

Zámer prenajať a previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa február 2023

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona prenajať tento majetok :

1. Prenájom:

1. časti pozemkov registra C KN parc. č. 4422/5 o celkovej výmere 375 m² a parc. č. 4422/4 o celkovej výmere 131 m² v k.ú. Jazero, ktoré sú zapísané na LV 11650 ako ostatná plocha
výmera na prenájom: 57 m² (42 + 15)

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

a

2. časti pozemkov registra C KN parc. č. 4159/4 o celkovej výmere 648 m², parc. č. 4422/1 o celkovej výmere 7 280 m² a parc. č. 4440/2 vo výmere 15 360 m² v k.ú. Jazero, ktoré sú zapísané na LV 11650 ako ostatná plocha a sú zverené do správy Správy mestskej zelene v Košiciach

výmera na prenájom: 358 m² (52 + 30 + 276)

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

dôvod: realizácia stavby „Verejné osvetlenie na Dneperskej a Levočskej ulici v Košiciach“

2. prenájom častí pozemkov reg. C KN, parc. č.:

- 14357 - ostatná plocha o výmere 2 436,80 m²
- 14240/1 - ostatná plocha o výmere 7 940,80 m²
- 14338 - ostatná plocha o výmere 205,10 m², vedených na LV č. 7544

k. ú. Krásna

celková výmera

na prenájom: 10 582,70 m²

účel poľnohospodárske účely

doba nájmu neurčitá

cena za prenájom 125,- €/rok za celý predmet nájmu

dôvod: § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým je prenájom majetku mesta Košice v hodnote nad 40 000,- €.

3. prenájom častí pozemkov reg. C KN, parc. č.:

- 14240/1 - ostatná plocha o výmere 17 922,70 m²
- 14298/1 - ostatná plocha o výmere 4 347,90 m²
- 14262/1 - ostatná plocha o výmere 855,00 m²
- 14339/1 - ostatná plocha o výmere 1 620,20 m²
- 14382/1 - ostatná plocha o výmere 6 215,30 m², vedených na LV č. 7544

k. ú. Krásna

celková výmera

na prenájom: 30 961,10 m²

účel poľnohospodárske účely
doba nájmu neurčitá
cena za prenájom 380,- €/rok za celý predmet nájmu
dôvod: § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým je prenájom majetku mesta Košice v hodnote nad 40 000,- €.

4. prenájom pozemkov časti parciel registra E KN parciel v k.ú. Južné Mesto zapísaných na LV č. 14713

názov nehnuteľnosti pozemky reg. E KN časť parc. č.: 4483 o výmere 23m² a č. parc. 4484 o výmere 435m²
celková výmera 458 m²
k. ú. Južné Mesto

majetkovo právne vysporiadanie časti pozemkov pod parkoviskom a komunikáciou, k objektu vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Regnum Košice s.r.o.

doba nájmu neurčitá
cena za prenájom 12 000,- €/rok za celý predmet nájmu
dôvod: § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým je prenájom majetku mesta Košice v hodnote nad 40 000,- €.

5. prenájom častí pozemkov uvedených v prílohe č.1 tohto uznesenia
k. ú. Krásna, Košická Nová Ves

celková výmera
na prenájom: 133 522,32m²
účel poľnohospodárske účely

doba nájmu neurčitá
cena za prenájom 1 500,- €/rok za celý predmet nájmu
dôvod : § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým je prenájom majetku mesta Košice v hodnote nad 40 000,- €.

6. predĺženie doby nájmu určenej v článku VI ods. 1 aktuálnej nájomnej zmluvy č. 2018001279 zo dňa 19.06.2018 (nadväzujúcej na zmluvu č. 2012000702 zo dňa 02.04.2012) uzavretej s občianskym združením ENJOY THE RIDE, Košice, Klimkovičova 34, Košice, IČO: 42 108 942 o **10 rokov odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Košiciach** z dôvodu hodného osobitného zreteľa

dôvod: nájomca – ENJOY THE RIDE, Košice, IČO: 42 108 942 zrealizuje, bude prevádzkovať, zabezpečovať personálne obsadenie a údržbu verejno-prospešnej stavby - komplexného exteriérového tréningového priestoru s názvom „Dirty park Drábová/Freestyle Academy“ **bez nároku na rozpočet mesta Košice**, a ktorý bude slúžiť nie len na pestovanie zdravého životného štýlu a športové vyžitie obyvateľov sídliska či celého mesta., **ale aj tréningovanie olympijskej cyklistickej disciplíny Freestyle BMX.**

7. prenájom pozemku: časti parcely registra C KN č. 3880/3 kat. úz. Huštáky o výmere 334 m², zapísanej na LV č. 15038 ako zastavaná plocha a nádvorie
účel: vybudovanie cestného telesa a uloženie inžinierskych sietí na Husárskej ul. v rámci stavby „Bytový dom Huštáky“
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 4 252,- €/rok za celý predmet nájmu

dôvod: realizácia cestného telesa – komunikácie s prednosťou pešieho pohybu s povrchom zo zámkovej dlažby z vlastných finančných prostriedkov, ktorá bude slúžiť širokej verejnosti.

8. prenájom častí pozemkov podľa prílohy č. 1 v k. ú. Krásna

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 €/rok za celý predmet nájmu

účel nájmu: vybudovanie chodníkov na Ukrajinskej a Mozartovej ulici

pre Mestskú časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice, IČO 00691020

dôvod: vybudovanie verejných chodníkov, ktoré slúžia potrebám obyvateľov.

9. prenájom pozemku registra C KN parc. č. 5159 o výmere 54 m² vedeného na LV č. 1704 v k. ú. Krásna ako zastavaná plocha a nádvorie

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 €/rok za celý predmet nájmu

účel nájmu: rozšírenie komunikácie v križovatke ulíc Smutná – Horná – Vyšný dvor – Adamova

pre Mestskú časť Košice – Krásna, Opátska 18, 040 18 Košice, IČO 00691020

dôvod: rozšírenie komunikácie, ktorá slúži potrebám obyvateľov.

10. prenájom pozemku registra C KN :

časť parc. č. 2454/1 - ostatné plochy o výmere 253 m²

katastrálne územie: Terasa

LV č.: 12576

výmera na prenájom: 253 m²

účel nájmu: oprava medzigarážového priestoru a jeho následná údržba na vlastné náklady na Ružovej ulici

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 €/rok pre p. Petra Gumana, dátum narodenia: 01.03.1981, bytom Ružová 45, 040 11 Košice (ako zástupcu vlastníkov priľahlých garáží v lokalite na Ružovej ulici)

dôvod: verejný charakter stavby - opravený medzigarážový priestor bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta, zlepšenie stavu životného prostredia, financovanie z vlastných finančných prostriedkov, následná údržba.

11. prenájom pozemkov:

- časť parc. E KN č. 2659 trvalý trávnatý porast o výmere 16 105 m²

(novovytvorená C KN č. 3346/814)

vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom 67 m²

- C KN č. 3346/266 ostatná plocha o výmere 400 m²

v spoluvlastníckom podiele 13/21

- C KN č. 3346/219 ostatná plocha o výmere 397 m²

v spoluvlastníckom podiele 1/6

- časť parc. E KN č. 2587 orná pôda o výmere 705 m²

(novovytvorená C KN č. 3346/823)

vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom 67 m²

- C KN č. 3346/852 ostatná plocha o výmere 85 m²

v spoluvlastníckom podiele 5/8

- C KN č. 3346/824 ostatná plocha o výmere 80 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/2
- C KN č. 3346/825 ostatná plocha o výmere 35 m²
v spoluvlastníckom podiele 1/2
- časť parc E KN č. 2582 ostatná plocha o výmere 1 186 m²
(novovytvorená C KN č. 3346/826)
v spoluvlastníckom podiele 1/2 , výmera na prenájom 5 m²,
- časť parc. E KN č. 2582 ostatná plocha o výmere 1 186 m²
(novovytvorená C KN č. 3346/827)
v spoluvlastníckom podiele 1/2, výmera na prenájom 155 m²,
- časť parc. E KN č. 2579 orná pôda o výmere 1 111 m²
(novovytvorená C KN č. 3346/828)
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom 164 m²
- časť parc. E KN č. 2575 orná pôda o výmere 557 m²
(novovytvorená C KN č. 3346/829)
vo výlučnom vlastníctve mesta, výmera na prenájom 91 m²
- C KN č. 3346/851 ostatná plocha o výmere 131 m²
v spoluvlastníckom podiele 3/4.

katastrálne územie: Nové Ľahanovce

LV č.: 2752, 2447, 2221, 978, 3654, 3667, 983 a 3656

výmera na prenájom: spolu 991,5 m² vrátane spoluvlastníckych podielov

účel nájmu: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v športovom areáli na Bruselskej ulici
doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu

pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ľahanovce, IČO: 00691071, Americká trieda 15, 040
13 Košice

dôvod: verejný charakter stavby – športový areál je prístupný širokej verejnosti bezplatne,
je možné ho využívať školskými zariadeniami v rámci školskej výuky a na organizovanie
športových turnajov.

12. prenájom pozemku registra E KN :

časť parc. č. 2149/1 - lesný pozemok o výmere 1 203 974 m²

(GP boli novovytvorené parc. C KN č. 1107/60 o výmere 93 237 m²

C KN č. 1107/61 o výmere 83 m²

Spolu: 93 320 m²)

katastrálne územie: Košická Nová Ves

LV č.: 1050

výmera na prenájom: spolu 93 320 m²

účel nájmu: realizácie stavby „Zdoba – hrubé terénne úpravy na pozemku

v k. ú. Košická Nová Ves“

doba podnájmu: neurčitá

cena za prenájom: 186 640 €/rok

pre VEDOS Kechnec, s. r. o., IČO: 36 593 443, Petrovany – Vysielač 588, 082 53
Petrovany

dôvod: vyťaženie zeminy z prenajatých pozemkov, ktorá bude slúžiť na výstavbu násypov
diaľničného telesa pri výstavbe obchvatu Košíc (R 4) (verejný záujem)

13. prenájom pozemkov:

časť parc. CKN č. 2754/19, zastavaná plocha a nádvorie, výmera na prenájom 371 m²

parc. CKN č. 2754/18, zastavaná plocha a nádvorie, výmera na prenájom 126 m²

k.ú.: Severné mesto

celková výmera

na prenájom: 497 m²

účel: užívanie areálu priľahlého ku nehnuteľnosti vo vlastníctve ÚKSÚP

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 4 970,- eur/rok

pre Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky, štátna rozpočtová organizácia,

IČO: 00 156 582, so sídlom Matúškova 21, 833 16, Bratislava.

dôvod: užívanie oploteného areálu pri nehnuteľnosti vo vlastníctve organizácie, pričom hodnota prenajímaného majetku presahuje 40 000,- eur.

14. prenájom pozemkov špecifikovaných v prílohe č.1 a 2

katastrálne územie: Terasa, Huštáky

Pozemky sú zapísané na LV mesta č. 12576, 15038 a 16220.

Výmera na prenájom:

- | | |
|--|-----------------------|
| - pozemky <u>mimo hraníc stavby</u> (komunikácie, vonkajšie úpravy) | 5 311 m ² |
| - pozemky <u>mimo hraníc stavby</u> (podzemné inžinierske siete IS) | 1 052 m ² |
| spolu: | 6 363 m ² |
| - pozemky <u>v rámci hraníc stavby</u> (komunikácie, vonkajšie úpravy a podzemné IS) | 10 792 m ² |
| celková plocha na prenájom spolu | 17 155 m ² |

účel nájmu: realizácia stavby „Rekonštrukcia a dostavba areálu Campusu UPJŠ (CNIC),
Medická ulica“

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu

za podmienky, že

- v danom území budú vysporiadané existujúce zmluvné vzťahy
 - nájomné zmluvy na pozemky, parcely C KN č. 1871/6, 1871/49, 1871/50 v kat. území Terasa uzatvorí Správa mestskej zelene v Košiciach ako správca daných pozemkov pre Univerzitu Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, IČO: 00397768, Šrobárova 2, 041 80 Košice
- dôvod: rekonštrukcia a dobudovanie existujúceho areálu UPJŠ na Medickej ulici, tvoriaceho zázemie univerzity. Dotknutý priestor bude revitalizovaný ako verejné priestranstvo/námestie slúžiace potrebám študentov a širokej verejnosti, kde sa bude realizovať rozvoj vedy a výskumu na univerzitnej pôde.

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) citovaného zákona previesť tento majetok :

1. prevod nehnuteľného majetku formou zámeny

v k. ú. Myslava, časť parcely E-KN č. 1887/501, lesný pozemok na LV č. 965, podľa Geometrického plánu č. 57/2022 zo dňa 13.06.2022, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, dňa 22.06.2022 pod č. G1-527/2022, novovytvorená C-KN parcela č. 1722/70, lesný pozemok vo výmere 53 m² vo vlastníctve mesta Košice, IČO: 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,

za pozemok:

v k. ú. Myslava, časť parcely C-KN č. 1722/64, lesný pozemok na LV č. 3400, podľa Geometrického plánu č. 57/2022 zo dňa 13.06.2022, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, dňa 22.06.2022 pod č. G1-527/2022, novovytvorená C-KN parcela č. 1722/71, lesný pozemok vo výmere 53 m² vo vlastníctve Ing. Lukáša Duruttya, nar. 19.12.1978, bytom Rastislavova 24, 040 01 Košice bez finančného vyrovnania
dôvod: zachovanie približovacej cesty na pozemku vo vlastníctve fyzickej osoby, ktorú využívajú Mestské lesy Košice a. s. na účely odvozu a približovania drevnej hmoty gravitujúcej z okolitých lesných pozemkov.

2. prevod nehnuteľného majetku formou zámeny v k. ú. Južné Mesto, parcely C-KN č. 2720, zastavané plochy a nádvorcia, č. 2721, záhrady, č. 2722, zastavané plochy a nádvorcia a č. 2723, záhrady v spoluvlastníckom podiele 1/12, na LV č. 10699 vo výmere 86,83 m² v spoluvlastníctve mesta Košice, IČO: 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,

za pozemky:

v k. ú. Južné Mesto, parcely registra E-KN, č. 183/1, zastavané plochy a nádvorcia a č. 183/2, zastavané plochy a nádvorcia v spoluvlastníckom podiele 4/12 na LV č. 14757 vo výmere 120,33 m² v spoluvlastníctve Mikuláša Marina, nar. 26.01.1947, bytom Gagarinovo námestie 4, 040 12 Košice, Gabriely Holeniovej, rod. Marinovej, nar. 01.12.1944, bytom Tomášikova 15, 040 01 Košice, Evy Mikuluvkovej, rod. Marinovovej, nar. 24.01.1952, bytom Gagarinovo námestie 6, 040 12 Košice a Karola Marina, nar. 29.10.1950, bytom Kleingmainergasse 28, 5020 Salzburg, Rakúsko bez finančného vyrovnania.

dôvod: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, na ktorých sa nachádza verejne prístupný chodník a časť zelene.

3. prevod nehnuteľností, pozemkov formou zámeny v k.ú. Barca :

- parcely číslo registra CKN 2237/2 s výmerou 60 m², druh pozemku záhrada
- parcely číslo registra CKN 2236/2 s výmerou 19 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, vo vlastníctve mesta Košice, IČO: 00 691 135, so sídlom Tr.SNP 48/A, 04 11 Košice, zapísaných na liste vlastníctva č. 1010 za pozemok:
- parcelu číslo registra EKN 544/1 vo výmere 116 m² (ktorej zodpovedá parcela registra CKN 649/1 s výmerou 232 m²) v podielovom spoluvlastníctve vo veľkosti 2/4 k celku, zapísaná na liste vlastníctve č.2866 v k.ú. Barca, vo vlastníctve Alojzie Dubovskej rod.

Bujdošovej, nar. 06.06.1937 bytom Barčianska 30, 040 17 Košice, s finančným vyrovnaním vo výške 6 905€ v prospech mesta Košice.

dôvod: majetkovoprávne vysporiadanie parcely pod stavbou - cestnou komunikáciou, ktorá slúži ako prístupová cesta v zástavbe rodinných domov na ulici Radlinského 3-5 a 2-4 v k.ú. Barca.

4. prevod pozemkov registra C KN parc. č. 614/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 182 m², LV č. 1278 a parc. č. 617/2, záhrada s výmerou 212 m², LV č. 848 v katastrálnom území Košická Belá v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva Ing. Františka Kol'veka, rod. Kol'veka, dátum narodenia 10.06.1964, bytom Hažín 68, 072 34 Hažín v podiele 1/1 k celku za kúpnu cenu 16 991,- €.

dôvod: majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré tvoria jediný prístup k nehnuteľnostiam kupujúceho.

5. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN parc. č. 587/85, ostatná plocha s výmerou 86 m² v k. ú. Vyšné Opátske evidovaného na LV 751

do podielového spoluvlastníctva:

- Luboslava Rybku, nar. 02.08.1968, bytom Opatovská cesta 1976/149, Košice v podiele 1/3 k celku
- Romana Rybku, nar. 28.07.1971, bytom Beniakovce 159, Košice – okolie, v podiele 1/3 k celku
- Ing. Emílie Vargovej, nar. 09.06.1978, bytom Šípková 2253/2, Košice, v podiele 1/3 k celku za kúpnu cenu 8 070,- €

dôvod: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je oplotenou predzáhradkou, zároveň ním vedie prístup k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov. Mesto Košice tento pozemok nevie samostatne využiť na iný účel.

6. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN parc. č. 587/90, ostatná plocha s výmerou 90 m² v k. ú. Vyšné Opátske evidovaného na LV 751

v podiele 2/3 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

- Jána Brizňáka, nar. 03.01.1936, bytom Šípková 2286/7, Košice
- Magdalény Brizňákovej, nar. 27.08.1936, bytom Šípková 2286/7, Košice

a

v podiele 1/3 k celku do podielového spoluvlastníctva

- Ing. Magdalény Fialkovičovej, nar. 16.05.1961, bytom Gudernova 293/6, Košice za kúpnu cenu 8 447,- €

dôvod: majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je oplotenou predzáhradkou, zároveň ním vedie prístup k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov. Mesto Košice tento pozemok nevie samostatne využiť na iný účel.

K uvedeným nehnuteľnostiam nie je možné predložiť cenové ponuky.