

Stavebný úrad mesto Košice  
pracovisko Košice – (Staré mesto, Západ, Juh, Dargovských hrdinov)  
(adresa príslušného pracoviska)  
KOŠICE

MESTO KOŠICE	
PRACOVNÍKO:	KE ZAPAD
Dátum	27.3.2024
Evidenčné číslo:	Číslo spravy
MICA124/024160	MICA124/1435C
Prílohy/ls:	Prílohy
2+2+7D	BAL

VEC: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

(podľa § 35 stavebného zákona v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

- Navrhovateľ, meno a priezvisko (názov): **ANDROMEDA INVEST, s.r.o.**  
Bydlisko (sídlo): **Južná trieda 5, 04001 Košice**  
Telefón: **0905 903 905** E-mail: **km@kmreality.sk**
- Zastupovaný (meno a priezvisko): **Ing. Miroslav Kacej – konateľ**  
Bydlisko: **Mengusovská 16, 040 01 Košice**
- Právny vzťah k nehnuteľnosti: **vlastník, List vlastníctva č. 2996**
- Názov stavby: **Bytový komplex s polyfunkciou - ANDROMEDA**  
obec: **Košice - Sídliisko KVP** ulica a číslo **Wuppertálska ulica**  
parcelné číslo: **3755/826** katastrálne územie: **Grunt**
- Mená a adresy účastníkov konania (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):

Mesto KE, Trieda SNP 48, 040 01 KE, parc. č. 3755/827, 3755/1

Mesto KE, Trieda SNP 48, 040 01 KE, parc. č. 3755/590 a 3755/510 (cesta Wuppertálska - vodovod, HSV, NN, VN)

Mesto KE, Trieda SNP 48, 040 01 KE, parc. č. 3755/617 (chodník - vodovod, HSV, NN, VN)

Mesto KE, Trieda SNP 48, 040 01 KE, parc. č. 3755/779, 777, 770 (horúcovod, kanál)

Mesto KE, Trieda SNP 48, 040 01 KE, parc. č. 3755/634, 552, 778 (splašková kanalizácia)

Mesto KE, Trieda SNP 48, 040 01 KE, parc. č. 3755/986, k.ú. Terasa (splašková kanalizácia)

Mesto KE, Trieda SNP 48, 040 01 KE, parc. č. 3755/730, (NN)

Mesto KE, Trieda SNP 48, 040 01 KE, parc. č. 3755/687, (NN, vodovod)

Mesto KE, Trieda SNP 48, 040 01 KE, parc. č. 3755/695, 622, 694, 714 (VN, vodovod)

Mesto KE, Trieda SNP 48, 040 01 KE, parc. č. 3755/721 (vodovod)

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, PSČ 042 91, parc.č. 3755/505 (NN)

Ing. Čepel Peter, Bratislavská 12, Košice, PSČ 040 11, parc.č. 3755/945, 942, 944, 943, 482 (tenisové kurty)

**Parc. č. 3755/553**

Knoteková Božena r. Müllerová, Trieda SNP 15, Košice, PSČ 040 11, SR, Podiel: 7/48

Müller Anton r. Müller, Myslavská 111, Košice, PSČ 040 16, SR, Podiel: 7/48

Koucká Margita r. Müllerová, Gen.Janouška 15, Přerov, ČR, Podiel: 7/48

Müllerová Ľudmila r. Vranová, Olichov 43, Volkovce-Olichov, PSČ 951 87, SR, Podiel: 7/144  
Müllerová Katarína, Olichov 43, Volkovce-Olichov, PSČ 951 87, SR, Podiel: 7/144  
Müllerová Daniela, Olichov 43, Volkovce-Olichov, PSČ 951 87, SR, Podiel: 7/144  
Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11, SR, Podiel: 9/36  
Müller Dušan r. Müller, Šipková 4537/8, Senec, PSČ 903 01, SR, Podiel: 1/18  
Müller Dušan r. Müller, Šipková 4537/8, Senec, PSČ 903 01, SR, Podiel: 1/18  
Sochorová Ľudmila r. Müllerová, JUDr., Jenečská 267, Hostouň, ČR, Podiel: 1/18

*Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.*

V Košiciach dňa: 27.3.2024 Podpisy navrhovateľov.....

**Prílohy k návrhu:**

- uviesť číslo listu vlastníctva (alebo priložiť fotokópiu alebo z internetu)
- kópia z katastrálnej mapy (originál)
- súhlas vlastníka nehnuteľnosti
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona
- splnomocnenie ( v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- 2x dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú oprávnenou osobou v zmysle § 3 ods. 4 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete,
- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
- stanovisko Mesta Košice, Tr.SNP 48/A, Košice
- záväzné stanovisko resp. rozhodnutie k zámeru stavby - Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná 25
- záväzné stanovisko -Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1
- stanovisko - OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnicka 4, Košice
- **vyjadrenie o existencii podzemných vedení:**
  - \* Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
  - \* Východoslovenská distribučná a.s , Mlynská 31, Košice
  - \* Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s OZ, Komenského 50, Košice
  - \* Slovenský plynárenský priemysel a.s. OZ, Moldavská 12, Košice
  - \* Tepelné hospodárstva s.r.o., Komenského 7, Košice
  - \* Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice 042 92
  - \* UPC Slovensko a.s., Alvinczyho 14, Košice
  - \* Orange Slovensko a.s., Hutnícka 1, Košice
  - \* ELTODO osvetlenie s.r.o., Rampová 5, Košice (verejné osvetlenie),

- \* Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
- \* Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
- \* EXTEL KBC GROUP s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice
- \* SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
- \* SLOVANET a.s., Werferova 3, Košice
- \* DELTA OnLine s.r.o., Lomená 10, Košice
- vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete (VVS a.s, VE a.s., SPP a.s., ST a.s. a pod.)
- **záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice**
  - \* z hľadiska štátnej vodnej správy
  - \* z hľadiska ochrany prírody a krajiny
  - \* z hľadiska odpadového hospodárstva
  - \* z hľadiska ochrany ovzdušia - stredný alebo veľký zdroj znečistenia ovzdušia
- **záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 52, Košice**
- **záväzné stanovisko Okresného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Košiciach, Hroncova 13, resp. Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52**
- stanovisko - KR PZ Košice, Krajský dopravný inšpektorát, Moyzesova 19
- súhrnné záväzné stanovisko Železnice Slovenskej republiky, Štefánikova 60, Košice
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, Medzi mostami 2, Košice
- stanovisko - Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6,
- záväzné stanovisko - mesta Košice, referát dopravy , Tr.SNP 48/A
- rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu na pozemok- mesta Košice, referát dopravy , Tr.SNP 48/A
- stanovisko - Správa mestskej zelene, Rastislavova 79
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, Zádielská 1
- stanovisko Úradu pre správu nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Komenského 39/A,
- vyjadrenie k umiestneniu stavby – referát útvar hlavného architekta mesta, Tr. SNP 48/A
- správny poplatok (v hotovosti resp. prevodom) – pre fyzickú osobu 40 eur  
- pre právnickú osobu 100 eur

**V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.**