

MESTO KOŠICE	
PRACOVISKO:	
Dátum: 21.1.2016	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
116/14226/00480	
Prílohy/lyty:	Výbava:
	DDN

Stavebný úrad mesto Košice
pracovisko Košice –Juh,
adresa pracoviska: Smetanova č. 4 ,
040 79 KOŠICE

VEC: Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby.

(podľa § 40 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- Navrhovateľ, meno a priezvisko (názov): **Rozvojová s.r.o.**,
Bydlisko (sídlo): **Mostná 29, 949 01 Nitra**
Telefón: +421 917 445 926 E-mail: nitrainvest@nitrainvest.sk
- Zastupovaný: **Mgr. Jozef Ščurka**
Bydlisko: **Trenčianska 10, 040 01 Košice**
Telefón: + 421 917 445 926 E-mail: jozef.scurka@nitrainvest.sk
- Právny vzťah k nehnuteľnosti:

Podľa Výpisu z Listu vlastníctva č. 15049 sú pozemky KN - C parcelné čísla 449/18, 149/183, 449/104 a 449/186 v katastrálnom území Južne Mesto vo vlastníctve navrhovateľa Rozvojová s.r.o., so sídlom Mostná 29, 949 01 Nitra,

Podľa Výpisu z Listu vlastníctva č. 14318 sú pozemky KN - C parcelné čísla 449/59, 449/150 a 449/182 v katastrálnom území Južné Mesto vo vlastníctve navrhovateľa: Nitra Invest, s.r.o., so sídlom Mostná 29, 949 01 Nitra,

Podľa Výpisu z Listu vlastníctva č. 8585 je pozemok KN - C parcelné číslo 449/16 v katastrálnom území Južné Mesto vo vlastníctve navrhovateľa: Hala 4 s. r. o., so sídlom Dolné Hony 3, 949 01 Nitra; Hala 1 s. r. o., so sídlom Dolné Hony 3, 949 01 Nitra a BDF GROUP s.r.o., so sídlom Rozvojová 2, 040 1 1 Košice - mestská časť Juh.

Navrhovateľ v konaní predložil písomné súhlasy vydané vlastníckmi predmetných vyššie uvedených pozemkov s umiestnením predmetnej stavby na týchto pozemkoch, pričom navrhovateľ v konaní taktiež predložil písomné súhlasy k navrhovaným prekládkam existujúcich sietí (SO 105.1 - S O 105.9), ktoré boli vydané vlastníckmi jednotlivých inžinierskych sietí (príslušnými správcami týchto inžinierskych sietí - dotknutými orgánmi). Z listu vlastníctva zároveň vyplýva, že k predmetnému pozemku

KN - C parcelné číslo 449/16 v katastrálnom území Južné Mesto je evidované vecné bremeno povinných vlastníkov: Hala 4 s.r.o.; Hala 1 s.r.o.; BDF GROUP s.r.o. in rem v znení: Povinný z vecného bremena in rem k pozemku registra C KN parcelné číslo 449/16 V katastrálnom území Južné Mesto, spočívajúceho v práve: prechodu a prejazdu; umiestnenia, vybudovania, prevádzkovania a vykonávania rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby, akejkoľvek inej stavebnej úpravy ako aj odstránenie stavby akejkoľvek cestnej komunikácie a inžinierskej siete (zahrajúc najmä rozvody vodovodu, plynovodu, teplovodu, elektriny, dažďovej kanalizácie, splaškovej kanalizácie, optickej či inej telekomunikačnej siete vrátane prípojok k nim), v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C K N parcelné čísla 449/59 , 449/150, 449/182 , 449/181, 449/ 183, 449 /104, 449/186 v katastrálnom území Južné Mesto.

- Názov stavby: **BINARY OFFICE PARK, Rozvojová** – Košice Obec Košice ulica a číslo Rozvojová 2 parcelné číslo KN - C parcelné čísla 449/59, 449/150, 449/182, 449/181, 449/183, 449/104, 449/186 a 449/16 v katastrálnom území Južné Mesto - v Mestskej časti Košice - Juh
- Územné rozhodnutie číslo MK/A/2023/16765-11/IV/TOM zo dňa 28.12.2023
Vydané a právoplatné dňa 19.08.2024
- Navrhujeme, aby stavebný úrad podľa § 40 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku predĺžil platnosť územného rozhodnutia č. MK/A/2023/16765-11/IV/TOM zo dňa 28.12.2023, právoplatného dňa 19.08.2024, o ďalšie 3 roky.
Predmetná stavba predstavuje rozsiahly developerský projekt, ktorého realizácia je plánovaná etapovito. Vzhľadom na aktuálnu situáciu na realitnom trhu, najmä v oblasti administratívnych prenájmov, ako aj na potrebu zosúladenia časového harmonogramu prípravy a realizácie stavby s reálnymi trhovými podmienkami, považuje navrhovateľ predĺženie platnosti územného rozhodnutia v uvedenom rozsahu za opodstatnené.
- Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):

1. Rozvojová s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
2. PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra
5. Hala 4 s. r. o., Dolné Hony 3, 949 01 Nitra
6. Hala 1 s . r . o., Dolné Hony 3 , 949 01 Nitra
7. BDF GROUP s.r.o., Rozvojová 2, 040 11 Košice - mestská časť Juh
8. SHELL Slovakia, s.r.o., Einsteinova 23, 851 01 Bratislava
9. AQUASEED, s.r.o., Rozvojová 2343/2, 040 11 Košice - mestská časť Juh
10. ARCOLA, a.s., Pri prachárni 4, 040 01 Košice
11. Land L TRADING spol, s r.o., Rozvojová 2/B, 040 11 Košice

12. Mgr. Ivan Lukáč, Kremnická 2402/79, 040 11 Košice
13. Ing. Igor Lukáč, Kremnicka 2334/77, 040 11 Košice
14. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
15. Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike, Prievozská 4/A, 82109 Bratislava
16. Vychodoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Kosice
17. SPP - distribúcia, a.s, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
18. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice
19. MH Teplárenský holding, a.s., Turbinová 3, 831 04 Bratislava
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.
21. DELTA ONLINE spol s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice - mestská časť Barca
22. SITEL s.r.o., Zemplinská 6, 040 01 Košice
23. ANTIK Telecom s.r.o., Cárskeho 10, 040 01 Košice
24. Združenie domových samospráv, Rovniankova č. 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
25. PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava

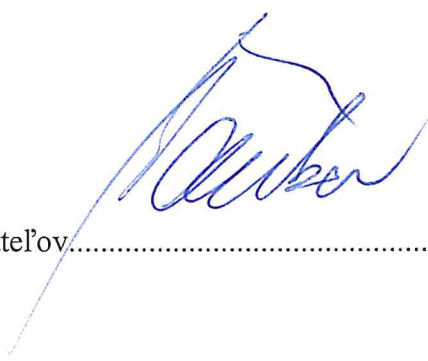
- **Zmena v okruhu účastníkov konania z dôvodu zmeny vlastníckych vzťahov**

Od vydania pôvodného územného rozhodnutia došlo k zmene vlastníckych vzťahov na susedných nehnuteľnostiach. Z uvedeného dôvodu navrhujeme aktualizovať okruh účastníkov konania nasledovne:

AUTO-VALAS, s.r.o. – spoločnosť bola pôvodne účastníkom konania z dôvodu vlastníctva parcely č. 449/60. V súčasnosti nie je na uvedenej parcele ani na žiadnej inej susednej parcele evidovaná ako vlastník.

PaedDr. Marta Lukáčová – bola pôvodne účastníkom konania z dôvodu vlastníctva parciel č. 449/167 a 449/168. V súčasnosti nie je na uvedených parcelách ani na žiadnej inej susednej parcele evidovaná ako vlastník.

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa



V Košiciach dňa: 19.01.2026 Podpisy navrhovateľov.....

Prílohy k návrhu:

- fotokópia právoplatného územného rozhodnutia
- uviesť číslo listu vlastníctva (alebo priložiť fotokópiu alebo z internetu)
- kópia z katastrálnej mapy (priložiť fotokópiu alebo z internetu)
- súhlas vlastníka nehnuteľnosti je súčasťou spisu Územného rozhodnutia MK/A/2023/16765-11/IV/TOM zo dňa 28.12.2023
- správny poplatok - 50 eur

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.