



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	OU-KE-OSZP3-2026/040267-002	Mgr. Róbert Toplanský/ 055/6001324	23. 06. 2026

Vec

„Bytový dom s polyfunkciou „Čížik“, Alvinczyho ul, Košice“ – vodná stavba SO 02.1 Preložka verejného vodovodu – zmena stavby pred jej dokončením

- oznámenie o začatí konania vo veci zmeny stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník, spoločnosť Čížik s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice v zastúpení spoločnosťou Gestión s.r.o., Tomášikova 19, 040 01 Košice, podal dňa 26.05.2026 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej aj ako len „okresný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu vodnej stavby pred jej dokončením s názvom: SO 02.1 Preložka verejného vodovodu, realizovanej v rámci hlavnej stavby „Bytový dom s polyfunkciou „Čížik“, Alvinczyho ul, Košice“ na pozemkoch parc. KN-C č. 3559/201, č. 3559/206, č. 3559/174, č. 3559/172, č. 3559/168, č. 8293/1, č. 3559/2014, č. 3559/175, č. 8292/1 a č. 3559/207 v katastrálnom území Letná v Košiciach.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie vo veci zmeny stavby pred jej dokončením.

Zmena oproti schválenej projektovej dokumentácií okresným úradom, rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2024/015925-008 zo dňa 27.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2024 spočíva v zmene vodnej stavby SO 02.1 Preložka verejného vodovodu.

Predmetom stavebného konania je zmena tohto stavebného objektu:

- SO 02.1 Preložka verejného vodovodu – rieši preloženie časti verejného vodovodu, ktorý je v kolízii s výstavbou bytového domu. Preložka bude zmene realizovaná z potrubia DUKTUS STANDARD DN300 PN16 o dĺžke 81,4 m. Za novonavrhaným potrubím sa osadí zemná súprava. Súčasne sa na ul. Slovenskej jednoty prepojí navrhované preložené potrubie na existujúci vodovod DN100. Z preloženého úseku bude napojená vodovodná prípojka pre objekt bytového domu. V rámci stavby bude demontovaná časť potrubia DN300 v dĺžke od navrhovanej preložky po armatúrnu šachtu v dĺžke 39,0 m a časť potrubia DN200 v dĺžke 27,0 m, ktoré bolo vedené smerom pod pozemkom stavebníka smerom južne na Jakobyho ulicu. Na vodovodné potrubie L DN100 na Alvinczyho ulici sa osadí nová odbočka pre navrhovaný nadzemný hydrant DN100.

Podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel

skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk.

Okresný úrad, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúc v zmysle § 73 vodného zákona v spojení s § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje začatie staveného konania.

Pretože tunajšiemu úradu sú známe miestne pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona

upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia inak sa na ne nebude prihliadať.

V tej istej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Pokiaľ dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k zmene hore uvedenej stavby pred dokončením má sa za to, že s predmetnou zmenou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov predmetného konania možno nahliadnuť na Okresnom úrade Košice, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice, budova B, 3. poschodie, č. dverí 305, v pracovných dňoch od 8:00 do 15:00 hod., v stredu od 8:00 do 16:00 hod. a v piatok od 8:00 do 14:00 hod. Termín nahliadnutia do spisu je potrebné dohodnúť vopred telefonicky na tel. čísle 055/6001 324 alebo e-mailom na robert.toplansky@minv.sk.

Toto oznámenie sa v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona doručuje formou

verejnej vyhlášky

známym účastníkom konania a osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad súčasne toto oznámenie zverejní na svojom webovom sídle (www.minv.sk), ako aj po dobu 15 dní bude vyvesené na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu www.slovensko.sk,
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
3. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice.

Dátum vyvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

Po uplynutí lehoty na uverejnenie žiadame, aby ste oznámenie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Na vedomie

Mesto Košice, Zverejnenie na úradnej tabuli, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

Mestská časť Košice - Staré mesto, + Zverejnenie na úradnej tabuli, Hviezdoslavova 1008, Košice-Staré Mesto, Košice I

Mesto Košice, Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

Mesto Košice, Odd. ÚHA mesta Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

Mesto Košice, Referát dopravy, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka

Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice-Západ

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice-Staré Mesto, Košice I

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice I

ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1A, 040 11 Košice-Západ

Ing. Richard Jakubišín
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KE-OSZP3-2026/040267-002

Okresný úrad Košice, Úradná tabuľa, Komenského 52, Košice-Staré Mesto, Košice I

Okresný úrad Košice, Webová stránka (www.minv.sk), Komenského 52, Košice-Staré Mesto, Košice I

Okresný úrad Košice, CUET, Komenského 52, Košice-Staré Mesto, Košice I

