



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
338/2025/VaM/28.05.2025	MK/A/2025/21423-10	Ing. Monika Čuláková/957	29.12.2025
1220/2025/VaM/25.9.2025		monika.culakova2@kosice.sk	
338/2025/Vys/18.11.2025			
1220/2025/VYS-21/			
19.12.2025			

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Súbor stavieb „Vnútroblok Klimkovičova - Čordákova“

- Oznámenie o začatí stavebného konania spojeného s konaním o povolení odstránenia jednotlivej stavby súboru stavieb, o nariadení miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Mestu Košice, ako špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty a účelové cesty, bola dňa 29.05.2025 doručená žiadosť stavebníka Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice, IČO: 00 691 089 (ďalej len „stavebník“), o stavebné povolenie súboru stavieb „Vnútroblok Klimkovičova - Čordákova“ v skladbe jednotlivých stavieb súboru stavieb (stavebných objektov):

- SO 01 Búracie práce,
- SO 02 Spevnené plochy (hlavná stavba),
- SO 03 Ihriská, športoviská, venčovisko, mobiliár, herné prvky, workout prvky,
- SO 04 Sadové úpravy a vodozadržné opatrenia,
- SO 05 Vodovodná prípojka,
- SO 06 Splašková kanalizačná prípojka,
- SO 07 Dažďová kanalizácia,
- SO 08 NN areálové rozvody,

navrhnutom v katastrálnom území Grunt, na pozemkoch KN-C parc. č.:

I. ETAPA: 3013/3, 3014, 3089, 3130, 3075, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3111, 3112, 3123/1, 3095/1, 3095/2, 3095/3;

II. ETAPA: 3105, 3075, 3111, 3110/3, 3110/2, 3112, 3113, 3114, 3082, 3089, 3083, 3084, 3081, 3123/2, 3121, 3119, 3117, 3140, 3142, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149,

III. ETAPA: 3085, 3089, 3078, 3079, 3080, 3075, 3073, 3152, 3151, 3150, 3149

(ďalej len „súbor stavieb“). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na základe výzvy špeciálneho stavebného úradu č. MK/A/2025/21423-2 zo dňa 26.08.2025 stavebník dopĺňal žiadosť o stavebné povolenie postupne osobne dňa 19.09.2025 a podaniami doručenými špeciálnemu stavebnému úradu v dňoch 02.10.2025, 27.11.2025 a 19.12.2025 (ďalej len „doplnenie žiadosti“).

Po doplnení žiadosti zo strany stavebníka z jej obsahu vyplýva žiadosť o stavebné povolenie súboru stavieb (podľa § 58a ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a žiadosť o povolenie odstránenia jednotlivej stavby súboru stavieb (podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona v spojení s § 65 ods. 3 stavebného zákona).

Predmetom žiadosti o stavebné povolenie a projektovej dokumentácie je návrh revitalizácie verejného priestoru vo vnútrobloku medzi ulicami Klimkovičova a Čordákova, ktorý je rozdelený do troch etáp. Návrh revitalizácie verejného priestoru pracuje s ekologickými opatreniami, revitalizuje nefunkčné plochy a schodiská, vytvára dažďové záhrady a vodné prvky. Navrhovaná je výsadba nových stromov v miestach najviac exponovaných slnkom, pričom sa zachovávajú pôvodné stromy. V riešenom území sú navrhované bezbariérové opatrenia a inkluzívne hracie prvky a materiály. Žiadosť stavebníka o povolenie odstránenia stavby (t.j. SO 01 Búracie práce) spočíva v odstránení asfaltových chodníkov a asfaltových plôch vrátane všetkých podkladných vrstiev, v odstránení betónových obrubníkov, betónovej zámkovej dlažby, asfaltových schodísk, oceľového zábradlia na schodiskách, betónových odvodňovacích žlabov, existujúcich konštrukcií prašiakov, štrkových povrchov, existujúcej lavičky vrátane základov a betónových kvetínáčov.

Druh a účel hlavnej stavby – inžinierska stavba, chodníky.

*Projektovú dokumentáciu hlavnej stavby vypracoval zodpovedný projektant Ing. Martin Kozák, autorizovaný stavebný inžinier (ev. č. 1224*Z*I2) v 11/2023.*

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 84 ods. 5 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

o z n a m u j e

podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania, ktoré špeciálny stavebný úrad na žiadosť stavebníka spája v súlade s § 65 ods. 3 stavebného zákona s konaním o povolení odstránenia stavby a nariaďuje v predmete veci ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutoční dňa

17.12.2026 o 10:00 hod.

so stretnutím pozvaných na mieste stavby, pred obytným domom Klimkovičova 22
(MČ Košice – Sídliisko KVP, Košice).

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Špeciálny stavebný úrad, v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s § 18 ods. 3 správneho poriadku upozorňuje účastníkov stavebného konania spojeného s konaním o povolení odstránenia stavby, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Špeciálny stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona, keďže predmetom stavebného konania je stavba s veľkým počtom účastníkov konania. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Sídliisko KVP. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom upustiť (§ 16 ods. 3 správneho poriadku). Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Podľa ust. § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 306) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky, alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Monika Čuláková 055/ 6419 957, monika.culakova2@kosice.sk). V tejto lehote máte

právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa ust. § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle ust. § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

MESTO KOŠICE (2)
Špeciálny stavebný úrad
pre miestne a účelové cesty

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Rozdeľovník

Oznámenie sa doručí

- účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou
 1. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice – *stavebník*
 2. Ing. Martin Kozák, Miloš Hájník Architekti, Južná trieda 8, 040 01 Košice – *zodpovedný projektant*
 3. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ktoré sú predmetom žiadosti o stavebné povolenie a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; účastníkmi stavebného konania nie sú nájomcovia bytov a nebytových priestorov
- dotknuté orgány:
 1. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice (ako obec)
 2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA MK, Ref. infraštruktúry)
 3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Košice – Západ a Východ)

4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO a VO)
5. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. energií)
6. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OH, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru V Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Krajské stredisko Košice, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
13. Správa mestskej zelene v Košiciach, príspevková organizácia mesta, Rastislavova 79, 040 01 Košice
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
15. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
18. ORANGE SLOVENSKO a.s., v zast.: MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
20. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, 040 01 Košice
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
22. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
23. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice

Vyvesené dňa: 12.01.2026

Visí a je zverejnené od: 13.01.2026 do: 27.01.2026

Zvesené dňa: 28.01.2026

