



MK/A/2025/14438-02/ IV /KON
Košice, 07.03.2025

MESTO KOŠICE

VEC

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania.

Dňa 18.02.2025 podal navrhovateľ **SCONTO Nábytek s.r.o., o.z.**, Nová 10/8144, 917 01 Trnava, IČO: 55 048 366 v zastúpení ENTO spol. s.r.o. Košice, Priemyselná 6, Košice, IČO: 31 656 552 návrh na kolaudáciu časti stavby s názvom „**Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. a 2. etapa, na Alejovej ulici a na Moldavskej ceste v Košiciach.**“ **1. etapa**, v rozsahu objektovej skladby:

SO 43d.2 Preložka VO na trakčných stožiaroch na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3499/10, 3499/2, 3496/9, 3500/4, 504/2, 504/146, 504/153, 504/6, 3500/2, 3500/3, 3500/5 v katastrálnom území Južné Mesto,

SO 44 Cestná svetelná signalizácia (CSS) – Styková križovatka Alejová ulica na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3501/2, 3496/9, 3499/2, 3496/65, 3500/5, 504/14, 504/181 v katastrálnom území Južné Mesto.

Na časť stavby s názvom „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. a 2. etapa, na Alejovej ulici a na Moldavskej ceste v Košiciach.“ 1. etapa spolu s prípojkami na verejné inžinierske siete a so spevnenými plochami na pozemkoch KN-C parcelné čísla 504/2, 504/3, 504/4, 504/6, 504/7, 504/14, 504/49, 504/75, 504/100, 504/116, 504/117, 504/119, 504/120, 504/121, 504/122, 504/128, 504/129, 504/130, 504/131, 504/132, 504/133, 504/134, 504/135, 504/136, 504/137, 504/142, 504/143, 504/144, 504/145, 504/146, 504/147, 504/148, 504/149, 504/150, 504/151, 504/152, 504/153, 504/154, 504/155, 504/156, 504/157, 504/158, 504/159, 504/160, 504/161, 504/162, 504/163, 504/164, 504/165, 504/166, 504/167, 504/181, 3496/9, 3496/65, 3496/66, 3496/67, 3499/2, 3499/5, 3499/6, 3499/7, 3499/8, 3499/9, 3499/10, 3500/2, 3500/3, 3500/4, 3500/5, 3500/9, 3501/2, 3501/3 v katastrálnom území Južné Mesto a na pozemku KN-C parcelné číslo 3911/12 v katastrálnom území Terasa bolo stavebným úradom Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/09575-05/ IV /KON zo dňa 12.06.2023.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Pre navrhovanú činnosť „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. a 2. etapa“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal pod. č. OU-KE-OSZP3-2019/007279 zo dňa 04.03.2019. Z rozhodnutia vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2019).

Pre navrhovanú činnosť „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. a 2. etapa – zmena dopravného napojenia“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal pod. č. OU-KE-OSZP3-2020/017656 zo dňa 21.04.2020. Z rozhodnutia vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.05.2020).

Citované rozhodnutia Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP z procesu posudzovania vplyvov na ŽP sú sprístupnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/obchodne-centrum-kosice-moldavska-1-etapa-2-etapa a na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/obchodne-centrum-kosice-moldavska-1-2-etapa-zmena-dopravneho-napojenia.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

04.04.2025 o 09.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na ulici Alejovej v Košiciach.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, č. dverí 23 v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad pracovisko Košice – Juh, žiada Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutia v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona ku kolaudácii stavby v objektovej skladbe: SO 44 Cestná svetelná signalizácia (CSS) – Styková križovatka Alejová ulica. V prílohe prikladáme návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia uvedenej objektovej skladby a písomné vyhodnotenie pripomienok uvedených v rozhodnutiach č. OU-KE-OSZP3-2019/007279 zo dňa 04.03.2019 a OU-KE-OSZP3-2020/017656 zo dňa 21.04.2020 zo zisťovacích konaní vedených podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré spracovala Ing. Barbora Zliechovcová, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia: 4583*A1.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. ENTO spol. s.r.o. Košice, Priemyselná 6, Košice (zastupujúc SCANTO Nábytek s.r.o., o.z., Nová 10/8144, Trnava)
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
3. Ing. Barbora Zliechovcová, EPCM engineers, s.r.o., Údernícka 9, Bratislava
4. IN VEST s.r.o., Areál IN VEST 1015, Šaľa
5. Mestská časť Košice - Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška
6. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, Košice + informatívna verejná vyhláška
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
8. Mesto Košice, odd. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
9. Mesto Košice, referát energií, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, Komenského 52, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
15. KR PZ v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, Košice
16. KR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipel'ská 1, Košice

18. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
19. DPMK, a.s., Bardejovská 6, Košice
20. Účastníci konania (Vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 3499/10, 3499/2, 3496/9, 3500/4, 504/2, 504/146, 504/153, 504/6, 3500/2, 3500/3, 3500/5, 3501/2, 3496/65, 504/14, 504/181 v katastrálnom území Južné Mesto)

Vybavuje: Ing. Konczová, 055/720 80 46, livia.konczova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.