích staníc elektromobilov.**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **4589/52, 4589/53, 4611/4, 4611/1** v katastrálnom území **Severné Mesto**, pre stavebníka:

**OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, Bratislava, IČO 00 604 381**

#### Popis stavby:

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 - Spevnené plochy a plochy zelene

SO 02 - Prípojka VN

SO 03 - Trafostanica

SO 04 – NN rozvody a nabíjacie stanice – Hlavný objekt

Na parcele 4589/52 bude umiestnená nová trafostanica slúžiaca na napojenie novo umiestňovaných nabíjajúcich staníc ako aj prepojenie napájacieho kábla k jestvujúcej čerpacej stanici. Nové napojenie prechádza cez parcely 4589/52, 4611/4 a 4611/1. Nabíjacie stanice budú umiestnené v dotyku s jestvujúcim parkoviskom na parcele 4611/4. Na parkovisku sa prispôsobí zvislé a vodorovné značenie s ohľadom na umiestňované nabíjacie stanice. Na parcelách 4589/52 a 4589/53 dôjde k revitalizácii zelene a umiestnenie prechodu zo šľapákov – na parcele 4589/52, zo zastávky MHD cez zelenú plochu.

#### SO 01 - Spevnené plochy a plochy zelene

Pred búracími prácami je potrebné ochrániť okolie objektu pred poškodením. Demontované časti, ktoré sú v súčasnosti napojené na inžinierske siete je potrebné pred asanáciou od predmetných sietí odpojiť. Postup asanácie: demontáž zariadení (vysávač), odstránenie častí plôch potrebných na realizáciu navrhovaného riešenia. Stavebno-technické riešenie: Všeobecne sa jedná o súbor spevnených plôch s dláždeným krytom pre peších a asfaltovým krytom pre parkovanie vozidiel. Parkovacie miesta sú od zelene oddelené jestvujúcim cestným obrubníkom. Od spevnenej plochy pre peších sú parkovacie miesta oddelené jestvujúcim cestným obrubníkom. Rovnako zelené plochy sú od príľahlej komunikácie oddelené cestným obrubníkom. Obrubníky sú ukladané do lôžka zo suchého betónu. Popri stavebných prácach na samostatných plochách je nutné realizovať odvodnenie spevnených plôch. Odvodnenie je zvedené pozdĺžnym a priečnym sklonom komunikácie na príľahlú cestnú komunikáciu. Doplnkové konštrukcie sú tvorené ochrannými stĺpkami v počte 6 ks a parkovacími zábranami v počte 4 ks. V rámci výstavby nedôjde k výrubu vzrastlej zelene a k záberu zelených plôch. V dotyku s autobusovou zastávkou dôjde k revitalizácii zelených plôch spolu s výsadbou 5 ks vzrastlých stromov.

#### SO 02 - Prípojka VN

#### SO 03 – Trafostanica

Predmetom je zriadenie kioskovej trafostanice (jednoučelová) slúžiacej pre zásobovanie nabíjajúcich staníc elektrickou energiou a napojenie tejto trafostanice.

Z vývodových svoriek distribučného navrh. VN rozvádzača bude vyústený navrh. 3x(20-NA2XS2Y). Navrhovaný kábel viesť v zemi v ryhe a v trase na pozemku p.č. 4589/52 s ukončením vo VN časti blokovej trafostanice prostredníctvom konektorov RSTI-5851-SK03. Pod koncovkami kábel pevne uchytiť v káblových prichytkách KOZ 26-38. Celková dĺžka nového podzemného vedenia je 5m.

Nová koncová kiosková trafostanica sa zriadi vo voľnom teréne, vedľa navrhovaného VN rozvádzača na parcele KN-C 4589/52. Do trafostanice sa namontuje nový transformátor o výkone 630 kVA. Namontuje sa VN rozvádzač 8DJH10 R,T a 7 vývodový NN rozvádzač RH. Trafostanica sa osadí novým transformátorom 630 kVA, VN poistkami 31,5 A, NN rozvádzačom RH s pripojnicami do 1000A. Na strane nízkeho napätia je transformátor istený ističom QF typu NS 1000H, 1000 A s nastavením na hodnotu 800. Spotreba energie bude meraná fakturačným meraním dodávateľa el. energie,

na sekundárnej strane, v novom elektromerovom rozvádzači typu ER P.V N x/5A P2 na vonkajšej strane trafostanice na trvalo prístupnom mieste pracovníkom VSE a.s.

Navrhovaná transformačná stanica je riešená ako bloková s vonkajším ovládaním. Priestorovo je rozdelená na dve časti, stanovište transformátora, stanovište VN a NN rozvádzača. Stavebnú časť stanice tvorí monolitické železobetónové teleso a betónová strecha. Stanovište transformátora - trafokomora slúži ako záchytná vaňa v prípade úniku oleja. Spodné časti stien sú vybavené technologickými otvormi pre prechody káblov pod rozvádzače.

Napájanie transformačnej stanice. Prívodný kábel VN prípojky bude ukončený na prívodných svorkách V rozvádzača R 22 kV prostredníctvom vnútorných káblových koncoviek RSTI-5851-SK03. Navrhované VN káble budú po koncovkami pevne uchytené ku konštrukcii blokovej trafostanice v príchytkách. Tienenie káblov a konštrukciu VN rozvádzača pripojiť vodičmi H07V-K 70 mm<sup>2</sup> k uzemneniu trafostanice. VN rozvádzač 22 kV je modulárny, zapuzdrený izolovaný plynom SF<sub>6</sub>, oceloplechovej konštrukcie, pozostávajúci z jedného prívodného poľa a jedného vývodového poľa na transformátor s VN poistkami. Transformátory T – 630 kVA, 22/0,40/0,231 kV bude proti skratu na primárnej strane istené poistkami 31,5Ar. Súčasťou stavby je realizácia uzemnenia a bleskozvodu

#### SO 04 – NN rozvody a nabíjacie stanice – Hlavný objekt

Rieši NN rozvody pre napojenie dvoch novo-osadených nabíjacích staníc, platobného terminálu, čerpacej stanice a vonkajšieho osvetlenia na parkovisku pri čerpacej stanici.

Nabíjacie stanice budú osadené pri existujúcom parkovisku tak, aby každá z nich umožnila pokryť dve parkovacie miesta. Nabíjacie stanice budú napojené z rozvádzača RP káblami 2x1-NYY-J 5x240. Káble budú vedené dole do zeme a horizontálne v zemi až k nabíjacím stanicam, kde budú pripojené na prívodné svorky. Medzi nabíjacími stanicami bude osadený platobný terminál, ktorý bude ovládať spúšťanie nabíjacích staníc. Napojenie preloženého vysávača sa zrealizuje existujúcim káblom.

Pre vytvorené parkovacie a spevnené plochy bude vybudované nové areálové osvetlenie. Osvetlenie bude riešené LED svietidlami oceľových stožiarov výšky 5m. Pre nové stožiare areálového osvetlenia sa zriadi nový uzemňovacia sústava. Každý kovový osvetľovací stožiar slúži súčasne ako náhodný zachytávač bleskov, pričom bleskové prúdy budú pri zásahu stožiara zvedené do zeme kovovým telom stožiara na existujúcu uzemňovaciu sieť.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby z mesiaca júl 2024 vypracovanej kvalifikovanou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a bola vypracovaná ČIARY s.r.o., Ing. arch. Patrik Panda, Cukrovarská 26, Trebišov, autorizovaný architekt, č. osvedčenia 1779AA.
2. **Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
3. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
4. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
5. Prístup k stavebnému pozemku je z jestvujúcej miestnej komunikácie parcelné číslo 8344 v katastrálnom území Severné Mesto, Hlinkova ulica.
6. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
  - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
  - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších,
  - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN.
  - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
7. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby ( názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.)
8. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
9. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
10. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
12. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou nebolí nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov, nájomcov a užívateľov bytových a nebytových priestorov (dodržiavať domový poriadok, nočný klud, zabezpečiť čistotu spoločných priestorov). **Stavebník oznámi začatie stavebných prác vlastníkom bytov a nebytových priestorov deň pred ich začatím vyvesením oznámenia v spoločných priestoroch.**

13. Stavebné práce je nutné realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov susedných nehnuteľností.
14. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť vedľajšieho objektu.
15. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a zabezpečí ich čistenie.
16. Stavebný materiál skladovať vo vlastnom areáli zhotoviteľa. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
17. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
18. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2024/047100-002 zo dňa 16.10.2024 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
  - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
  - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
    - o zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
    - o stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
    - o zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
  - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
  - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
19. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2024/052210-002

zo dňa 25.10.2024 je stavebník povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a to:

- Rešpektovať nutnosť ochrany jestvujúcej zelene v riešenom území tak, aby vplyvom stavebných prác nebol poškodený resp. narušený koreňový systém a koruna stromov s dôrazom na ustanovenia platnej STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému, alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. ich odumretiu:
  - o Trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín.
  - o V blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním.
  - o Navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
- Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
- V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, stavebník predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona.
- Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby.
- Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
- Všetky použité mechanizmy sa budú pohybovať len po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov a odpadkov.
- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov zverejnený na webovej stránke <https://invazne.druhy.sopsr.sk/>.

20. V zmysle súhlasu Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie,

orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-KE-OSZP3-2025/032621-003 zo dňa 15.05.2025 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

- Vaňa, ktorá bude slúžiť ako záchytná havarijná nádrž musí byť vodotesná, bezodtoková a je nutné ju odskúšať na tesnosť.
  - Pri zriaďovaní a prevádzkovaní objektov a zariadení slúžiacich na skladovanie a manipuláciu s ropnými látkami dodržať STN 65 0201, STN 75 3415 a ďalšie súvisiace predpisy.
  - Pri križovaní a súbehu VN a NN vedenia pre navrhovanú transformačnú stanicu s rozvodmi vody a s jednotlivými vetvami kanalizácie dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v súlade s STN 73 6005 a ďalšími súvisiacimi predpismi.
  - Zaobchádzanie s nebezpečnými látkami vykonávať primerane v súlade s § 39 vodného zákona v spojení s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a príslušných STN tak, aby bola zabezpečená ochrana povrchových a podzemných vôd pred znečistením.
  - Nakladanie s nebezpečnými látkami musí byť zabezpečované podľa schváleného prevádzkového poriadku.
  - Stavbu realizovať v zmysle platných STN.
  - Ďalej počas realizácie stavby zabezpečiť plynulý, dopravný a peší prístup k susediacim parcelám.
21. Stavebník je povinný dodržať podmienky záväzného vyjadrenia SPP – distribúcie a.s.d. č. TD/NS/0183/2025/Uh zo dňa 16.02.2026 v plnom rozsahu.
  22. Stavebník je povinný pred realizáciou prípojky požiadať Mesto Košice, ref. dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice, o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie (prekopávkové povolenie).
  23. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
  24. Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 12 mesiacov od začatia stavebných prác.
  25. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
  26. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
  27. V prípade archeologického nález na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.
  28. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác. Pri realizácii stavby a pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN EN 73 6005, STN EN 38 6413, STN EN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
  29. Stavebník je povinný pred uvedením stavby do trvalého užívania požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

### **Odôvodnenie**

Dňa 13.09.2024 podal stavebník OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, Bratislava, v zastúpení ČIARY s.r.o., Cukrovarská 26, Trebišov, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „ČS OMV Košice Hlinkova – doplnenie nabíjajúcich staníc elektromobilov.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 4589/52, 4589/53, 4611/4, 4611/1 v katastrálnom území Severné Mesto. Uvedeným dňom bolo začaté konanie. Stavebník dňa 02.06.2025 zmenil žiadosť v zmysle záväzného stanoviska Mesta Košice, odd ÚHA o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Pozemky KN-C parcelné čísla 4589/52, 4589/53 v katastrálnom území Severné Mesto podľa výpisu z listu vlastníctva č. 14297 sú vo vlastníctve stavebníka.

Pozemky KN-C parcelné čísla 4611/1, 4611/4 v katastrálnom území Severné Mesto podľa výpisu z listu vlastníctva č. 11624 sú vo vlastníctve GALLA centrum s.r.o., Študentská 1, Košice. Stavebník predložil Nájomnú zmluvu zo dňa 27.12.2001, Dohodu o zmene prenajímateľa v Nájomnej zmluve č. 01/348/2332 uzavretej v Bratislave, dňa 27.12.2001 zo dňa 07.03.2003, Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 27.12.2001 z dňa 16.07.2004, Obchodný register GALLA centrum s.r.o.

Na predmetnú stavbu bolo orgánom územného plánovania mestom Košice vydané záväzné stanovisko, pod č. MK/C/2024/01321-2 zo dňa 04.12.2024.

Nakoľko ide jednoduchú stavbu a podmienky umiestnenia stavby sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, tunajší stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

V zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto dňa 03.10.2024 vyzvalo stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 200,- € slovom dvesto eur bol stavebníkom dňa 14.10.2024 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval stavebníka na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne konanie pod č. MK/A/2024/21743-04/I/FOD dňa 20.11.2024, č. MK/A/2025/09511-08/I/FOD dňa 24.03.2025, č. MK/A/2025/09511-11/I/FOD dňa 27.06.2025, č. MK/A/2025/09511-15/I/FOD dňa 03.11.2025 a č. MK/A/2026/07218-17/I/FOD dňa 12.01.2026 prerušil. Stavebník dňa 03.03.2026 doplnil doklady.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, pracovisko Košice-Staré Mesto, oznámil dňa 13.03.2026 podľa §36, § 61 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú jej dobre známe pomery staveniska a stanovilo lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na uplatnenie námietok a pripomienok k povolovanej stavbe. Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 25.03.2026 a zvesená dňa 09.04.2026 a informatívne na mestskej časti Košice – Sever vyvesená dňa 18.03.2026 a zvesená dňa 02.04.2026.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje §3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Mesto Košice, pracovisko, Košice-Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou  
pečaťou

Doručuje sa:

1. Stavebník: OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, Bratislava + odsúhlasená projektová dokumentácia
2. projektant: ČIARY s.r.o., Cukrovarská 26, Trebišov
3. epMP, s.r.o., Herlianska 1105/96, 094 13 Vranov nad Topľou
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 39a ods. 4 a § 69 ods. 2 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice - Sever, Festivalové nám. 2, Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, OH, ŠVS, OO, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
4. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice
5. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, odd. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
10. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
11. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
13. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
14. MH Teplárenský holding, a.s., závod Košice, Teplárenská 3, 042 92 Košice
15. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
16. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
17. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Tr. SNP 37, Košice
18. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
19. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, Košice
20. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
21. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
22. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
23. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
24. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
25. Technická inšpekcia SR, Južná trieda 95, Košice
26. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
27. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
28. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.