

ZaD ÚPN HSA Košice 2011

Návrh využitia PP na nepoľnohospodárske účely

NÁVRH NA PREROKOVANIE

Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva dokumentáciu:

Mesto Košice
Zastúpené útvaram hlavného architekta mesta Košíc
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:

ARCHIKON, s.r.o.
Architektonická kancelária Letná 40
040 01 Košice
Tf.: 055 62 301 56
e-mail: archikon@iol.sk

hlavný riešiteľ:

ing. Arch. Ján Sekan
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0907AA

zodpovední riešitelia:

ing. arch. Ľubica Mokrišová
ing. arch. Branislav Ivan

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD:

Ing. Martin Hudec – Košice
reg. č. 073

Spracované v:

október 2011

OBSAH NÁVRHU VYUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

obsah	strana
Úvod	3
Tabuľky	4

ÚVOD

ZaD ÚPN HSA Košice 2011 zahŕňajú zmeny na niekoľkých, vzájomne viac či menej súvisiacich lokalitách v rámci mesta. Miesta navrhovaného rozvoja a navrhovaných zmien ležia ako v zastavanom, tak i na nezastavanom území mesta. Na najväčšiu časť riešených lokalít boli spracované v neďalekej minulosti urbanistické štúdie a pod., ktoré tento elaborát mal za úlohu zapracovať do územného plánu mesta.

ÚPN HSA Košice 2011, poľnohospodárska časť bola okrem samotného celkového elaborátu ÚPN HSA Košice spracovaná najmä s použitím nasledovných podkladov:

1. digitálne podklady poskytnuté ÚHA mesta Košice - polohopis, mapa BPEJ, mapa poľnohospodárskych kultúr vo formáte dgn
2. výtlačok výkresu vyhodnotenia záberov ppf z územného plánu HSA Košice (obsahuje návrh 1973, doplnok 1984, a zmeny 1994)
3. rozhodnutie KPÚ 97/10744-Rev (1984)
4. rozhodnutie KPÚ 98/09752-Rev (1998)

Grafická časť je spracovaná formou náložiek na príslušné výrezy výkresu č.8 „vyhodnotenie záberu PPF“ ÚPN HSA Košice (1994). Na náložkách sú podľa potreby vytlačené aj výrezy máp BPEJ a farebné symboly príslušnej zaberanej kultúry, pokiaľ na podložke nie sú zobrazené.

Pre označenie funkčného využitia jednotlivých plôch sme použili vo výkresovej i textovej časti nasledovné skratky:

B	Bývanie
OV	Občianska vybavenosť
V	Technická vybavenosť
Š	Šport
Z	Zeleň, záhrady
D	Doprava

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP NA NEPOL'NOHOS- PODÁRSKE ÚČELY

Návrh záberov pôdy a zmien funkčného využitia podľa jednotlivých lokalít

Mestská časť	KAVEČANY, okres Košice I
Č. lokality	2.2
Názov lokality	KAVEČANY - KLIN
Výkres číslo	1

MZÚO Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber

ozn.	funkčné využitie lokality*	katastrálne územie/okres	celková výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			nepoľnohosp. pôda	z toho hydromeliorácie	etapa
				PP celkom (ha)	z toho				
					BPEJ / skupina	výmera			
290	B	KAVEČANY/ Košice I	01-40-08	01-11-29	0876462/8	00-97-72	00-19-59		
					0776462/8	00-13-57	00-09-20		
spolu			01-40-08			01-11-29	00-28-79		

Mestská časť	SEVER, okres Košice I
Č. lokality	3.1
Názov lokality	SEVER – HRBOVÁ ULICA
Výkres číslo	2

MZÚO - Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber

ozn.	funkčné využitie lokality*	katastrálne územie/okres	celková výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			nepoľnohosp. pôda	z toho hydromeliorácie	etapa
				PP celkom (ha)	z toho				
					BPEJ / skupina	výmera			
291	B	Košice-SEVER	00-71-30	00-71-30	0583875/9	00-71-30	00-00-00		
spolu			00-71-30			00-71-30	00-00-00		

ZÚO - Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber

ozn.	funkčné využitie lokality*	katastrálne územie/okres	celková výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			nepoľnohosp. pôda	z toho hydromeliorácie	etapa
				PP celkom (ha)	z toho				
					BPEJ / skupina	výmera			
291	B	Košice-SEVER	02-27-67	02-27-67	0583875/9	02-27-67	00-00-00		
spolu			02-27-67			02-27-67	00-00-00		

Mestská časť	SEVER, okres Košice I
Č. lokality	3.2
Názov lokality	SEVER – SLOVENSKÁ - HLINKOVA
Výkres číslo	3

ZÚO Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber

ozn.	funkčné využitie lokality*	katastrálne územie/okres	celková výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			nepoľnohosp. pôda	z toho hydromeliorácie	etapa
				PP celkom	z toho				
					(ha)	BPEJ / skupina			
292	D	Košice-SEVER	01-41-94	00-00-00	0	00-00-00	01-41-94		
spolu			01-41-94			00-00-00	01-41-94		

Mestská časť	SEVER, okres Košice I
Č. lokality	3.3
Názov lokality	SEVER - KAMENNÉ
Výkres číslo	4

MZÚO Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber

ozn.	funkčné využitie lokality*	katastrálne územie	celková výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			nepoľnohosp. pôda	z toho hydromeliorácie	etapa
				PP celkom	z toho				
					(ha)	BPEJ / skupina			
293	Z	Košice-SEVER	01-53-65	01-53-65	565232/5	00-39-49			
					765432/6	01-14-16			
spolu			01-53-65			01-53-65			

Mestská časť	ĎAHANOVCE, okres Košice I
Č. lokality	4
Názov lokality	ĎAHANOVCE - SÍDLISKO
Výkres číslo	5

ZÚO Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber

ozn.	funkčné využitie lokality*	katastrálne územie	celková výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			nepoľnohosp. pôda	z toho hydromeliorácie	etapa
				PP celkom	z toho				
					(ha)	BPEJ / skupina			
294	OV	Košice- Ďahanovce	00-68-04	00-00-00		00-00-00	00-68-04		
spolu			00-68-04	00-00-00		00-00-00	00-68-04		

Mestská časť	MYSLAVA, okres Košice II
Č. lokality	9.3, 9.4
Názov lokality	MYSLAVA – CINTORÍN, MYSLAVA – MOSKOVSKÁ TRIEDA
Výkres číslo	6

ZÚO Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber

ozn.	funkčné využitie lokality*	katastrálne územie	celková výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohosp. Pôdy			nepoľnohosp. pôda	z toho hydromeliorácie	etapa
				PP celkom	z toho				
					(ha)	BPEJ / skupina			
295	Z,Š,B,OV	Košice-Myslava	03-12-63	01-99-75		01-99-75	00-16-20		
					556202/6	00-00-00	00-96-68		
296	B,OV	Košice-Myslava	01-44-57	00-00-00		00-00-00	01-44-57		

Mestská časť	MYSLAVA, okres Košice II
Č. lokality	9.5
Názov lokality	MYSLAVA – KAMENNÝ POTOK
Výkres číslo	7

MZÚO Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber

ozn.	funkčné využitie lokality*	katastrálne územie	celková výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohosp. Pôdy			nepoľnohosp. pôda	z toho hydromeliorácie	etapa
				PP celkom (ha)	z toho				
					BPEJ / skupina	výmera			
297	Z	Košice-Myslava	01-63-80	01-63-80	765442/6	01-21-08	00-00-00		
					765242/6	00-42-72			
spolu			01-63-80	01-63-80			00-00-00		

Mestská časť	POĽOV
Č. lokality	11.1
Názov lokality	POĽOV - SADY
Výkres číslo	8

MZÚO Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber

ozn.	funkčné využitie lokality*	katastrálne územie	celková výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohosp. Pôdy			nepoľnohosp. pôda	z toho hydromeliorácie	etapa
				PP celkom (ha)	z toho				
					BPEJ / skupina	výmera			
298	B	POĽOV	00-62-64	00-49-75	0557202/6	00-49-75	00-12-89		
spolu			00-62-64	00-49-75		00-49-75			

Mestská časť	ŠACA, okres Košice II
Č. lokality	13.1, 13.6
Názov lokality	ŠACA – LUDVÍKOV DVOR, ŠACA – POD POMPAMI
Výkres číslo	10

MZÚO Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber

ozn.	funkčné využitie lokality*	katastrálne územie	celková výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohosp. Pôdy			nepoľnohosp. pôda	z toho hydromeliorácie	etapa
				PP celkom (ha)	z toho				
					BPEJ / skupina	výmera			
299	B	ŠACA	00-25-34	00-25-34	0557202/6	00-13-22	00-00-00		
					0557002/6	00-12-12	00-00-00		
300	V, D	ŠACA	04-48-96	04-48-96	0557002/6	04-48-96	00-00-00		
spolu			04-74-30	04-74-30		04-74-30			

Mestská časť	ŠACA, okres Košice II
Č. lokality	13.4
Názov lokality	ŠACA – HOSPODÁRSKY DVOR
Výkres číslo	11

ZÚO Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber

ozn.	funkčné využitie lokality	katastrálne územie	celková výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			nepoľnohosp. pôda	z toho hydromeliorácie	etapa
				PP celkom	z toho				
					(ha)	BPEJ / skupina			
301	B, OV, V	ŠACA	04-01-60	00-00-00	0550002/5	00-00-00	01-75-01		
				00-00-00	0557002/6	00-00-00	02-26-59		
spolu			04-01-60	00-00-00		00-00-00	04-01-60		

Mestská časť	BARCA, okres Košice IV
Č. lokality	17.6
Názov lokality	BARCA – SVETLÁ PUSTA
Výkres číslo	16

MZÚO - Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber

ozn.	funkčné využitie lokality	katastrálne územie	celková výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			nepoľnohosp. pôda	z toho hydromeliorácie	etapa
				PP celkom	z toho				
					(ha)	BPEJ / skupina			
302	OV	BARCA	04-83-49	00-33-63	0512003/6	00-33-63	00-06-71		
					0565542/6	01-94-24	00-06-92		
					0565032/5	01-49-54	00-57-95		
					0565042/6	00-22-07	00-12-43		
spolu			04-83-49	00-33-63		03-99-48	00-84-01		

Mestská časť	KRÁSNA, okres Košice IV
Č. lokality	19.1, 19.3
Názov lokality	KRÁSNA – PRI JAZERE, KRÁSNA – PRI IHRISKU
Výkres číslo	18

MZÚO Poľnohospodárska pôda navrhovaná na zmenu funkčného využitia

Tabuľka obsahuje zoznam lokalít, na ktorých dochádza k zmene funkčného využitia plôch. Jednotlivé lokality sa menia v rozsahu podľa grafiky na v. č. 18 PPF a 18

Ozn. lokality	Pôvodná funkcia	Nová funkcia	Plocha
303	B, OV, D, Z	B, OV, D, Z	

MZÚO - Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber

ozn.	funkčné využitie lokality	katastrálne územie	celková výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			nepoľnohosp. pôda	z toho hydromeliorácie	etapa
				PP celkom	z toho				
					(ha)	BPEJ / skupina			
303	B, OV, D, Z	KRÁSNA	13-45-20	03-58-12	0412003/6	02-76-31	08-45-42		
					0411002/6	00-81-81	01-41-66		
304	B, Š, OV	KRÁSNA	08-02-99	01-76-57	0405001/6	01-76-57	00-40-26		
					0	00-00-00	05-86-16		
spolu			21-48-19	05-34-69		05-34-69	16-13-50		