

Útvar hlavného kontrolóra mesta Košice

• •
INTERNÝ LIST

Magistrát mesta Košice
referát riadenia obchodných spoločností
a mestských organizácií
Ing. Alena Dudová
vedúci referátu
• •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MK/A/2020/12644-3

Vybavuje/linka
Ing. Pavol Gallo/281

Košice
04. 06. 2020

Vec

Poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania – investičná akcia „Adlerova 4, Košice“

Listom č. MK/A/2020/12754 zo dňa 27. 05. 2020 ste požiadali o stanovisko hlavného kontrolóra mesta Košice k prijatiu podpory (úveru) na obnovu bytového domu Adlerova 4, Košice zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“).

Uvedené úverové prostriedky sú určené na stavebné úpravy a udržiavacie práce, ktoré budú realizované v bytovom dome vo vlastníctve mesta Košice na Adlerovej 4 v Košiciach, pričom predpokladaná výška investície je 726 816,10 €, z toho úver poskytnutý zo ŠFRB je vo výške 629 440 €.

V zmysle § 18f ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 17 ods. 14) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách“) po preverení dodržania podmienok na prijatie uvedeného dlhodobého úveru na základe podkladov poskytnutých hlavnému kontrolórovi mesta Košice Referátom riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií Magistrátu mesta Košice je možné konštatovať nasledovné:

(1) **Zákonné ustanovenia pri použití návratných zdrojov financovania (ďalej len „NZF“)**

Podľa § 17 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách môže mesto Košice na plnenie svojich úloh prijať NZF len v prípade, ak:

- a) celková suma dlhu mesta neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- b) suma ročných splátok NZF, vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov mesta v predchádzajúcom rozpočtovom roku.

Podľa § 17 ods. 8) zákona o rozpočtových pravidlách sa do celkovej sumy dlhu mesta podľa ods. 7) nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu, z úveru poskytnutého zo ŠFRB na obstaranie obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného na obecné nájomné byty, záväzky z úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, záväzky z pôžičky z Fondu na podporu umenia a záväzky z NZF prijatých na predfinancovanie realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie najviac v sume nenávratného finančného príspevku.

Rozhodnutie o prijatí úverových prostriedkov vo výške 629 440 € je vyhradené Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s § 10 ods. 3 písm. f) zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice.

(2) Ukazovatele dlhu mesta k 30. 04. 2020

a) **Skutočné bežné príjmy mesta v predchádzajúcom rozpočtovom roku 2019:**

185 952 235,00 €

b) **Účtovný stav nesplatených NZF mestom k 30. 04. 2020 celkom:**

31 465 499,19 €

c) **Skutočný stav NZF po zohľadnení § 17 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách k 30. 04. 2020:**

31 045 227 €

d) **Celková suma dlhu obce:** **16,69 % (povolená je do 60 %)**

e) **Suma ročných splátok NZF v roku 2020:** **1,67 % (povolená je do 25 %)**

(3) Dodržanie podmienok zákona rozpočtových pravidlách po prijatí úverových prostriedkov mestom Košice zo ŠFRB

Po prijatí úverových prostriedkov zo ŠFRB mestom Košice vo výške 629 440 € za účelom financovania kapitálových výdavkov na investičnú akciu „Obnova bytového domu na Adlerovej ulici č. 4 v Košiciach“ budú podmienky stanovené v § 17 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách dodržané nasledovne:

a) **Celková suma dlhu mesta Košice k 31. 05. 2020 pri započítaní úverov zo ŠFRB vrátane úveru vo výške 629 440 € by bola vo výške 31 748 703 € a skutočná suma dlhu bez NZF podľa § 17 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách po započítaní ročných splátok istiny by bola 30 701 502,26 €. Suma dlhu predstavuje 16,51 % a neprekročí povolenú hranicu 60 % skutočných bežných príjmov mesta za rok 2019,**

- b) Suma ročných splátok NZF bude v prípade prijatia úveru zo ŠFRB 1,68 % zo skutočných bežných príjmov mesta za rok 2019 a neprekročí povolenú hranicu 25 %.**

Ing. Pavol Gallo
hlavný kontrolór mesta Košice