



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/09917-04/IV/SUT
Košice, 13.10.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie časti stavby

s názvom „**Rekonštrukcia a dostavba objektu na polyfunkčný objekt**“ - **SO 04 – Silnoprúdové elektrické rozvody**“, na pozemku KN-C parcelné číslo 3302/53 v katastrálnom území Južné Mesto a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 153/501 a 152/1 v katastrálnom území Južné Mesto, pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361.

Technicko-geodetickú dokumentáciu - porealizačné zameranie vyhotovil Geodetic, spol. s r.o., Dunajská 10, Košice a autorizačne overil Ing. Petr Řezanina, autorizovaný geodet a kartograf, č. osvedčenia č. 477, č. zákazky 0404-PZ-01 (02_229) zo dňa 13.09.2024.

Účel užívania stavby: miestne rozvody elektriny.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je nové NN káblové vedenie typu NAVY-J 4x240 v celkovej dĺžke 156,20 m a nová rozpojovacia a istiacia skriňa SR typ SR8 3/6, W, K, pilierová, pre pripojenie nového odberného miesta.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby t.j. miestne rozvody elektriny.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361, podal dňa 17.09.2024 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Rekonštrukcia a dostavba objektu na polyfunkčný objekt“ - SO 04 – Silnoprúdové elektrické rozvody“, na pozemku KN-C parcelné číslo 3302/53 v katastrálnom území Južné Mesto a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 153/501 a 152/1 v katastrálnom území Južné Mesto.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na pozemku KN-C parcelné číslo 3302/53 v katastrálnom území Južné Mesto a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 153/501 a 152/1 v katastrálnom území Južné Mesto na základe právoplatného stavebného povolenia pod č. MK/A/2024/08073-03/IV/SUT zo dňa 08.01.2024, právoplatné dňa 12.02.2024, pre stavebníka: CCLP Humato, Dénešova 19, Košice, IČO: 44 8108 828. Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov (zmena stavebníka) vo vzťahu k predmetnej stavbe bola uzavretá dňa 27.08.2024.

Technicko-geodetickú dokumentáciu - porealizačné zameranie vyhotovil Geodetic, spol. s r.o., Dunajská 10, Košice a autorizačne overil Ing. Petr Řezanina, autorizovaný geodet a kartograf, č. osvedčenia č. 477, č. zákazky 0404-PZ-01 (02_229) zo dňa 13.09.2024.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 10.12.2024 zaplatený vo výške 60,- €, slovom šesťdesiat eur, podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh oznámil dňa 13.01.2025 začatie kolaudačného konania a dňa 25.02.2025 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2024/045101-002 zo dňa 10.09.2024.

Inšpektorát práce Košice, oddelenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, oznámilo listom pod č. IPKE/IPKE_BOZP-IKO/BEZ/2025/425-2025/1299 zo dňa 30.01.2025 neúčast' na kolaudačnom konaní.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach sa kolaudačného konania nezúčastnilo.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Kolaudačné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
2. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku KN-C parcelné číslo 3302/53 v katastrálnom území Južné Mesto a k pozemkom KN-E parcelné čísla 152/1 a 153/501, v katastrálnom území Južné Mesto (účastníci konania podľa § 78 stavebného zákona).

Na vedomie

1. Ing. Michal Kandala, M. R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou
2. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška (po nadobudnutí právoplatnosti RegByt)
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
7. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.