

# LEGENDA v.č.2

stav	návrh	rezerva	
			hranica riešeného územia
			hranica zastavaného územia sídla
			katastrálna hranica sídla a mestskej časti
			ochranné pásma
			ochranné pásma technickej infraštruktúry
			ochranné pásma letiska
			hranica chráneného parku
			objekty a plochy rodinných domov
			objekty a plochy bytových domov
			objekty a plochy občianskej vybavenosti
			plochy s možnosťou výstavby podzemného objektu
			objekty a plochy polyfunkčnej zástavby (bývanie a občianskej vybavenosti)
			objekty a plochy vybavenosti a služieb vo väzbe na dopravu
			polyfunkčné plochy (občianska a dopravná vybavenosť)
			plochy výroby a skladov
			areál bývalého hospodárskeho dvora
			plochy zariadenia technickej infraštruktúry
			športové plochy
			územná rezerva pre nezávadnú výrobu/dopravné zariadenia
			ponuková plocha pre drobných podnikateľov
			obytná zeleň - záhrady
			verejná zeleň - parky a cintoríny

stav	návrh	rezerva	
			ostatná zeleň
			izolačná zeleň
			stromoradie
			vodné toky s brehovou NDV
			vodné plochy
			ZÁKOS - základný komunikačný systém
			hlavné obslužné komunikácie
			ostatné obslužné komunikácie
			označenie funkčnej triedy a kategórie komunikácie
			odstavné a parkovacie plochy
			cyklistické trasy
			pešie komunikácie a verejné priestranstvá
			električkové a autobusové zastávky
			plochy železnice
			Otočka koľajovej MHD
			izofóny cestnej a železničnej dopravy
			izofóny leteckej dopravy
			protihluková bariéra

## VYSVETLENIE K NÁVRHU REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA A SPÔSOBU JEHO ZASTAVANIA

### REGULÁCIA PRÍPUSTNOSTI ZÁSTAVBY

-prípustný funkčný typ zástavby  
(druh stavebného využitia)

- BC - obytná nízkopodlažná zástavba čistá
- BV - obytná nízkopodlažná zástavba vidiecka
- BZ - obytná zmiešaná zástavba
- BZ (V) - obytná zmiešaná zástavba s prípustným zvýšeným podielom komerčnej vybavenosti
- BZ (R) - obytná zmiešaná zástavba s prípustným zvýšeným podielom živnostenských remeselných aktivít nerušivého charakteru
- PZ - polyfunkčná zástavba, alebo vyššia vybavenosť
- VV - verejná vybavenosť (prednostne vyhradené priestory, verejnoprospešné stavby)
- VZ - verejná zeleň
- Z - prednostné využitie pre úžitkové záhrady
- K - krajinársky upravené verejné priestory
- R - rekreačné využívané plochy

-prípustný druh urbanistickej štruktúry  
(spôsob zástavby)

- u - uzavretá zástavba
- o - otvorená zástavba
- z - zmiešaná zástavba
- s - skupinová (alebo štruktúrna zástavba) podielom komerčnej vybavenosti

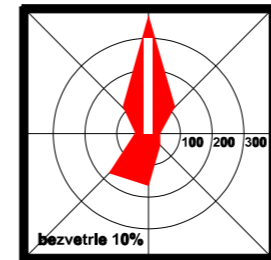
-prípustná miera stavebného využitia  
(intenzita zástavby)

- napríklad
- II+P/... - maximálne prípustný počet nadzemných podlaží + funkčné podkrovia
- .../0,35 - koeficient maximálneho prípustného zastavenia pozemku

### REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZÁSTAVBY

- záväzná uličná čiara
- dŕto, ale pre výhľadovú zástavbu
- záväzná stavebná čiara (ak nie je totožná s uličnou čiarou)
- doporučená zadná hranica zástavby
- hranica zmien funkčného využitia pozemkov
- vylúčenie zástavby vo vyznačenom úseku

1. salaš 2. chatová osada-camping 3. výroba vencov a kytic 4. výroba keramiky 5. autopredajňa - Gabriel 6. hotel-Veronika 7. kultúrny dom-barca 8. potraviny 9. autobazár 10. SAO š.p.Košice 11. KERKO 12.KERIMAX 13. stavomontáže 14. TEST podnik občianskeho združenia.KOVO-podnik Košice-Barca 15.remoslužba VD 16. módna tvorba 17. sklad 18. mestský úrad nár.zdravia.obvodné stredisko 19. potraviny 20. REMPO 21 PLYTEP 22. výrobné družstvo invalidov- OBZOR 23.DRUŽBYT-družstevný podnik Košice 24.STK 25. autoservis TECHNIK vd Košice 26. VSS 27. Základná škola 28. stavebniny 29. SOU poľnohospodárske-Barca 30. nafta-plynárenský priemysel-Barca 31 predajňa QALT 32. krajský semenársky podnik,stavebné družstvo,sklad 33. stredná pľnohospodárska technická škola 34. výchovný ústav 35. nákupné stredisko 36. evanjelický kostol 37. domov mládeže 38. obecný úrad 39. rím.katolícky kostol 40 rím-katolícky farský úrad 41. dom dôchodcov 42. MŠ 43. šk.jedáleň pri MŠ 44. potraviny 45. ovocie zelenina REFLEX 46. pošta 47. regionálne kult.stredisko 48. dom smútku 49. cintorín 50. hosp.dvor poľnohosp.výroby 51. BENZINOL-čerp.stanica 52 žel.stanica 53. štadión TJ Barca 54. AGROZET Prešov.OTP Košice 55. železničné staviteľstvo Bratislava 03907 56. tralova strojovna stanica 57.auto-opravná DO DEN 58. IVV 59. STROJMONT Ke 60. JEDNOTA -Ke 61. UNIVERSTAV 62. cestné stavby Ke 63. DÚMK Ke-vidiek 64. správa MK Ke-Barca 65.farský úrad 66. sociálno-obslužné zariadenie DPMK



obsah výkresu	<b>KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH</b>	mierka	<b>1:2 000</b>
názov dokumentácie			

<b>ÚPN-Z BARCA</b>		číslo výkresu	
hlavný riešiteľ / autor		formát	2x44
zodpovedný projektant		dátum	september 2018
vypracoval			
druh projektu	ÚPD		
číslo zákazky			

**2L**

# LEGENDA v.č.2

stav	návrh	rezerva	
			hranica zastavaného územia sídla k 1.1. 1991
			ochranné pásma
			ochranné pásma technickej infraštruktúry
			objekty a plochy rodinných domov
			objekty a plochy občianskej vybavenosti
			plochy výroby a skladov
			obytná zeleň - záhrady

stav	návrh	rezerva	
			ostatná zeleň
			izolačná zeleň
			ostatné obslužné komunikácie
			označenie funkčnej triedy a kategórie komunikácie
			pešie komunikácie a verejné priestranstvá
			električkové a autobusové zastávky
			Otočka MHD
			javy na zrušenie
			koľajová MHD (električka)

VYSVETLENIE K NÁVRHU REGULÁCIE VYUŽITIA ÚZEMIA A SPÔSOBU JEHO ZASTAVANIA

## REGULÁCIA PRÍPUSTNOSTI ZÁSTAVBY

-prípustný funkčný typ zástavby  
(druh stavebného využitia)

- BC - obytná nízkopodlažná zástavba čistá
- BV - obytná nízkopodlažná zástavba vidiecka
- BZ - obytná zmiešaná zástavba
- BZ (V) - obytná zmiešaná zástavba s prípuštným zvýšeným podielom komerčnej vybavenosti

PV - priemyselná výroba

-prípustný druh urbanistickej štruktúry  
(spôsob zástavby)

- u - uzavretá zástavba
- o - otvorená zástavba
- z - zmiešaná zástavba

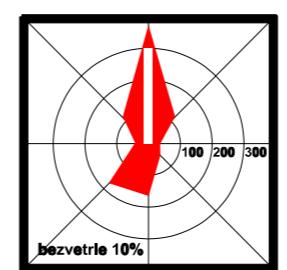
-prípustná miera stavebného využitia  
(intenzita zástavby)

napríklad  
I+P/... - maximálne prípustný počet nadzemných podlaží + funkčné podkrovia  
.../0,35 - koeficient maximálneho prípustného zastavenia pozemku nadzemnými objektami

## REGULÁCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZÁSTAVBY

- záväzná uličná čiara
- záväzná stavebná čiara (ak nie je totožná s uličnou čiarou)
- doporučená zadná hranica zástavby

obsah výkresu	<b>KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH</b>	mierka	<b>1:2 000</b>
---------------	-------------------------------------	--------	----------------



názov dokumentácie			
<b>ÚPN-Z BARCA</b>			
<b>Zmeny a doplnky č. 10 2023</b>			
hlavný riešiteľ / autor	Ing.arch. Jakub Marek	číslo výkresu	
zodpovedný projektant	Ing.arch. Dušan Marek		
vypracoval	Ing.arch. Jakub Marek, Ing.arch. Dušan Marek		
druh projektu	ÚPD	formát	2xA4
číslo zákazky		dátum	2023

**2L**

1. salaš 2. chatová osada-camping 3. výroba vencov a kytic 4. výroba keramiky 5. autopredajňa - Gabriel 6. hotel-Veronika 7. kultúrny dom-barca 8. potraviny 9. autobazár 10. ±SAO š.p.Košice 11. KERKO 12.KERIMAX 13. stavomontáže 14. TEST podnik občianskeho združenia.KOVO-podnik Košice-Barca 15.remesloslužba VD 16. módna tvorba 17. sklad 18. mestský úrad nár.zdravia.obvodné stredisko 19. potraviny 20. REMPO 21 PLYTEP 22. výrobné družstvo invalidov- OBZOR 23.DRUŽBYT-družstevný podnik Košice 24.STK 25. autoservis TECHNIK vd Košice 26. VSS 27. Základná škola 28. stavebniny 29. SOU poľnohospodárske-Barca 30. nafta-plynárenský priemysel-Barca 31 predajňa QALT 32. krajský semenársky podnik,stavebné družstvo,sklad 33. stredná pľnohospodárska technická škola 34. výchovný ústav 35. nákupné stredisko 36. evanjelický kostol 37. domov mládeže 38. obecný úrad 39. rím.katolícky kostol 40 rím-katolícky farský úrad 41. dom dôchodcov 42. MŠ 43. šk.jedáleň pri MŠ 44. potraviny 45. ovocie zelenina REFLEX 46. pošta 47. regionálne kult.stredisko 48. dom smútku 49. cintorín 50. hosp.dvor poľnohosp.výroby 51. BENZINOL-čerp.stanica 52 žel.stanica 53. štadion TJ Barca 54. AGROZET Prešov,OTP Košice 55. železničné staveľstvo Bratislava 03907 56. tralova strojova stanica 57.auto-opravná DO DEN 58. IVV 59. STROMONT Ke 60. JEDNOTA -Ke 61. UNIVERSTAV 62. cestné stavby Ke 63. DÚMK Ke-vidiek 64. správa MK Ke-Barca 65.farský úrad 66. sociálno-obslužné zariadenie DPMK