



stav	návrh	
		hranica riešeného územia
		bytový objekt bytového domu (BD)
		bytový objekt rodinného domu (RD)
		zmena funkcie existujúceho objektu z nebytového na bytový - RD
		nebytový objekt, záhradkársky domček
		objekt na asanáciu
		plochy rodinných domov
		zmena funkcie záhrady s existujúcim bytovým a nebytovým objektom na zastavaný pozemok RD
		plocha záhrady a ostatnej zelene
		obslužná komunikácia C3, parkoviská
		rekonštruovaná obslužná komunikácia C3
		účelová komunikácia
		peši chodník
		kóta v metroch

REGULÁCIA PRÍPUSTNÉHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZÁSTAVBY

Brd Územie obytnej zástavby formou rodinných domov

Zd Územie záhrad so záhradnými domčekmi

REGULÁCIA MAXIMÁLNEJ INTENZITY ZÁSTAVBY napríklad:

2NP/... maximálne prípustný počet nadzemných podlaží vrátane obytného (funkčného) podkrovia

.../0,30/... KZO - koeficient maximálne prípustného zastavania pozemku objektmi

.../0,45 KZ - koeficient maximálne prípustného zastavania pozemku objektmi a spevnenými plochami

REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZÁSTAVBY

záväzná hranica územnostavebného bloku - uličná čiara

záväzná stavebná čiara

max. doporučená hĺbka zástavby

hranica zmien funkčného využitia pozemkov v územnostavebnom bloku

ÚPN-Z Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta

Schválený Mestským zastupiteľstvom Košice

Uznesením č. zo dňa

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

obsah výkresu	Regulačný návrh	mierka	1:1000
---------------	------------------------	--------	---------------

architektonické štúdio ADM 040 23 Košice Starozagorská ul.11 tel.: 0905 892 932 adm@adm.sk	názov dokumentácie	ÚPN-Z		
	obstarávateľ	Košice, obytná zóna Na hore - Stará Sečovská cesta		
	obstarávateľ	Spoločenstvo záhradkárov Stará Sečovská cesta		
	hlavný riešiteľ / autor	Ing. arch. Dušan Marek	číslo výkresu	3
	zodpovedný projektant	Ing. arch. Dušan Marek	číslo sady	
vypracoval	Ing. arch. Dušan Marek			
druh projektu	územnoplánovacia dokumentácia			
číslo zákazky	201802	formát	4xA4	
archívne číslo	upg 201802	dátum	2018	