



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/09373-10/IV/MCG

Košice 29.04.2025

## STAVEBNÉ POVOLENIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **povoľuje**

stavbu s názvom „**Rodinný dom Rabel**“, ul. Skladná, Košice na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2338/2 a 2339 v katastrálnom území Južné Mesto, pre stavebníkov:

**Rastislav Belianský a Jitka Belianská Matu**, obaja bytom Turgenevova 34, Košice.

#### Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je novostavba samostatne stojaceho jednopodlažného rodinného domu bez podpivničenia s rozmermi 8 x 11,75 m, zastrešeného plochou strechou. Na úrovni prízemia sa bude nachádzať vstup do domu, hlavný obytný priestor ako aj nočná časť a potrebné príslušenstvo (WC, kúpeľňa, šatník, technická miestnosť). K obytnému priestoru prislúcha krytá terasa. Novostavba rodinného domu bude napojená na existujúcu vodovodnú prípojku. Splaškové vody z objektu nového rodinného domu budú napojené do spoločnej združenej kanalizačnej prípojky s napojením na kanalizačný zberač. Na trase kanalizačnej prípojky je osadená revízná kanalizačná šachta. Dažďové vody zo striech budú zvedené a zadržané do akumulácie nádrže na vlastnom pozemku v záhradnej časti. V riešenom objekte je navrhované podlahové sálavé vykurovanie. Zdrojom tepla bude elektrické tepelné čerpadlo vzduch – voda. Vstup do objektu ako aj vjazd na parkovacie miesta bude z príslušnej cestnej komunikácie. Na pozemku rodinného domu sú navrhované 2 parkovacie miesta.

Zastavaná plocha domu: 94,00 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha domu: 81,70 m<sup>2</sup>

Obytná plocha domu: 54,50 m<sup>2</sup>

Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Predmetná stavba má v zmysle § 43b ods. 1 písm. stavebného zákona charakter bytovej budovy t.j. rodinný dom.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby z januára 2023 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Mgr. art. Pavol Šimko, adf s.r.o. Pod Šiancom 1/F, Košice.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba rodinného domu sa umiestňuje na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2338/2 a 2339 v katastrálnom území Južné Mesto tak, ako je to zakreslené v situácii, ktorá je nedeliteľnou súčasťou predloženej projektovej dokumentácie.
  - odstup stavby rodinného domu od hranice s pozemkom KN-C parcelné číslo 2338/3, kat. územie Južné Mesto, bude 2,80 m
  - odstup stavby rodinného domu od hranice s pozemkom KN-C parcelné číslo 2341/1, kat. územie Južné Mesto, bude v najužšom bode 2,00 m
  - odstup stavby rodinného domu od hranice s pozemkom KN-C parcelné číslo 2348/1 (KN-E 7593/9), kat. územie Južné Mesto, bude v najužšom bode 5,30 m
5. Výška najvyššieho bodu strechy navrhovanej stavby bude na kóte +3,670 m od ±0, 000 m, ktorá je na úrovni podlahy 1. nadzemného podlažia.
6. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník.
7. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
8. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
9. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom

konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.

10. Stavba bude napojená na inžinierske siete existujúcimi prípojkami – elektrickou, vodovodnou a kanalizačnou. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda.
11. Prístup k stavebnému pozemku bude z existujúcej komunikácie, parcelné číslo 2338/3 v katastrálnom území Južné Mesto, ulica Skalná, ku ktorému vydal stanovisko príslušný cestný správny orgán pod č. MK/A/2024/22814 zo dňa 14.10.2024.
12. V zmysle STN 73 6110/Z2 je potrebné vytvoriť 2 parkovacie miesta pre 1 bytovú jednotku. Stavebník vytvára 2 parkovacie miesta pri dome radené vedľa seba.
13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
14. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
15. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
16. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
17. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
19. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
20. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
21. V prípade nutnosti výrubu stromov je potrebné o vydanie súhlasu na výrub požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.
22. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.

23. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
24. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
25. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2024/040622/NIK zo dňa 08.08.2024 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
1. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
  2. Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
    - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
    - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
    - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
  3. V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
  4. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
26. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2024/038517-002 zo dňa 07.08.2024 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
1. Rešpektovať prvok RÚSES aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ho a neobmedzovať jeho funkčnosť.
  2. Rešpektovať nutnosť ochrany jestvujúcej zelene v riešenom území tak, aby vplyvom

- stavebných prác nebol poškodený resp. narušený ich koreňový systém a koruna stromov s dôrazom na ustanovenia platnej STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
3. Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
    - trasu výkopovej ryhy v zelených pásach odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
    - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
    - navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
  4. Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
  5. Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
  6. Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
    - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
    - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní,
    - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
  7. V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
  8. Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
  9. V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke [https. //invaznedruhy.sopsr.sk/](https://invaznedruhy.sopsr.sk/).
27. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
28. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2024/043145-003 zo dňa 03.09.2024 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby.
  - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
  - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Košice,

katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice.

29. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
30. Stavebník je povinný uskutočňovať zmenu stavby len z vlastného pozemku a pre účely predmetnej stavby zriadiť stavenisko len na vlastnom pozemku. V opačnom prípade, ak nedôjde k dohode stavebníka s vlastníkom iných, potrebných nehnuteľností na uskutočňovanie stavby, je stavebník povinný požiadať o povolenie v zmysle ust. § 135 stavebného zákona, ktorý pojednáva o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe.
31. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do dvoch rokov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
32. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
33. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“.
34. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
35. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
36. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

## **Odôvodnenie**

Dňa 28.08.2024 podali Rastislav Beliansky a Jitka Belianska Matu, obaja bytom Turgenevova 34, 040 01 Košice, v zastúpení Viera Šándorová, Lipová 111/27, 076 05 Zemplínske Jastrabie, žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „Rodinný dom Rabel“, ulica Skalná, Košice, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2338/2 a 2339 v katastrálnom území Južné Mesto.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko ide o jednoduchú stavbu tunajší stavebný úrad na žiadosť stavebníka spojil územné konanie so stavebným konaním v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona.

Na predmetnú stavbu bolo orgánom územného plánovania mestom Košice vydané záväzné stanovisko, pod č. MK/C/2024/00637-4 zo dňa 18.06.2024.

V súlade s § 32 ods. 3 stavebného zákona v prípade konaní podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona sa podmienky na umiestnenie stavby určia stavebným povolením podľa § 66 a to na základe záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu.

Správny poplatok vo výške 50 € slovom päťdesiat eur bol stavebníkom dňa 08.10.2024 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, vyzval stavebníkov o doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2024/21106-03/IV/MCG dňa 23.10.2024. Stavebníci čiastočne doplnili podklady dňa 09.09.2024, 04.11.2024, 02.12.2024.

Dňa 16.12.2024 stavebníci požiadali o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov prerušeného stavebného konania v predmetnej veci. Stavebný úrad predĺžil lehotu na predloženie dokladom listom zo dňa 31.12.2024. Dňa 22.01.2025 stavebníci doplnili ďalšie požadované doklady.

Pozemky KN-C parcelné čísla 2338/2 a 2339 v katastrálnom území Južné Mesto sú vo vlastníctve stavebníkov Rastislav Belianský a Jitka Belianská Matu, Turgenevova 34, Košice, podľa listu vlastníctva č. 11345, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností (portálu OverSi) dňa 23.10.2024.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, v zmysle § 61 stavebného zákona, oznámil verejnou vyhláškou dňa 03.02.2025 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 12.03.2025 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 14.02.2025 a zvesená dňa 03.03.2025 a informatívne na mestskej časti Košice - Juh.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3 stavebného zákona.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Do termínu ústneho pojednávania neboli vznesené od účastníkov konania a dotknutých orgánov žiadne námietky a pripomienky voči navrhovanej realizácii stavby. Pri

ústnom pojednávaní tunajší stavebný úrad oboznámil prítomných účastníkov konania s predloženou žiadosťou, dokladmi a projektovým riešením stavby. Prítomní účastníci konania nevzniesli voči navrhovanej realizácii stavby žiadne námietky a pripomienky.

Pre účely aplikácie zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, stavebný úrad uvádza sumárnu veľkosť nadzemnej časti podlahovej plochy pre stavbu: 81,70 m<sup>2</sup>.

Žiadatelia predložili projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Mesto Košice, ako príslušný orgán štátnej správy, vykonávajúci ochranu ovzdušia pre malé zdroje znečistenia ovzdušia, vydal prevádzkovateľovi zdroja súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (krbová vložka na tuhé palivo) pod č. MK/A/2024/19787 zo dňa 20.08.2024 za podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Košice, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy nemá námietky k predloženej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia a stanovil podmienky, čo je uvedené vo vyjadrení č. MK/A/2025/13059 zo dňa 12.02.2025.

Mesto Košice, ako príslušný cestný správny orgán, vydalo stanovisko k zriadeniu vjazdu pod č. MK/A/2024/22814 z 14.10.2024.

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach vydalo súhlasné stanovisko, čo je uvedené v stanovisku č. KRPZ-KE-KDI-53-138/2024 zo dňa 15.08.2024.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 52, Košice s vydaním stavebného povolenia súhlasí, čo je uvedené v ich vyjadrení č. 3227/2025/Či z 14.01.2025.

Spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., nemá k stavbe výhrady, čo uviedla vo vyjadrení č. 22377/2024 z 06.09.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37, § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami §3, §4, § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté

do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Rastislav Belianský a Jitka Belianská Matu, obaja bytom Turgenevova 34, Košice, v zastúpení Viera Šándorová, Lipová 111/27, 076 05 Zemplínske Jastrabie + odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Ing. Mgr. art. Pavol Šimko, adf s.r.o., Pod Šiancom 1F, 040 01 Košice (projektant)
3. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich (vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 2338/2 a 2339 v katastrálnom území Južné Mesto) vrátane vlastníkov susediacich pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – (vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 2348/1 (KN-E 7593/3, 7593/5, 7593/9), 2338/3 (KN-E 7591/2), 2341/1 a 2346/2 v katastrálnom území Južné Mesto.

Na vedomie

4. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice + informatívna verejná vyhláška

5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
9. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
10. VVS a.s., závod Košice, Komenského 50, Košice
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
13. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
14. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
15. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.