



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/22885-04/IV/MCG
Košice, 09.12.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

s názvom „**Nabíjacie stanice ZSE – Kaufland Košice - Napájadlá**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 305/2, 305/359 a 305/361 v katastrálnom území Jazero, pre navrhovateľa:

Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO: 35 823 551).

Uloženie inžinierskych sietí elektrického vedenia od existujúcej trafostanice po odberné elektrické zariadenie je zamerané na pozemkoch KN-C parcelné čísla 305/2, 305/359 a 305/361 v katastrálnom území Jazero, v rozsahu podľa porealizačného zamerania - geometrického plánu č. 10/2025 zo dňa 05.09.2025, autorizačne overeného dňa 05.09.2025 a úradne overeného dňa 22.09.2025 Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod číslom G1-821/2025.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je vybudovanie a napojenie nabíjacích staníc pre elektromobily v areáli existujúceho nákupného centra spoločnosti Kaufland, na ulici Napájadlá. V rámci stavby sú vybudované dve nabíjacie stanice o celkovom výkone 200 kW,

ktoré sú napojené z existujúcej jednofázovej trafostanice. Došlo k vybudovaniu rozvádzača ANG2, rozvádzača merania RE, rozvádzača nabíjajúcich staníc R-NAB, komunikačného rozvádzača RACK, napájacieho vedenia pre nabíjacie stanice a vybudovaniu nabíjajúcich staníc. Z existujúcej trafostanice umiestnenej na pozemku KN-C parcelné číslo 305/358 sa vyviedlo káblové vedenie do elektromerového rozvádzača RE po vnútorných častiach trafostanice do elektromerového rozvádzača. RE je osadený na južnej strane fasády jednofázovej trafostanice Kauflandu. Trasa káblového vedenia pokračuje v spevnenej ploche, v zelenom páse a je ukončená v rozvádzači pre nabíjacie stanice R-NAB. Nabíjacie stanice sú osadené na parkovacom mieste v prevedení „SIDE“. Došlo k úprave piatich parkovacích miest a vybudovaniu štyroch parkovacích miest.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 - Elektrická NN prípojka
- SO 02 - Odberné elektrické zariadenie
- SO 03 - Nabíjacie stanice
- SO 04 - Dopravné značenie

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby – miestne rozvody elektriny a transformačné stanice.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, Bratislava (IČO: 35 823 551), v zastúpení spoločnosť epMP, s.r.o., Herlianska 1105/96, Vranov nad Topľou, podal dňa 17.09.2025 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Nabíjacie stanice ZSE Kaufland Košice Napájadlá“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 305/2, 305/359 a 305/361 v katastrálnom území Jazero.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného, mestom Košice, pracovisko Košice – Juh pod č. MK/A/2025/10026-07/IV/MCG zo dňa 12.06.2025, právoplatné dňa 22.07.2025.

Geometrickým plánom č. 10/2025 zo dňa 05.09.2025, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-821/2025 zo dňa 22.09.2025 bolo uloženie inžinierskej siete – elektrického vedenia zamerané na pozemkoch KN-C parcelné čísla 305/2, 305/359 a 305/361 v katastrálnom území Jazero.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 25.09.2025 zaplatený vo výške 300,- € (slovom tristo eur) podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

V zmysle § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil dňa 08.10.2025 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 19.11.2025 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 17.10.2025 a zvesená dňa 03.11.2025.

V zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

V zmysle ust. § 139 stavebného zákona ods. 3 písm. d) stavebného zákona je predmetná stavba líniovou stavbou.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami, ktoré nevyžadovali samostatné konanie a ktoré bolo možné posúdiť v rámci kolaudačného konania. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle §17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bolo predložené porealizačné zameranie inžinierskych sietí, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy a doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydal vyjadrenie č. OU-KE-OSZP3-2025/056481-002 zo dňa 17.09.2025, ktorým nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Inšpektorát práce Košice oznámil neúčast' na kolaudačnom konaní oznámením č. IPKE/IPKE_OD dopravy/BEZ/2025/1172-2025/16260 zo dňa 17.10.2025, pričom uviedol, že si nebude uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach nemá pripomienky a súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, čo je uvedené v protokole z ústneho pojednávania.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení epMP, s.r.o., Herlianska 1105/96, 093 03 Vranov nad Topľou – navrhovateľ
2. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava – vlastník pozemku

3. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám KN-C parcelné čísla 305/2, 305/359 a 305/361 v katastrálnom území Jazero.

Na vedomie:

4. Ing. Marek Pačuta, epMP, s.r.o. Herlianska 1105/96, 093 03 Vranov nad Topľou - projektant
5. VSE Solutions, Rožňavská 24, Bratislava - zhotoviteľ
6. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice + informatívna verejná vyhláška (+RegByt)
7. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
11. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
12. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
13. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.