



MK/A/2025/16405-05/IV/MCG
Košice 03.07.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 31.03.2025 podali stavebníci **Vlastníci bytového domu na ulici Jenisejská 8, 10, 12, 14, 16, 18, Košice**, v zastúpení správcom BYTY SERVIS, spol. s r.o. Košice, Gemerská 3, Košice žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Významná obnova bytového domu Jenisejská 16, Košice**“ – zmena dokončenej stavby súpis. č. 1408 na pozemkoch KN-C parcelné čísla 4178, 4179, 4180, 4181, 4182 a 4183 v katastrálnom území Jazero.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši zateplenie fasády bytového domu od úrovne terénu po horný okraj strešnej atiky kontaktným zateplovacím systémom ETICS s použitím minerálnej vlny hr. 160 mm, od úrovne terénu do výšky min. 500 – max. 600 mm extrudovaným polystyrén hr. 160 mm, zateplenie vnútorných lodžiových stien a čela lodžie šedým polystyrénom hr. 80 mm, od požiarnej výšky budovy minerálnou vlnou hr. 120 mm, povrchovú úpravu ostatných konštrukcií tepelnoizolačnými doskami hr. 50 mm, sanácia lodžií a výmena zábradlia, zateplenie stropných konštrukcií v technickom podlaží a stenových konštrukcií vo vstupnom podlaží, výmenu výplňových konštrukcií v spoločných a pivničných priestoroch, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Stavebník: Vlastníci bytového domu Jenisejská 8, 10, 12, 14, 16, 18, Košice, v zastúpení správcom BYTY-SERVIS, spol. s r.o. Košice, Gemerská 3, 040 11 Košice
2. Projektant: Ing. Jaroslav Varga, CSc., IZOLAprojekt, s.r.o., Textilná 8, 040 12 Košice
3. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Účastníci konania - (t.j. vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 4178, 4179, 4180, 4181, 4182 a 4183 v katastrálnom území Jazero a vlastníci stavby bytového domu

Jenisejská 8, 10, 12, 14, 16, 18 a vlastníci susediacich pozemkov KN-C parcelné čísla 4422/17, 4422/18, 4422/21 a 4422/22 a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Andrea Mačugová, 055 7208029, andrea.macugova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.