



MK/A/2025/10869-02/II/SOM
Košice, 20.01.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prijalo dňa 18.12.2024 od navrhovateľa Záhradky KE-Terasa ulička č. 5, občianske združenie (IČO: 55408931), so sídlom: Hemerkova 1314/34, Košice, zastupované predsedom Mgr. Branislav Bereza, Hemerkova 131/34, Košice, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Vodovodná prípojka Rad 5 2024“ na ulici Československého odboja v Košiciach, v záhradkárskej osade na pozemkoch KN-C parcelné čísla 4131/4, 4297/5, 4088/3, 4088/2 v katastrálnom území Terasa.

Predložený návrh rieši umiestnenie vodovodnej prípojky DN 50 v celkovej dĺžke 160,8 m pre zásobovanie časti záhradkárskej oblasti pitnou vodou s napojením na verejný vodovod DN 150, vrátane vybudovania centrálnej vodomernej šachty VŠ, armatúrnej šachty AS a preplachovacej súpravy PS. Jednotlivé prípojky so samostatnými vodomernými šachtami nie sú predmetom predloženého návrhu, budú riešené samostatne. Podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

25.02.2025 o 14,00 hod.

so stretnutím účastníkov stavebnom úrade, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, prízemie, č. miestnosti F-003c.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad

o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F-003c, počas stránkových hodín (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.). Pred nahliadnutím do spisovej a projektovej dokumentácie kontaktujte referenta na e-mailovej adrese katarina.somsakova@kosice.sk, prípadne telefonicky, z dôvodu dohodnutia presného času na nahliadnutie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: Záhradky KE-Terasa ulička č. 5, občianske združenie,
Hemerikova 1314/34, 040 23 Košice
zastupované: Mgr. Branislav Bereza, Hemerikova 131/34, 040 23 Košice
2. Vlastníci: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
3. Novotná-Mlynarčíková Agnesa, Széchényiho 1969/22, 929 01 Dunajská Streda
4. Ing. Lokajová Jana, PhD., Starozagorská 41, 040 23 Košice
5. Jirková Miroslava, Obchodná 443/6, 040 11 Košice
6. Ing. Meliš Ján, Aténska 2618/12, 040 13 Košice
7. Sabo Peter, Titogradská 1399/11, 040 23 Košice
8. Mgr. Sabová Valéria, Titogradská 1399/11, 040 23 Košice
9. MTAC s.r.o., Oštepová 6, 040 01 Košice
10. Mesto Košice, Oddelenie útvar hlavného architekta mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa,
Komenského 52, Košice
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
14. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
15. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 1903/2, Bratislava
16. Účastníci konania (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Šomšáková, 055/6419 518, katarina.somsakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.