

V Košiciach dňa 10.10.2019
MK/A/2019/20023-06/ I /KRA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie časti stavby

„Administratívna budova B.O.C., Továrenská ul., Košice." t.j. stavebného objektu **SO 07 Prípojka a preložka teplovodu** na účely dodávania horúcovodného média pre OST, na pozemkoch parcelné čísla 2550, 650/3, 650/5, 2559/1, 650/1 v katastrálnom území Stredné Mesto (evidovaných v registri „C“), nachádzajúci sa v pamiatkovo chránenom území mesta Košice pre navrhovateľa **MM Partners s.r.o.**, Kováčska 19, Košice, IČO 50 227 327.

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je časť stavby „Administratívna budova B.O.C., Továrenská ul., Košice." a to stavebný objekt:

SO 07 Prípojka a preložka teplovodu

HV ISOPLUS DN 125/225, dl. 37,90 m

HV ISOPLUS DN 125/250, dl. 38,80 m

HV ISOPLUS DN 140, dl. 4,50 m

HV ISOPLUS DN 125/225, dl. 10,90 m

HV ISOPLUS DN 125/225, dl. 15,80 m

P/S potrubie DN 125/250/225 HDPE/SPIRO – vedené na 2.PP

Pre užívanie stavby stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia časti stavby, ktorá nebola predmetom tohto rozhodnutia pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
4. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.

Na stavbe neboli zistené nedostatky. Účastníci konania nepodali žiadne námietky proti kolaudácii predmetnej časti stavby.

Odôvodnenie

Navrhovateľ MM Partners s.r.o., Kováčska 19, Košice podal dňa 13.9.2019 návrh na kolaudáciu časti stavby „Administratívna budova B.O.C., Továrenská ul., Košice.“ t.j. stavebného objektu SO 07 Prípojka a preložka teplovodu na účely prevádzky na pozemkoch parcelné čísla 2550, 650/3, 650/5, 2559/1, 650/1 v katastrálnom území Stredné Mesto.

Na stavbu „Administratívna budova B.O.C., Továrenská ul., Košice.“ bolo vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. A/2009/14116-08/ I /KRA zo dňa 11.11.2009, rozhodnutia o predĺžení platnosti tohto stavebného povolenia pod č. A/2011/13122-03/ I /KRA zo dňa 9.6.2011, pod č. A/2013/13891-06/ I /KRA zo dňa 6.6.2013, pod č. A/2015/19299-06/ I /KRA zo dňa 20.10.2015 a pod č. MK/A/2018/05310-04/ I /KRA zo dňa 4.1.2018 a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a pod č. MK/A/2018/08429-04/ I /KRA zo dňa 27.3.2018, pod č. MK/A/2018/19022-04/ I /KRA zo dňa 6.11.2018 a pod č. MK/A/2019/17121-05/ I /KRA zo dňa 12.8.2019.

Geometrickým plánom č. 54/2019 úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-388/2019 dňa 2.5.2019 bola z parcely číslo 650/1 pre účely rozostavanej stavby vyčlenená parcela číslo 650/5 v katastrálnom území Stredné Mesto.

Obvodný úrad životného prostredia Košice vydal z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OPaK 2008/03360-4 dňa 1.12.2008, v ktorom v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného

zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto dňa 16.9.2019 vyzvalo stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok bol stavebníkom dňa 20.9.2019 zaplatený vo výške 120 € slovom stodvadsať eur podľa pol. 62a písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil dňa 23.9.2019 začatie kolaudačného konania a dňa 8.10.2019 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal pod č. OU-KE-OSZP3-2019/051214 zo dňa 2.10.2019 záväzné stanovisko o súlade projektu pre kolaudačné konanie so zákonom a s podmienkami určenými v predmetnom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej časti stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní boli doložené tieto vyjadrenia dotknutých orgánov a doklady:

- list vlastníctva č. 11565 zo dňa 19.9.2019
- kópia z katastrálnej mapy č. 107227/2019 zo dňa 19.9.2019
- Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 2018000983 zo dňa 28.5.2018
- porealizačné geodetické zameranie stavby, č. 55/2019 zo dňa apríl 2019
- geometrickým plán č. 54/2019 zo dňa 2.5.2019
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2019/052883-2 zo dňa 7.10.2019
- záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby Krajského pamiatkového úradu č. KPUKE-2019/21942-02/79540/DU,MK zo dňa 3.10.2019
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby č. OS9800_07/2018 zo dňa 30.4.2019
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy
- certifikáty preukázania zhody, vyhlásenia o parametroch
- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby arch. č. HI-22019-SKST-HV B.O.C.00 zo dňa 04/2019

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná časť stavby je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie podľa § 140c ods.8 stavebného zákona aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona lehota na podanie odvolania podľa odseku 8 je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. MM Partners s.r.o., Kováčska 19, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice

Na vedomie:

1. Projektant: Ing. Mgr. art. Pavol Šimko, adf s.r.o., Pod šiancom 1F, Košice
2. Zhotoviteľ: DUCI s.r.o., Mäsiarska 30, Košice
3. KR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnicka 4, Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

