

MK/A/2021/06062-11/ I /GAB
Košice, 20.04.2021

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „**Kavečany – miestna komunikácia pri cintoríne, SO 02 Rozšírenie vodovodu, SO 03 kanalizácia splašková tlaková, SO 04 Kanalizácia dažďová, SO 05 Rozšírenie STL plynovodu, SO 06 Rozšírenie NN distribučnej siete, Košice**“ na pozemkoch KN - C parcelné čísla 1609/90, 1609/91, 1609/92, 1609/22, 1609/31, 1602/2, 1609/43 a 1609/74 v katastrálnom území Kavečany tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice, IČO: 36191400.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie inžinierskych sietí napojením na existujúce inžinierske siete v lokalite Pri cintoríne. Ide o inžinierske siete pre zásobovanie vodou, odkanalizovanie, odvedenie dažďových vôd, zásobovanie plynom a elektrickou energiou. Vodovod sa pripojí na existujúce rozvodné potrubie DN 80 (D90). Tlaková kanalizácia sa pripojí na existujúcu tlakovú kanalizáciu D50. Dažďová kanalizácia sa pripojí do revíznej šachty na potrubí DN 200. STL plynovod sa pripojí na STL plynovod D63. Šachty budú osadené 10 cm nad terénom v zelených pásnoch.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 02 - Rozšírenie vodovodu

SO 03 - Kanalizácia splašková tlaková

SO 04 - Kanalizácia dažďová

SO 05 - Rozšírenie STL plynovodu

SO 06 - Rozšírenie NN distribučnej siete

podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Ivan Bača, Jánošíková 26, Prešov, č. osvedčenia 0501*A2.
2. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2019/060175-002 zo dňa 16.12.2019 je stavebník povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
3. Navrhovateľ je **povinný požiadať** Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre stavebné účely.
4. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
6. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
7. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
8. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
9. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
10. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
11. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby .

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ ANTIK Telekom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice zastúpený v konaní Ing. Gabrielom Gajdošom – PR.EK.S., Vihorlatská 4, Košice podal dňa 20.05.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Kavečany – miestna komunikácia pri cintoríne, SO 02 Rozšírenie vodovodu, SO 03 kanalizácia splašková tlaková, SO 04 Kanalizácia dažďová, SO 05 Rozšírenie STL plynovodu, SO 06 Rozšírenie NN distribučnej siete, Košice" na pozemkoch KN – C parcelné čísla 1609/90, 1609/91, 1609/92, 1609/22, 1609/31, 1602/2, 1609/43 a 1609/74 v katastrálnom území Kavečany. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 20.05.2021 zaplatený vo výške 100,- € (slovom jednosta eur), podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Nakoľko predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia predmetnej stavby, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré mesto, vyzval navrhovateľa o doplnenie podkladov návrhu a súčasne územné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2020/13857-02/ I /GAB dňa 16.06.2020. Navrhovateľ dňa 26.08.2020 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania, v čom mu stavebný úrad vyhovel a predĺžil lehotu o 60 dní.

Navrhovateľ dňa 05.10.2020 čiastočne doplnil požadované doklady, preto tunajší stavebný úrad opakovane vyzval navrhovateľa na doplnenie podkladov a predmetné konanie rozhodnutím č. MK/A/2021/06062-07/I/GAB zo dňa 14.01.2021 prerušil. Navrhovateľ dňa 25.02.2021 a 04.03.2021 doplnil chýbajúce doklady.

Pozemky KN-C parcelné čísla 1609/90, 1609/91, 1609/92, 1609/22, 1609/31, 1602/2, 1609/43 a 1609/74 v katastrálnom území Kavečany sú vo vlastníctve fyzických osôb podľa listov vlastníctva č. 1692, 1110, 1865, 2021, 1818, 2144 a 2273 vydaným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 16.03.2021. Navrhovateľ má s vlastníkami pozemkov parcelné čísla 1609/90, 1609/91, 1609/92, 1609/22, 1609/31, 1602/2 a 1609/74 uzavreté nájomné zmluvy zo dňa 26.08.2020. Na pozemku parcelné číslo 1609/43 v k.ú. Kavečany je zriadené vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa 16.03.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 08.04.2021 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomil účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID – 19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Dňa 07.04.2021 sa dostavili na tunajší úrad účastníci konania Ondrej Balčík a Izabela Balčíková splnomocnení Máriou Balčíkovou, bytom Kadlubská 12, Košice z dôvodu nahliadnutia do spisového materiálu a projektovej dokumentácie. Vyjadrili požiadavku napojenia pozemku parcelné číslo 1609/27 v k.ú. Kavečany na projektované rozvody plynu, vodovodu a kanalizácie.

Stavebný úrad uvádza k predmetnému nasledovné: Projektová dokumentácia nerieši rozšírenie infraštruktúry po parcelu 1609/27 v k.ú. Kavečany, preto túto požiadavku nie je možné zapracovať do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené je možné prerokovať s investorom stavby.

Na základe vyššie uvedeného tunajší stavebný úrad podaným pripomienkam nevyhovel. Ďalšie námietky ani pripomienky nepodal nikto z účastníkov konania.

Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia – „Územný plán zóny Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2017“ z októbra 2017. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s Územným plánom zóny Košice – Kavečany a s vyjadrením orgánu územného plánovania.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to:

- listy vlastníctva č. 1110, 1692, 1865, 1818, 2021, 2144 a 2273 zo dňa 16.03.2021
- kópia z katastrálnej mapy č. 75748 zo dňa 17.06.2020
- splnomocnenie na zastupovanie navrhovateľa v konaní zo dňa 04.11.2019
- nájomné zmluvy zo dňa 26.08.2020
- vyjadrenie mestskej časti Košice - Kavečany č. 2019/00165 zo dňa 18.12.2029
- vyjadrenie mesta Košice, referátu Útvar hlavného architekta mesta Košice č. MK/C/2020/00265-3 zo dňa 18.03.2020 a zo dňa 15.07.2020
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2019/061194-002 zo dňa 13.12.2019
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2019/060175-002 zo dňa 16.12.2019
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2019/059952 zo dňa 16.12.2019
- záväzné stanovisko Krajského riaditeľstva policajného zboru v Košiciach č. KRPZ-KE-KDI-26-891/2019
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Košice, č. ORHZ-KE1-2624-001/2019 zo dňa 26.11.2019
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach č. 2019/06558-02/3986/HŽPZ zo dňa 09.12.2019
- stanovisko Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2020/014340-2-An zo dňa 29.01.2020
- stanovisko Okresného úradu Košice, odbor krízového riadenia, č. OU-KE-OKR1-2019/006732/358 zo dňa 20.11.2019
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612013794 zo dňa 25.05.2020
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice, č. 8748/2020 zo dňa 29.05.2020
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., závod Košice, č. 111509/2019/Ing.Pot zo dňa 05.03.2020
- vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu a.s. OZ Košice č. TD/KS/0110/2020/Va zo dňa 02.09.2020

- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., č. KE-1482/2020 zo dňa 27.07.2020
- vyjadrenie UPC Broadband Slovakia s.r.o., č. 700/2020 zo dňa 18.06.2020
- vyjadrenie ANTIK Telecom s.r.o., č. 847/08/2020 zo dňa 25.08.2020
- stanovisko MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, č. ASMdpV-20-757/2020 zo dňa 28.08.2020
- vyjadrenie DPMK, a.s., č. 5172/2019/UTaU-IL zo dňa 13.12.2019
- vyjadrenie Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., č. 422/2020 zo dňa 16.07.2020
- vyjadrenie SITEL, s.r.o., č. 200716-1312 zo dňa 22.07.2020
- vyjadrenie Slovanet, a.s., č. 396-20/oDSaTR/Vo zo dňa 24.07.2020
- vyjadrenie Delta Online spol. s.r.o., č. 2000026899 zo dňa 27.07.2020.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré mesto, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
vedúca referátu stavebného úradu

Doručí sa

1. Navrhovateľ: ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Splnomocnenec: Ing. Gabriel Gajdoš, PR.EK.S., Vihorlatská 4, Košice
3. Vlastníci pozemku: Miroslav Antal, Humenská 45, 040 11 Košice
4. Milan Ondrejčo, Vihorlatská 4, 040 01 Košice
5. Mária Balčíková, Kadlubska 12, 040 01 Košice
6. Anna Masaryková, Budanova 25, 040 01 Košice
7. MUDr. Jana Kollárová, Budanova 23, 040 01 Košice
8. Miroslav Kollár, Budanova 23, 040 01 Košice
9. Ing. Stanislav Gajdoš, Vihorlatská 4, 040 01 Košice
10. Ľudmila Sýkorová, Kadlubska 16, 040 01 Košice
11. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Kavečany, Široká 17/A, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
6. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
8. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
9. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
11. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
12. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
13. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
14. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
15. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
16. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

