

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 12.12.2022

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s programom rokovania.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach schválila program rokovania.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Zabezpečenie financovania výstavby novej telocvične pri ZŠ a MŠ Želiarska 4, Košice

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- zabezpečenie finančného krytia na výstavbu novej telocvične pri ZŠ a MŠ Želiarska 4, Košice, formou bankového úveru vo výške 2 500 000 €, ktorého ciele sú v súlade s Územným plánom mesta Košice a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Košice a jeho funkčnej oblasti 2022 – 2027,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

2. Prenájom časti pozemku parc. č. 2947 v k. ú. Jazero pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom realizácie projektu „K- Park“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom časti pozemku C KN parc. č. 2947 v k. ú. Jazero o výmere 700 m², za účelom realizácie projektu „K-Park“ – miesta pre relax a pobyt na čerstvom vzduchu, podľa predloženého materiálu,
- nájomné 1 €/rok za celý predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

3. Prehodnotenie nájomnej zmluvy – prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Spojenú školu – doplnenie materiálu

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov C KN parc. č. 501/115, parc. č. 501/320 a parc. č. 501/232 v k. ú. Južné Mesto s celkovou výmerou 7 041 m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa, podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 5 840 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

4. Prevod pozemku vo vlastníctve mesta Košice pre p. Ing. M. B. v k. ú. Severné Mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 6224/46 s výmerou 235 m² v k. ú. Severné Mesto podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 33 760 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 0

5. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Severné Mesto pre MUDr. I. M. K., MBA z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemku C KN parc. č. 1035/62 s výmerou 62 m² v k. ú. Severné Mesto formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

6. Určenie spôsobu prevodu pozemku formou predaja pre Ing. B. P. CSc. a manželku MUDr. B. E., v k. ú. Nižná Úvrat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemku C KN parc. č. 1088/5 s výmerou 16 m² v k. ú. Nižná Úvrat' formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Určenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Košice formou odpredaja pre prof. Ing. M. J., PhD. v k. ú. Furča z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemku C KN parc. č. 2914/5 s výmerou 4 m² v k. ú. Furča formou odpredaja z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Prenájom pozemkov časti parciel z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Olšanka spol. s r. o

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov častí parciel s celkovou výmerou 133 522,32 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa Olšanka spol. s r. o. v k. ú. Krásna a Košická Nová Ves podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 500 €/rok za celú výmeru a finančnú náhradu 3 000 € za užívanie bez zmluvného vzťahu, vo výške nájomného za dva roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2

9. Prenájom pozemkov v k. ú. Krásna pre p. P. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov C KN parc. č. 14240/1, 14298/1, 14262/1, 14339/1 a 14382/1 s celkovou výmerou 30 961,10 m² v k. ú. Krásna z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre žiadateľku p. P. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 380 €/rok za celú výmeru a finančnú náhradu 760 € za užívanie bez zmluvného vzťahu, vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

10. Prenájom pozemkov v k. ú. Krásna pre p. P. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov C KN parc. č. 14357, 14348, 14240/1 a 14338 s celkovou výmerou 12 774,5 m² v k. ú. Krásna z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre žiadateľa p. P. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 150 €/rok za celú výmeru a finančnú náhradu 300 € za užívanie bez zmluvného vzťahu, vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

11. Prenájom pivničných priestorov v bytovom dome Krčméryho 1 – 7, Košice v MČ Košice – Luník IX pre združenie RÓMSKA ÚNIA o. z., Štefánikova 4, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

a/

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach neodporúča:

- prenájom pivničných priestorov v bytovom dome Krčméryho 1 – 7, Košice v MČ Košice – Luník IX pre združenie RÓMSKA ÚNIA o. z., Štefánikova 4, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu.

b/

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach, aby neschválilo predložený materiál.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

12. Prenájom časti pozemku v k. ú. Terasa za účelom zriadenia stavby – Parkovisko na Trebišovskej ulici z dôvodu hodného osobitného zreteľa – opätovné predloženie

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom časti pozemku C KN parc. č. 1383/1 s výmerou 350 m² v k. ú. Terasa za účelom zriadenia stavby – Parkovisko na Trebišovskej ulici, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Mestskú časť Košice – Západ, podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom realizácie vjazdu a výjazdu k stavbe „BD TRI VEŽE, Rumanova 12, Svätoplukova 31, Košice“ v k. ú. Stredné Mesto v prospech spoločnosti IDARET, s.r.o.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom realizácie vjazdu a výjazdu na častiach pozemkov C KN parc. č. 2474/1 a E KN parc. č. 1342, s celkovým rozsahom vecného bremena 76 m² v k. ú. Stredné Mesto, v prospech spoločnosti IDARET, s.r.o., podľa predloženého materiálu,
- náhradu za dočasné užívanie vo výške 102,60 €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie