



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/13258-03/IV/TOM
Košice, 28.04.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**Košice, Mlynárska, AD PARIČAN - NN**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1120/1, 1120/2, 1122/1, 1122/4, 1124/1 a 1124/4 v katastrálnom území Skladná – na ulici Mlynárska v Mestskej časti Košice – Juh pre stavebníka:

Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice
(IČO: 36 599 361).

Popis stavby:

Členenie stavby na stavebné objekty (SO):

SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody, Úsek 01 – nové VN vedenie.

V zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie sa jedná o líniovú inžiniersku stavbu, ktorá je riešená v Mestskej časti Košice – Juh.

Jedná sa o realizáciu nového podzemného NN vedenia a zriadenie nových pilierových rozpojovacích skríň SR (rozšírenie NN distribučnej siete) na ulici Mlynárska v meste Košice pre napojenie nových odberných miest.

Názov kapacít a merné jednotky:

- NN: NAYY-J 4x240 - kábelové vedenie v zemi dĺ. 83 m,
- NN: Rozpojovacia skriňa SR - 2 ks,
- NN: chránička HDPE 14/10 - technická rezerva distribučnej sústavy dĺ. 80 m.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby (miestne rozvody elektriny).

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby zák. č.: AF4-66/2021, dátum: 12/2023 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba: Ing. Peter Kentoš - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 6326*A2 - EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou (IČO: 44 104 944).
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie, a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Mestom Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice pod č. MK/A/2024/15577-03/IV/TOM zo dňa 12.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2024.
5. Pred začatím predmetnej stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník pri kolaudačnom konaní.
6. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
7. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
8. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie, STN EN a platných predpisov.
9. Prístup k stavebným pozemkom je z existujúcej prístupovej (miestnej) pozemnej komunikácie – z ulice Mlynárska v Košiciach.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.

12. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
14. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
17. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
18. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
19. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
20. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
21. Stavebník je povinný dodržiavať nasledujúce podmienky:
 - zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/, zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch,
 - stavebník – pôvodca odpadov je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods. 1 písm. e/, zákona o odpadoch povinný:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine č. 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
 - v prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov,
 - stavebník je povinný pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b/ bod 5. zákona o odpadoch; k žiadosti stavebník predloží doklady o spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia vydaného Okresným

úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie k predmetnému stavebnému povoleniu.

22. Stavebník je povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
23. Stavebník je povinný dodržať nasledujúce podmienky:
 - Okolité prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných alebo nadzemných častí, resp. k ich odumretiu: trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín; v blízkosti drevín prevádzkať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním; navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín; odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemku mesta Košice správcom.
 - Pri výkopových prácach a stavebných prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 - Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 837010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné: Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby. Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní. Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
 - V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam inváznych nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.
24. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie – v realizačnom projekte a pri realizácii stavby rešpektovať pokyny a podmienky uvedené vo vyjadrení pre účely stavebného konania pre predmetnú stavbu, ktoré bolo vydané Správou mestskej zelene v Košiciach pod č. 2023/008380-45/Tom zo dňa 16.01.2024, a to predovšetkým:
 - Pred realizáciou prác, prípadne zriadenia staveniska, alebo ďalšieho záberu zelene, ktorý vznikne počas stavebných prác, je realizátor - zhotoviteľ stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne oznámiť správcovi verejnej zelene (Správa mestskej zelene v Košiciach) termín, kedy dôjde k záberu zelene.
 - Najneskôr 15 dní pred začatím stavebných prác je stavebník, resp. zhotoviteľ stavby povinný sa opätovne obrátiť na správcu verejnej zelene (Správa mestskej zelene v Košiciach) so žiadosťou o stanovisko.
 - Upravený terén preberacím protokolom odovzdať Správe mestskej zelene v Košiciach do 15 dní od ukončenia prác, pričom tento preberací protokol o odovzdaní stavbou dotknutej zelene stavebník predloží stavebnému úradu pri kolaudácii predmetnej stavby.
25. Dodržať nasledujúce podmienky:

- pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať príslušný cestný správny orgán (Mesto Košice, odd. dopravy) o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie miestnych ciest, kde budú určené podmienky pre úplné spätné povrchové úpravy,
 - istiace a rozpojovacie skrine umiestniť tesne k budovám a max. 20 cm od budovy v prípade ak nie je zateplená,
 - spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu bezodkladne najneskôr však do 15 dní po uložení kábla,
 - v prípade prekopania komunikácie je potrebné spätné povrchové úpravy realizovať v šírke jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky,
 - v prípade prekopania chodníkov je potrebné spätné úpravy realizovať v celej jeho šírke a dĺžke prekopávky,
 - v prípade uzávierky chodníkov z dôvodu stavebných prác na nich, je potrebné osadenie zábran a dopravných zariadení upozorňujúcich chodcov na zmeny a uzávierky chodníkov,
 - vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,
 - výkopové práce realizovať bez medziskládok tak, aby neboli spôsobené žiadne škody na cudzích objektoch a zariadeniach,
 - počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky,
 - počas prípravy a realizácie stavby rešpektovať príslušné STN EN, platné VZN mesta Košice a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí v dotknutom území,
 - križovanie navrhovaných rozvodov z miestnymi komunikáciami, chodníkmi, prípadne vstupmi do obytných domov realizovať bezvýkopovou technológiou, vŕtaním,
 - v prípade budovania chráničiek cieľové a štartovacie jamy nesmú ohroziť stabilitu cestnej komunikácie a musia byť navrhnuté v súlade s STN EN,
 - výstavbou dotknutý terén upraviť do pôvodného stavu a počas výkopových prác zabezpečiť plynulý dopravný a peší prístup k jednotlivým nehnuteľnostiam,
 - predložiť Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice vecný a časový harmonogram prác s uvedením kontaktov zodpovedných osôb.
26. Dodržať nasledujúce podmienky vydané jednotlivými správcami inžinierskych sietí:
- Vodohospodárske siete Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., v plnom rozsahu rešpektovať v zmysle platných vyhlášok a STN EN z dôvodu zabezpečenie prevádzkovej činnosti. V súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. navrhovateľ objedná vytýčenie zariadení verejného vodovodu a kanalizácie v teréne, pričom termín vytýčenia je potrebné dohodnúť s tech. pracovníkom Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
 - Pred začatím zemných prác alebo iných činností požiadať SPP - distribúcia, a.s. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení a pod. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prevádzkovateľovi SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác. Realizáciu akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od VTL plynovodu je stavebník povinný až po predchádzajúcom vytýčení a výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov za dodržania v STN 733050 a to aj výkopové aj bezvýkopové technológie. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na

každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou sondou. V prípade, že nie je možné vyššie uvedené práce realizovať ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami je stavebník povinný požiadať SPP-D o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác na základe realizačnej projektovej dokumentácie. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, stavebného zákona a iné všeobecne záväzné právne predpisy, podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení, STN 73 6005, ustanovenia najmä TPP 702 01, TPP 702 02. V prípade obnaženia plynovodných sietí pred spätným zásypom prizvať zástupcu SPP-D ku kontrole stavu obnaženého plynového zariadenia, podsypu a obsypu a uloženia výstražnej fólie. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D. Odkryté plynárenské zariadenia a ich súčasti zabezpečiť proti poškodeniu. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu uskutočniť také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy SPP-D osadiť do novej úrovne terénu. Každé poškodenie zariadení SPP D vrátane poškodenia izolácie potrubia bezodkladne ohlásiť SPP-D (tel. 0850 111 727). Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich bezpečnostných pásiem podľa § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne odstupové vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01. Stavebník nesmie v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79, 80 zákona č. 251/2012 Z.z. vykonávať činnosti, umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- Stavebník je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktoré sú vo vlastníctve/správe Slovak Telekom, a.s.; DIGI SLOVAKIA, s.r.o.; ANTIK Telecom s.r.o.; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.; DELTA ONLINE spol. s r.o. a Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach;, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu; preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené; upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu; upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia; zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), v prípade, že bude križované existujúce podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť existujúce vedenie proti vzniku previsu; odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu; bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia, overenia výškového uloženia zariadenia ručnými sondami; podmienky ochrany telekomunikačných zariadení budú doplnené pri vytýčení, ktoré je potrebné objednať na Slovak Telekom, a.s.; DIGI SLOVAKIA, s.r.o.; ANTIK Telecom s.r.o.; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.; DELTA ONLINE spol. s r.o. a Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach;, pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

- Dodržať podmienky (ktoré stanovilo TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice (ďalej len „TEHO s.r.o. Košice“)): Pred zahájením stavebných prác požiadať úsek prevádzky TEHO s.r.o. Košice o vytýčenie podzemných vedení spol. TEHO s.r.o. Košice. Pri realizácii stavby dodržať ochranné pásmo tepelných rozvodov podľa zákona č. 657/2004 Z. z., § 36. V miestach súbehu a kríženia s teplovodným potrubím, káblovými rozvodmi spol. TEHO s.r.o. Košice a v ich ochrannom pásme výkopy realizovať ručne. Odkryté vedenia spol. TEHO s.r.o. Košice zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Investor stavby zodpovedá za prípadné škody na vedeniach spol. TEHO s.r.o. Košice a ich odstránenie bude vykonané na náklady investora. Pred zahájením zásypových prác požiadať úsek prevádzky TEHO s.r.o. Košice o kontrolu podzemných vedení TEHO s.r.o. Košice. V prípade poškodenia podzemných vedení spol. TEHO s.r.o. Košice toto poškodenie bezodkladne oznámiť na dispečing TEHO s.r.o..
 - Rešpektovať podzemné vedenia a iné zariadenia verejného osvetlenia v správe Dopravného podniku mesta Košice, akciová spoločnosť (ďalej len „DPMK“). Pri súbehu a krížení týchto podzemných vedení dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení verejného osvetlenia zrealizuje DPMK, a.s., na základe objednávky, ktorú treba zaslať z predstihom dva týždne.
27. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
 28. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
 29. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 30. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu (Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice).
 31. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby je 35 000 eur.
 32. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
 33. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 34. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
 35. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 22.01.2025 podal stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice (IČO: 36 599 361) v zastúpení PARIČAN, s.r.o., so sídlom

Zimná 1147/18, 040 01 Košice (IČO: 44 001 967) na základe plnomocenstva zo dňa 26.10.2021 a EL PRO KAN, s. r. o., so sídlom M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou (IČO: 44 104 944) na základe plnomocenstva zo dňa 27.10.2021, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „Košice, Mlynárska, AD PARIČAN - NN“ (pozostávajúcej z jedného stavebného objektu (SO): SO 01 – Nové elektrické vedenia) na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1120/1, 1120/2, 1122/1, 1122/4, 1124/1 a 1124/4 v katastrálnom území Skladná – na ulici Mlynárska v Mestskej časti Košice – Juh.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej vyššieuvedenej stavby bolo vydané Mestom Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice pod č. MK/A/2024/15577-03/IV/TOM zo dňa 12.11.2024, pričom právoplatnosť nadobudlo dňa 20.12.2024.

Správny poplatok bol žiadateľom dňa 13.02.2025 zaplatený vo výške 100 eur podľa pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Podľa Výpisu z Listu vlastníctva č. 10527 sú pozemky KN - C parcelné čísla 1120/1, 1120/2, 1122/1, 1122/4, 1124/1, a 1124/4 v katastrálnom území Skladná vo vlastníctve vlastníctve: Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (IČO: 691135).

Navrhovateľ už v územnom konaní stavebnému úradu predložil „Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u povinného z vecného bremena č. 2024002479 u oprávneného z vecného bremena č. 0335202401“ uzatvorenú medzi Mestom Košice - vlastníkom vyššie uvedených pozemkov (budúcim povinným) a navrhovateľom - stavebníkom (budúcim oprávneným): Východoslovenská distribučná a.s., ako aj spoločnosťou PARIČAN, s.r.o., so sídlom Zimná 1147/18, 040 01 Košice (IČO: 44 001 967) v dňoch 11.07.2024, 07.08.2024 a 05.09.2024 z ktorej vyplýva iné právo k predmetným stavbou dotknutým pozemkom (právo zriadenia, a teda realizácie predmetnej stavby na horeuvedených pozemkoch).

Na základe vyššieuvedeného tunajší úrad konštatuje, že stavebník preukázal, že má k dotknutým pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, v zmysle § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania dňa 04.03.2025 verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk) a zároveň dňa 04.03.2025 všetkým známym účastníkom konania (v zmysle § 59 stavebného zákona), dotknutým orgánom a organizáciám a upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe miestne pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote nik z účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov nepodal žiadnu námietku. Tunajší stavebný úrad k vyššie uvedenému uvádza, že upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, pričom tunajší úrad taktiež uvádza, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní (alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny) sa neprihliada.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 21.03.2025 a zvesená dňa 07.04.2025 (informatívne aj na mestskej časti Košice - Juh).

Tunajší stavebný úrad uvádza, že vo vyššie uvedenej lehote neboli vznesené od účastníkov konania a dotknutých orgánov žiadne námietky a pripomienky voči navrhovanej realizácii stavby (lehota uplynula márne).

Žiadateľ (stavebník) predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
+ odsúhlasená projektová dokumentácia
2. PARIČAN, s.r.o., Zimná 1147/18, 040 01 Košice
3. EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Projektant: EL PRO KAN, s. r. o. - Ing. Peter Kentoš, M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
6. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté: pozemky KN - C parcelné čísla 1124/2, 1120/4, 1124/5 v katastrálnom území Skladná a stavby bytový dom - Mlynárska 18 s.č. 1531; budova ubytovacieho zariadenia - Slobodáreň s.č. 1532 a bytový dom - Mlynárska 16 s.č. 1533 vrátane pozemkov pod citovanými stavbami)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mesto Košice, odd. právne a majetkové, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Mesto Košice, odd. strategického rozvoja, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Mesto Košice, odd. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice
6. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
7. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - orgán štátnej vodnej správy, Komenského č. 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
12. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
16. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského č. 7, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.