

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 14 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 46 správneho poriadku, **Ing. Štefanovi Vargovi**, bytom Radlinského 1, Košice

nepriznáva postavenie účastníka konania

vo veci **umiestnenia stavby** pod názvom: „**Komunikácie a inžinierske siete – Nová Barca II**“ o objektovej skladbe: SO 101-00 Miestna komunikácia a chodník, SO 301-00 Vodovod, SO 501-00 Kanalizácia, v lokalite IBV Pri hospodárskom dvore, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1529/20, 1404/6, 1404/221, 1404/246, 373/4, 373/5, 373/6, 1404/82, 373/3, 371/3 v katastrálnom území Barca, pre navrhovateľa: **Tomáš Mako**, Wuppertálska 13, Košice.

Odôvodnenie

Dňa 09.07.2021 podal Tomáš Mako, Wuppertálska 13, Košice, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Komunikácie a inžinierske siete – Nová Barca II“ v lokalite IBV Pri hospodárskom dvore, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1529/20, 1404/6, 1404/221, 1404/246, 373/4, 373/5, 373/6, 1404/82, 373/3, 371/3 v katastrálnom území Barca.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši návrh komunikácie a inžinierskych sietí pre plánovanú výstavbu novej ulice v MČ Košice – Barca. Predmetom umiestnenia stavby je miestna komunikácia, chodník, kanalizácia a vodovod o objektovej skladbe: SO 101-00 Miestna komunikácia a chodník, SO 301-00 Vodovod, SO 501-00 Kanalizácia.

Oznámenie o začatí územného konania bolo oznamované verejnou vyhláškou účastníkom konania v zmysle ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona. Účastníkov konania v zmysle uvedeného ustanovenia tunajší stavebný úrad vyšpecifikoval aj v oznámení v časti „Doručí sa:“ v bode 18. - Ostatní účastníci konania t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom KN-C parcelné čísla 1529/20, 1404/6, 1404/221, 1404/246, 373/4, 373/5, 373/6, 1404/82, 373/3, 371/3 v katastrálnom území Barca alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Oznámenie o začatí územného konania bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti.

Vzhľadom k uvedenému, bola dňa 09.03.2022 doručená žiadosť Ing. Štefana Vargu, bytom Radlinského 1, Košice o právo byť účastníkom konania vo vedenom územnom konaní.

Ing. Štefan Varga žiada o právo byť účastníkom konania na predmetnú stavbu, ako uvádza v žiadosti: „vo veci dodržiavania trasovania komunikácie aj všetkých inžinierskych sietí /voda, kanál, elektrina/ cez p.č. E-KN 440/13 aj p.č. E-KN 1422/1 ako je súčasný stav aj platných Zmien a doplnkov ÚPN-Z MČ Košice – Barca z 2010 aj 2012 v lokalite „Pri hospodárskom dvore Barca“. V ďalšom odôvodňuje svoju žiadosť s odvolaním sa na ust. § 3 správneho poriadku. Ďalej uvádza, že ak by správny orgán vylúčil žiadateľa z územného konania resp. stavebného konania, ohrozil by jeho práva a právom chránené záujmy. Uvádza, že podaním žiadosti nie je marenie záujmu žiadateľa o výstavbu zamýšľaného objektu, ale ide mu o dosiahnutie vydania takého správneho rozhodnutia v rámci územného aj stavebného konania, aby sa predišlo ohrozeniu jeho práv a právom chránených záujmov. V ďalšej časti žiadosti sú v bode 1 a 2 uvedené pripomienky, ktoré sa týkajú priamo územného konania. Žiadateľ v bode 1 hovorí o zmene územného plánu pre zmenu trasy inžinierskych sietí a dodržaní komunikácie v zmysle regulatívov, aby jeho práva a právom chránené záujmy neboli rozhodnutím stavebného úradu dotknuté. V bode 2 hovorí o nutnosti priechodnosti napojenia komunikácií v danej lokalite a všetko smerovať na komunikáciu Pri Vagovni a Močiarnu ulicu v Košiciach, čo je podľa žiadateľa kľúčové pre výjazd hasičov, civilnej obrany, polície a rýchlej zdravotníckej pomoci. V bode 3 a 4 žiadateľ cituje ustanovenia správneho poriadku týkajúce sa účastníkov konania a zúčastnených osôb. Uvádza, že môže byť dotknutý na právach svojej osoby, vlastníckych právach, právach na životné prostredie, priaznivú dopravnú premávku a bezpečnosť prejazdnosti verejných ciest, právach rovnakého prístupu posudzovania pri rozhodovaní, právach na dodržiavanie ústavy SR aj Charty EÚ a prístupe k informáciám, právach rovnocennosti, rovnakých možností aj príležitostí.

Z podania a dostupných údajov z katastra nehnuteľností je zrejmé, že Ing. Štefan Varga, Radlinského 1, Košice je jeden zo spoluvlastníkov pozemku KN-E parcelné číslo 440/13 v katastrálnom území Barca. Uvedená nehnuteľnosť susedí s časťou pozemku KN-C parcelné číslo 1404/82 v katastrálnom území Barca, a to v severovýchodnom rohu pozemku KN-E parcelné číslo 440/13 v katastrálnom území Barca. Pozemok KN-E parcelné číslo 1422/1 v katastrálnom území Barca nie je evidovaný v katastri nehnuteľností. Pod parcelným číslom 1422/1 v katastrálnom území Barca je evidovaný pozemok v registri KN-C. Žiadateľ však v zmysle údajov v katastri nie je spoluvlastníkom tejto nehnuteľnosti. Tunajší stavebný

úrad zistil, že žiadateľ je spoluvlastníkom pozemku KN-C parcelné číslo 1422/2 v katastrálnom území Barca, táto nehnuteľnosť však nemá spoločnú hranicu s nehnuteľnosťou dotknutou navrhovanou stavbou.

Stavebný úrad preskúmal dôvody žiadateľa o priznanie postavenia účastníka konania so zreteľom na umiestnenie nehnuteľností v spoluvlastníctve žiadateľa vo vzťahu k umiestneniu navrhovanej stavby miestnej komunikácie, chodníka, kanalizácie a vodovodu.

Po preskúmaní dôvodov uvedených v žiadosti a po ich posúdení vzhľadom na umiestnenie navrhovanej stavby má tunajší stavebný úrad za to, že Ing. Štefan Varga, Radlinského 1, Košice nemá právo postavenia účastníka konania v zmysle ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona, nakoľko spoluvlastnícke právo k pozemku KN-E parcelné číslo 440/13 v katastrálnom území Barca, nebude rozhodnutím o umiestnení stavby s názvom „Komunikácie a inžinierske siete – Nová Barca II“ v lokalite IBV Pri hospodárskom dvore, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1529/20, 1404/6, 1404/221, 1404/246, 373/4, 373/5, 373/6, 1404/82, 373/3, 371/3 v katastrálnom území Barca, priamo dotknuté tak, ako je to uvedené v podanej žiadosti. Rovnako ani spoluvlastnícke právo k pozemku KN-E parcelné číslo 1422/2 v katastrálnom území Barca nebude rozhodnutím o umiestnení uvedenej stavby priamo dotknuté.

Tunajší stavebný úrad pri posúdení žiadosti vychádzal najmä z ust. § 34 stavebného zákona, ktorý definuje účastníkov územného konania, ďalej z ust. § 37 stavebného zákona, ktorý definuje podklady pre vydanie územného rozhodnutia, § 126 stavebného zákona, ktorý vymedzuje postup pri preskúmaní záujmov chránených osobitnými predpismi ako aj z ustanovení správneho poriadku pri vymedzení okruhu účastníkov konania a pravidiel súčinnosti s účastníkmi konania. Pri svojich úvahách postupoval nasledovne:

V zmysle ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona, v územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Podľa § 14 ods. 1 správneho poriadku, účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa ust. § 37 ods. 2 a 3 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či

vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom. Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona, ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky pri umiestňovaní reklamných stavieb, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a stavebného zákona, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Stavebný zákon v ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona vymedzuje okruh účastníkov konania tak, že pre priznanie postavenia účastníka v konaní musí osoba spĺňať dve základné podmienky a to že je vlastníkom susednej nehnuteľnosti resp. má k nej iné právo (§ 139 stavebného zákona) a súčasne, že toto preukázané vlastníctvo resp. iné právo môže byť rozhodnutím priamo dotknuté. Susedným pozemkom a stavbou na tomto pozemku podľa § 139 ods. 2 písm. c/ tohto ustanovenia sa rozumie pozemok, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom, ktorý je predmetom správneho konania a susednou stavbou podľa písm. d/ sa rozumie stavba na pozemku, ktorý nemá síce spoločnú hranicu s pozemkom, o ktorý v konaní podľa tohto zákona ide, ale jej užívanie môže byť navrhovanou stavbou dotknuté. To znamená, že postavenie účastníkov konania podľa stavebných predpisov patrí výlučne osobám, ktoré spĺňajú súčasne obe podmienky.

Podmienkou účasti v konaní o umiestnení stavby podľa ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona je naplnenie dvoch zákonných podmienok, ktoré musia byť splnené súčasne. Predovšetkým je to existencia vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, a následne aj potenciálna možnosť, že tieto práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. Stavebný úrad je teda povinný v prvom rade skúmať splnenie prvého zákonného predpokladu účasti a ak sa tento preukáže, pristúpiť k skúmaniu a vyhodnoteniu, či existuje aj druhý zákonný predpoklad – potenciálna možnosť priameho porušenia alebo ohrozenia vlastníckych alebo iných práv. Až na základe komplexného vyhodnotenia oboch týchto skutočností (kumulatívnych zákonných podmienok) stavebný úrad zostaví okruh účastníkov konania.

Pozemok KN-E parcelné číslo 440/13 v katastrálnom území Barca, ktorého žiadateľ je spoluvlastníkom sice v severovýchodnej časti predmetnej nehnuteľnosti susedí s pozemkom KN-C parcelné číslo 1404/82 v katastrálnom území Barca, na ktorom je navrhovaná stavba komunikácie, chodníka, vodovodu a kanalizácie, avšak predmetné stavby sú v dostatočnej odstupovej vzdialenosti od nehnuteľnosti v spoluvlastníctve žiadateľa (komunikácia a chodník 5,5 m – 8,5 m, vodovod a kanalizácia približne 28,5 m), a teda navrhovanou stavbou nemôžu byť ohrozené práva a právom chránené záujmy ktoréhokoľvek z spoluvlastníkov tejto nehnuteľnosti.

Pozemok KN-E parcelné číslo 1422/2 nie je susediacim pozemkom k nehnuteľnostiam dotknutých stavbou a je v dostatočnej odstupovej vzdialenosti od nehnuteľností dotknutých stavbou. Tunajší stavebný úrad má za to, že navrhovaná stavba žiadnym spôsobom nezasiahne do práv a právom chránených záujmov akéhokoľvek vlastníka nehnuteľnosti KN-E parcelné číslo 1422/2 v katastrálnom území Barca.

Na pozemkoch, ktorých je žiadateľ spoluvlastníkom, nie sú umiestnené žiadne stavby. Tunajší stavebný úrad má za to, že práva a právom chránené záujmy žiadateľa, ako spoluvlastníka nehnuteľností: pozemok KN-E parcelné číslo 440/13 a pozemok KN-C parcelné číslo 1422/2, oba v katastrálnom území Barca, nebudú umiestnením stavby (miestna komunikácia, chodník, kanalizácia a vodovod) priamo dotknuté.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že žiada o právo byť účastníkom konania vo veci dodržiavania trasovania komunikácie aj všetkých inžinierskych sietí (voda, kanál, elektrina) cez nehnuteľnosti, ktorých je spoluvlastníkom v súlade so súčasným stavom územnoplánovacej dokumentácie. Tunajší stavebný úrad uvádza, že trasovanie jednotlivých stavebných objektov riešených v projektovej dokumentácii je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. K požiadavke žiadateľa dodržania trasovania komunikácie a všetkých inžinierskych sietí aj cez nehnuteľnosti v spoluvlastníctve žiadateľa je potrebné uviesť, že územné konanie je návrhové a nemožno navrhovateľa nútiť, aby žiadal o umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry celej lokality.

Dôvody týkajúce sa bezpečného dopravného riešenia a to výjazd na existujúcu a navrhovanú dopravnú sieť príslušnými zložkami policajného zboru a zdravotnej služby, tunajší stavebný úrad vyhodnotil ako dôvody, ktoré neoprávňujú fyzické osoby na postavenie účastníka konania.

Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie; je oprávnenou osobou, ktorá navrhuje stavby v zmysle príslušných právnych predpisov ako aj v zmysle príslušných technických noriem a ak sa konanie týka záujmov chránených osobitnými predpismi (npr. o požiarnej ochrane, o pozemných komunikáciách, o verejných kanalizáciách) rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu, ktorý si uplatňuje požiadavky podľa osobitného predpisu. Tunajší stavebný úrad má za to, že posúdenie stavby z dopravného hľadiska spadá do kompetencie dotknutých orgánov.

Účastník územného konania vedeného podľa ustanovení stavebného zákona môže chrániť vo vedenom konaní len svoje subjektívne práva a záujmy, týkajúce sa vlastníckeho alebo iného práva k nehnuteľnosti, ktoré by mohli byť rozhodnutím o umiestnení stavby priamo dotknuté. Žiadateľ sa zaoberá skutočnosťami, ktoré patria do ochrany verejného záujmu, ktorá chráni stavebný úrad a dotknuté orgány. Do ochrany subjektívnych práv účastníka konania nepatrí ani posudzovanie projektovej dokumentácie ani určovať rozsah umiestnenia stavby, či objektovú skladbu.

Stavebný úrad nenašiel dôvod, pre ktorý by Ing. Štefan Varga, bytom Radlinského 1, Košice mohol byť akýmkoľvek spôsobom priamo dotknutý rozhodnutím o umiestnení stavby s názvom: „Komunikácie a inžinierske siete – Nová Barca II“ o objektovej skladbe: SO 101-00 Miestna komunikácia a chodník, SO 301-00 Vodovod, SO 501-00 Kanalizácia, v lokalite IBV Pri hospodárskom dvore, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1529/20, 1404/6, 1404/221, 1404/246, 373/4, 373/5, 373/6, 1404/82, 373/3, 371/3 v katastrálnom území Barca, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

Ing. Štefan Varga, bytom Radlinského 1, Košice

Na vedomie:

1. Tomáš Mako, Wuppertálska 13, Košice
2. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, Košice + informatívna verejná vyhláška
3. Ostatní účastníci konania (t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom KN-C parcelné čísla 1529/20, 1404/6, 1404/221, 1404/246, 373/4, 373/5, 373/6, 1404/82, 373/3, 371/3 v katastrálnom území Barca alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) sa upovedomia verejnou vyhláškou

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.