



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/14756-04/IV/KRV
Košice, 11.06.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

s názvom „**Rekonštrukcia VTL plynovodu Krásna nad Hornádom – Sady nad Torysou, časť Zdoba**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 10304/1, 10307, 10328, 10326, 14301, 10381, 10379, 10377, 10366, 10365, 10362, 10364, 10363, 10359, 10358, 10357, 10351, 10352,10356, 10353, 10355, 10354, 14281, 14240/1, 10489, 10496/1, 10501, 10500, 10502, 10510/1, 10518, 10521, 10579/1, 14311/1, 11564, 11565/2, 11565/1, 11575, 11578/1, 11575, 11578/1, 11581, 14313/1, 14314/1, 11596, 11599, 11603, 11609, 11612, 11616, 11617, 11622, 11626, 11629, 11634, 11636, 11638, 11645, 11652, 11653, 11656, 11657, 14322, 11743, 11747, 11749, 117500, 11754, 11758, 11759, 14321, 11684, 11680, 11681, 11682, 11683, 14318, 14319/1, 11727/1, 11732/1, 11737/1, 14323/1, 14325/3, 14324/1, 12834, 12827,

12823, 12821, 12815, 12812, 12806, 12805, 12799, 14328/1, 12845, 12846, 12852, 12855, 12856, 12858, 12864, 12868, 14319/1, 12781, 12780, 12779, 12774, 12772, 12769, 12760, 12761, 12762, 12763, 12766, 12755, 12750, 12736, 12734, 12733, 12725, 12726, 12724, 12721, 12722, 12715, 12714, 12711, 12708, 12707, 10304/2, 10304/1, 10304/3, 11564, 11563, 14311/1, 14240/1, 12760, 12761, 12762, 12763, 1276, v katastrálnom území Krásna, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1547/18, 1475/1, v katastrálnom území Košická Polianka a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 1504, 1505, 1508, 1509, 1512, 1513, 1516/1, 1516/2, 1517, 1520, 1521, 1524, 1607, 1523, 1526, 1527, 1530, 1531, 1534, 1535, 1536, 1538, 1539, 1542, 1543, 1546, 1547, 1550, 1551, 1554/1, 1555, 1558, 1559, 1535, 1538, 1539, 1538, 1539, 1563, 1566, 1567, 1570, 1571, 1574, 1575, 1578, 1579, 1582, 1583, 1559, 1480 v katastrálnom území Košická Polianka,

pre navrhovateľa:

SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, Bratislava (IČO: 35 910 739).

Porealizačné zameranie plynovodov a prípojok overil Ing. Ján Kavulič – autorizovaný geodet a kartograf, č. zák. DG-28/2025, dátum: december 2025.

Účel užívania stavby: inžinierska stavba.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je rekonštrukcia plynárenských zariadení v nevyhovujúcom technickom stave v katastrálnom území Košice – Krásna a Košická Polianka - výmena nevyhovujúceho rúrového materiálu za materiál s požadovanými mechanickými vlastnosťami pre zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky distribučnej siete. Projekt je súčasťou rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaralých a nevyhovujúcich oceľových plynovodov s častým výskytom porúch. Rekonštruované plynovody a pripojovacie plynovody sú vedené v spevnených a nespevnených plochách na parcelách zaťažených zákonným vecným bremenom existujúceho plynovodu a prípojok, resp. v ochrannom pásme pôvodných existujúcich plynovodov a prípojok.

Dĺžka VTL plynovodu:

DN 500 vetva A - 1981,76 m

DN 500 vetva B - 1291,60 m

Dĺžka VTL prípojok:

DN 80 vetva C - 1139,06 m

DN 100 vetva D - 137,66 m

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 VTL plynovody

SO 01.1 Príprava staveniska

SO 01.2 VTL prípojky

SO 01.3 Prepoje a odpoje

Stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. f) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby, t. j. miestne rozvody plynu.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z .z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Prevádzkovať predmetnú stavbu môže výlučne osoba, ktorá má oprávnenie (povolenie) v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
4. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
6. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Odôvodnenie

Dňa 13.03.2025 podala spoločnosť SPP - distribúcia, a. s., so sídlom Plátennícka 19013/2, Bratislava (IČO: 35 910 739), zastúpená Ing. Richardom Neclapilom, Pri Teleku 1382/7, Košice, na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Rekonštrukcia VTL plynovodu Krásna nad Hornádom – Sady nad Torysou, časť Zdoba“ na pozemkoch uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 23.03.2026 zaplatený vo výške 1500,- €, slovom tisícpäťsto eur, podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom - Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2024/11790-06/IV/SLG, dňa 18.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2024.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil verejnou vyhláškou dňa 27.03.2026 začatie kolaudačného konania a dňa 12.05.2026 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 02.04.2026 a zvesená dňa 16.04.2025.

V kolaudačnom konaní zisťoval stavebný úrad, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Bola predložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-KS-OSZP-2026/006083-002, dňa 09.03.2026,
- Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2026/025130-002, dňa 10.03.2026,
- Inšpektorát práce Košice, č. IPKE/IPKE_BOZP-IKO/KON/2026/2688-2026/8005, dňa 14.05.2026.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanoveným vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Po preskúmaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad v rámci vedeného kolaudačného konania zistil, že predmetná stavba je užívania schopná. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Stavebný úrad určil stavebníkovi vo výrokovej časti rozhodnutia podmienky pre užívanie stavby.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:

1. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
2. Ing. Richard Neklapil, Pri Teleku 1382/7, Košice
3. Ing. Marek Takáč, SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
4. Vlastníci pozemkov a osoby, ktorí majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 10304/1, 10307, 10328, 10326, 14301, 10381, 10379, 10377, 10366, 10365, 10362, 10364, 10363, 10359, 10358, 10357, 10351, 10352, 10356, 10353, 10355, 10354, 14281, 14240/1, 10489, 10496/1, 10501, 10500, 10502, 10510/1, 10518, 10521, 10579/1, 14311/1, 11564, 11565/2, 11565/1, 11575, 11578/1, 11575, 11578/1, 11581, 14313/1, 14314/1, 11596, 11599, 11603, 11609, 11612, 11616, 11617, 11622, 11626, 11629, 11634, 11636, 11638, 11645, 11652, 11653, 11656, 11657, 14322, 11743, 11747, 11749, 117500, 11754, 11758, 11759, 14321, 11684, 11680, 11681, 11682, 11683, 14318, 14319/1, 11727/1, 11732/1, 11737/1, 14323/1, 14325/3, 14324/1, 12834, 12827, 12823, 12821, 12815, 12812, 12806, 12805, 12799, 14328/1, 12845, 12846, 12852, 12855, 12856, 12858, 12864, 12868, 14319/1, 12781, 12780, 12779, 12774, 12772, 12769, 12760, 12761, 12762, 12763, 12766, 12755, 12750, 12736, 12734, 12733, 12725, 12726, 12724, 12721, 12722, 12715, 12714, 12711, 12708, 12707, 10304/2, 10304/1, 10304/3, 11564, 11563, 14311/1, 14240/1, 12760, 12761, 12762, 12763, 1276, v katastrálnom území Krásna, pozemkov KN-C parcelné čísla 1547/18, 1475/1, v katastrálnom území Košická Polianka a pozemkov KN-E parcelné čísla 1504, 1505, 1508, 1509, 1512, 1513, 1516/1, 1516/2, 1517, 1520, 1521, 1524, 1607, 1523, 1526, 1527, 1530, 1531, 1534, 1535, 1536, 1538, 1539, 1542, 1543, 1546, 1547, 1550, 1551, 1554/1, 1555, 1558, 1559, 1535, 1538, 1539, 1538, 1539, 1563, 1566, 1567, 1570, 1571, 1574, 1575, 1578, 1579, 1582, 1583, 1559, 1480 v katastrálnom území Košická Polianka

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 18, Košice + informatívna verejná vyhláška + RegByt
2. Obecný úrad Košická Polianka, Košická Polianka 122 + informatívna verejná vyhláška
3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice
5. Mesto Košice, Oddelenie dopravy, Referát správy a údržby ciest, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Inšpektorát práce Košice, Masarykova č.10, Košice
7. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.