



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/12744-14/ I /KRA  
Košice, 22.8.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### povoľuje

stavbu s názvom: „**Bytový dom s polyfunkciou „Čížik“, Alvinczyho ul., Košice.**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3559/1, 3359/116, 3559/110, 3559/118, 3359/138, 3559/139, 3559/140, 3559/141, 3559/142, 3559/144, 3559/168, 3559/169, 3559/172, 3559/173, 3559/174, 3559/175, 3559/176, 3559/201, 3559/202, 3559/206, 3559/207, 3559/208, 3559/209, 3559/210, 3559/212, 3559/214, 3559/216 a 8292/1 v katastrálnom území Letná a na pozemku KN-C parcelné číslo 8293 v katastrálnom území Severné Mesto pre stavebníka:

**DUMAD s.r.o.**, Štefánikova 42, Košice, IČO 50 449 672

#### Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je novostavba bytového domu. Riešené územie je vymedzené zo severu ulicou Slovenskej jednoty, z východu Alvinczyho ulicou a z juhu Jakobyho ulicou. Bytový dom má navrhnuté jedno podzemné podlažie a výškovo je členený

na dva bloky, 5.NP - blok A a 8.NP - blok B spojených do jednej štruktúry. Funkčne je bytový dom členený vertikálne na podzemné podlažie 1.PP, kde je situovaný parking a nadzemné podlažie 1.NP, kde sú situované 3 nájomné jednotky – kaviareň, kaderníctvo a barbierstvo, lekáreň, vstupné priestory a technické zázemie. Na 2.NP až 8.NP sa navrhuje 69 bytových jednotiek (40 x 2-izbové, 25 x 3-izbové a 4 x 4-izbové). Bytový dom bude napojený na dopravnú sieť a jednotlivé inžinierske siete v území prípojkami a to na vodovod, kanalizáciu, elektrickú sieť a horúcovod.

Členenie stavby na stavebné objekty:

### **SO 01 Bytový dom s polyfunkciou „Čížik“**

#### SO 01.1 Podzemný parking

1.PP – Blok A – schodisko, chodba, výťahová šachta

Blok B – chodba, schodisko, chodba, 2x výťahová šachta, technická miestnosť- záložný zdroj, 22x sklad, parkovanie interier – 64 PM, parkovanie kryté – 16 PM, parkovanie exteriér – 19 PM

#### SO 01.2 Retailové jednotky

1.NP – 3 x nájomná jednotka

#### SO 01.3 Bytový dom

1.NP – Blok A – vstup, zádverie, chodba, schodisko, chodba, výťahová šachta, technická miestnosť- UK+CHL, chodba, 5x sklad, technologická miestnosť

Blok B - vstup, zádverie, chodba, schodisko, chodba, 2x výťahová šachta, upratovačka, kočíkareň, chodba-sklady, 34 x sklad, elektrorozvodňa, 2x odpadové hospodárstvo

2.NP – Blok A – chodba so schodiskom, výťahová šachta, upratovačka, chodba, 2x sklad,

Byt A.2.1- 4-izbový (119,50 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, pracovňa+WC, obývacía izba s kuchyňou, 3x izba, šatník, šatník +chodba, kúpeľňa s WC, balkón

Byt A.2.2 – 2-izbový (49,73 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývacía izba s kuchyňou, izba, balkón

Byt A.2.3 – 3-izbový (79,29 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, šatník, obývacía izba s kuchyňou, 2x izba, chodba, balkón

Blok B – chodba so schodiskom, 2x výťahová šachta, chodba

Byt B.2.1 - 2-izbový (52,46 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývacía izba s kuchyňou, izba, balkón

Byt B.2.2 - 2-izbový (52,45 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývacía izba s kuchyňou, izba, balkón

Byt B.2.3 - 2-izbový (49,20 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývacía izba s kuchyňou, izba, balkón

Byt B.2.4 - 2-izbový (49,33 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývacía izba s kuchyňou, izba, balkón

Byt B.2.5 - 2-izbový (49,30 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývacía izba s kuchyňou, izba, balkón

Byt B.2.6 - 2-izbový (49,09 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývacía izba s kuchyňou, izba, balkón

Byt B.2.7 - 2-izbový (49,08 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývacía izba s kuchyňou, izba, balkón

Byt B.2.8 – 3-izbový (84,22 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, šatník, obývacía izba s kuchyňou, 2x izba, chodba, 2x balkón

- Byt B.2.9 – 3-izbový (77,81 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, šatník, obývacia izba s kuchyňou, 2x izba, chodba, balkón
- Byt B.2.10 – 3-izbový (75,44 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, šatník, obývacia izba s kuchyňou, 2x izba, chodba, balkón
- Byt B.2.11 - 2-izbový (48,83 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývacia izba s kuchyňou, izba, balkón
- 3.NP – Blok A – chodba so schodiskom, výt'ahová šachta, technologická miestnosť, chodba, 2x sklad,
- Byt A.3.1 - 4-izbový (119,50 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, pracovňa+WC, obývacia izba s kuchyňou, 3x izba, šatník, šatník +chodba, kúpeľňa s WC, balkón
- Byt A.3.2 – 2-izbový (49,74 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývacia izba s kuchyňou, izba, balkón
- Byt A.3.3 – 3-izbový (79,30 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, šatník, obývacia izba s kuchyňou, 2x izba, chodba, balkón
- Blok B – chodba so schodiskom, 2x výt'ahová šachta, chodba, sklad
- Byt B.3.1 - 2-izbový (52,46 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývacia izba s kuchyňou, izba, balkón
- Byt B.3.2 - 2-izbový (52,45 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývacia izba s kuchyňou, izba, balkón
- Byt B.3.3 - 2-izbový (49,20 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývacia izba s kuchyňou, izba, balkón
- Byt B.3.4 - 2-izbový (49,33 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývacia izba s kuchyňou, izba, balkón
- Byt B.3.5 - 2-izbový (49,30 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývacia izba s kuchyňou, izba, balkón
- Byt B.3.6 - 2-izbový (49,08 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývacia izba s kuchyňou, izba, balkón
- Byt B.3.7 - 2-izbový (49,08 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývacia izba s kuchyňou, izba, balkón
- Byt B.3.8 – 3-izbový (84,21 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, šatník, obývacia izba s kuchyňou, 2x izba, chodba, 2x balkón
- Byt B.3.9 – 3-izbový (73,29 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, šatník, obývacia izba s kuchyňou, 2x izba, chodba, balkón
- Byt B.3.10 – 3-izbový (75,16 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, šatník, obývacia izba s kuchyňou, 2x izba, chodba, balkón
- Byt B.3.11 - 2-izbový (48,83 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývacia izba s kuchyňou, izba, balkón
- 4.NP – Blok A – chodba so schodiskom, výt'ahová šachta, technologická miestnosť, chodba, 2x sklad,
- Byt A.4.1 - 4-izbový (119,50 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, pracovňa+WC, obývacia izba s kuchyňou, 3x izba, šatník, šatník +chodba, kúpeľňa s WC, balkón
- Byt A.4.2 – 2-izbový (49,73 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývacia izba s kuchyňou, izba, balkón
- Byt A.4.3 – 3-izbový (79,76 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, šatník, obývacia izba s kuchyňou, 2x izba, chodba, balkón
- Blok B – chodba so schodiskom, 2x výt'ahová šachta, chodba, balkón
- Byt B.4.1 - 2-izbový (52,46 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývacia izba

- s kuchyňou, izba, balkón
- Byt B.4.2 - 2-izbový (52,45 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, izba, balkón
- Byt B.4.3 - 2-izbový (49,20 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, izba, balkón
- Byt B.4.4 - 2-izbový (49,33 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, izba, balkón
- Byt B.4.5 - 2-izbový (49,30 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, izba, balkón
- Byt B.4.6 - 2-izbový (49,08 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, izba, balkón
- Byt B.4.7 - 2-izbový (49,08 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, izba, balkón
- Byt B.4.8 – 3-izbový (84,22 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, šatník, obývací izba s kuchyňou, 2x izba, chodba, 2x balkón
- Byt B.4.9 – 3-izbový (73,30 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, šatník, obývací izba s kuchyňou, 2x izba, chodba, balkón
- Byt B.4.10 – 3-izbový (75,44 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, šatník, obývací izba s kuchyňou, 2x izba, chodba, balkón
- Byt B.4.11 - 3-izbový (63,65 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, 2x izba, šatník, balkón
- 5.NP – Blok A – chodba so schodiskom, výt'ahová šachta, technologická miestnosť, chodba, 2x sklad,
- Byt A.5.1 - 4-izbový (120,90 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, pracovňa+WC, obývací izba s kuchyňou, 3x izba, šatník, šatník +chodba, kúpeľňa s WC, balkón
- Byt A.5.2 – 2-izbový (49,73 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, izba, balkón
- Byt A.5.3 – 3-izbový (79,30 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, šatník, obývací izba s kuchyňou, 2x izba, chodba, balkón
- Blok B – chodba so schodiskom, 2x výt'ahová šachta, chodba
- Byt B.5.1 - 2-izbový (52,46 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, izba, balkón
- Byt B.5.2 - 3-izbový (76,53 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, šatník, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, 2x izba, balkón
- Byt B.5.3 - 3-izbový (73,89 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, 2x izba, šatník, balkón
- Byt B.5.4 - 3-izbový (74,45 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, 2x izba, šatník, balkón
- Byt B.5.5 - 3-izbový (72,56 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, 2x izba, šatník, balkón
- Byt B.5.6 - 3-izbový (84,23 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, 2x izba, šatník, 2x balkón
- Byt B.5.7 - 3-izbový (73,15 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, 2x izba, šatník, balkón
- Byt B.5.8 – 3-izbový (75,39 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, šatník, obývací izba s kuchyňou, 2x izba, chodba, balkón
- Byt B.5.9 – 3-izbový (63,73 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba

- s kuchyňou, 2x izba, chodba, balkón
- 6.NP - **Blok B** – chodba so schodiskom, 2x výt'ahová šachta, chodba  
 Byt B.6.1 - 2-izbový (52,46 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, izba, balkón  
 Byt B.6.2 - 2-izbový (57,53 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, izba, balkón  
 Byt B.6.3 - 2-izbový (49,56 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, izba, balkón  
 Byt B.6.4 - 2-izbový (49,26 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, izba, balkón  
 Byt B.6.5 - 3-izbový (71,25 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, 2x izba, balkón
- 7.NP - **Blok B** – chodba so schodiskom, 2x výt'ahová šachta, chodba  
 Byt B.7.1 - 2-izbový (52,46 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, izba, balkón  
 Byt B.7.2 - 2-izbový (57,53 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, izba, balkón  
 Byt B.7.3 - 2-izbový (49,56 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, izba, balkón  
 Byt B.7.4 - 2-izbový (49,26 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, izba, balkón  
 Byt B.7.5 - 3-izbový (71,25 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, 2x izba, balkón
- 8.NP - **Blok B** – chodba so schodiskom, 2x výt'ahová šachta, chodba  
 Byt B.8.1 - 2-izbový (52,46 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, izba, balkón  
 Byt B.8.2 - 2-izbový (57,53 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, izba, balkón  
 Byt B.8.3 - 2-izbový (49,56 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, izba, balkón  
 Byt B.8.4 - 2-izbový (49,26 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, izba, balkón  
 Byt B.8.5 - 3-izbový (71,25 m<sup>2</sup>) – zádverie, chodba, WC, kúpeľňa, obývací izba s kuchyňou, 2x izba, balkón

**SO 02 Preložky vedení**

SO 02.3 Preložka a rozšírenie káblových vedení VO

**SO 07 Silnoprúd**

SO 07.1 Rozšírenie distribučnej siete NN

SO 07.2 Napojenie na distribučnú sieť NN

**SO 08 Vonkajšie osvetlenie****SO 09 Terénne a sadové úpravy**

Členenie stavby na prevádzkové súbory:

**PS 03 Vetracie podzemného parkoviska****PS 05 Technológia výt'ahov**

Celková zastavaná plocha budovy: 2411,50 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha určená na nebytové účely pre služby je 322,65 m<sup>2</sup>.

Podlahová plocha určená na bývanie je 4379,41 m<sup>2</sup>, z toho obytná plocha 3236,23 m<sup>2</sup>

Predmetná stavba má v zmysle § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona charakter bytovej budovy t.j. bytový dom.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby zák.číslo: d.g.a./256 zo dňa november 2023, vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Mgr. Art. Radovan Gonos, Popradská 80, Košice, č. osvedčenia \*1199 AA\*.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby č. MK/A/2023/09339-07/ I /KRA zo dňa 19.6.2023, vydaného mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto.
5. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Vytyčovanie stavby sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím.
6. Doklady o vytyčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
7. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
8. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
9. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude

zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.

10. Stavba bude napojená na inžinierske siete: elektrickú sieť, horúcovod, kanalizáciu a vodovod. Zdrojom tepla bude existujúca OST 1709.
11. Pri realizácii prípojok a preložiek inžinierskych sietí je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
  - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
  - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších,
  - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
  - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
12. Prístup k stavebnému pozemku bude z existujúcej miestnej komunikácie pozemku KN-C parcelné čísla 8293 v katastrálnom území Severné Mesto, ulica Slovenskej jednoty, v súlade s právoplatným rozhodnutím o povolení zriadenia vjazdu, vydaným príslušným cestným správnym orgánom pod č. MK/A/2024/12246 dňa 13.2.2024.
13. V zmysle STN 73 6110/Z2 je potrebné vytvoriť 99 parkovacích miest. Stavebník vytvára 99 parkovacích miest, z toho 4 parkovacích miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. 64 ks parkovacích miest je umiestnených na 1.PP v garáži objektu, 16 ks krytých exteriérových parkovacích miest na teréne a 19 ks otvorených parkovacích miest na teréne.
14. Pre povolenie stavebného objektu SO 03 Komunikácie a spevnené plochy je žiadateľ povinný požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice.
15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
16. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
17. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
18. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
19. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.

20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
21. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
22. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
23. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
24. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
25. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
26. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2023/058017-002 zo dňa 19.12.2023 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
  - Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a/, b/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
  - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
    - a. zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
    - b. stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
    - c. zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
      - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
      - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadava orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží



doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

27. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2023/054353-002 zo dňa 6.12.2023 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 70 10 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
  - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
    - a. trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín
    - b. v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním
    - c. navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín
  - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
  - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť iba rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.
  - V prípade kolízie stavby s jestvujúcimi drevinami a nevyhnutnosti ich výrubu, investor predloží najneskôr na stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie mesta Košice (ako príslušného orgánu ochrany prírody) o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z..
  - Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
  - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
    - Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby.
    - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
    - Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
      - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
      - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
      - V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.
28. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
29. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 2 rokov od začatia stavebných prác po

nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

30. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
31. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
32. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
33. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
34. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

### **Odôvodnenie**

Dňa 21.2.2024 podal DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, Košice, zastúpený Gestión s.r.o., Tomášikova 19, Košice,, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „Bytový dom s polyfunkciou „Čížik“, Alvinczyho ul., Košice.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3559/1, 3359/116, 3559/110, 3559/118, 3359/138, 3559/139, 3559/140, 3559/141, 3559/142, 3559/144, 3559/168, 3559/169, 3559/172, 3559/173, 3559/174, 3559/175, 3559/176, 3559/201, 3559/202, 3559/206, 3559/207, 3559/208, 3559/209, 3559/210, 3559/212, 3559/214, 3559/216 a 8292/1 v katastrálnom území Letná a na pozemku KN-C parcelné číslo 8293 v katastrálnom území Severné Mesto. Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o povolení odstránenia stavby na pozemku KN-C parcelné číslo 3559/174 v katastrálnom území Letná, bolo vydané mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, pod č. MK/A/2023/09460-07/ I /KRA dňa 22.2.2023, právoplatné dňa 15.3.2023.

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu bolo vydané mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, pod č. MK/A/2023/09339-07/ I /KRA dňa 19.6.2023, právoplatné dňa 21.7.2023.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto dňa 27.2.2024 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 500 € slovom päťsto eur bol stavebníkom dňa 12.3.2024 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. a) ods. 2 a písm. e) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, vyzval stavebníka o doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2024/12744-04/ I /KRA dňa 2.4.2024. Stavebník doplnil podklady dňa 10.7.2024.

Pozemky KN-C parcelné čísla 3559/173, 3559/208, 3559/209 a 3559/216 v katastrálnom území Letná sú vo vlastníctve žiadateľa podľa listu vlastníctva č. 14030, vydaným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 22.2.2024.

Pozemky KN-C parcelné čísla 3559/174, 3559/206, 3559/176 a 3559/201 v katastrálnom území Letná sú vo vlastníctve MADO s.r.o., Štefánikova 42, Košice podľa listov vlastníctva č. 11624 a č. 14004, vydaným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 22.2.2024. Stavebník má s vlastníkom pozemku/stavby uzavretú Zmluvu o nájme pozemkov zo dňa 5.12.2023 v súlade s § 139 stavebného zákona.

Pozemky KN-C parcelné čísla 3559/1, 3559/110, 3559/118, 3359/138, 3559/139, 3559/140, 3559/141, 3559/142, 3559/144, 3559/168, 3559/169, 3559/172, 3559/175, 3559/202, 3559/207, 3559/210, 3559/212, 3559/214 a 8292/1 v katastrálnom území Letná a pozemok KN-C parcelné číslo 8293 v katastrálnom území Severné Mesto sú vo vlastníctve mesta Košice, podľa listov vlastníctva č.11620, vydaných Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 22.2.2024. Stavebník má s vlastníkom pozemkov uzavreté Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2024000676 zo dňa 16.2.2024 a č. 2024000677 zo dňa 16.2.2024 v súlade s § 139 stavebného zákona.

Pozemok KN-C parcelné čísla 3559/116 v katastrálnom území Letná je vo vlastníctve Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice podľa listu vlastníctva č. 13706, vydaným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 3.1.2023. Žiadateľ má súhlas vlastníka trafostanice TS0220-0563 s pripojením pod č.21550/2023 zo dňa 14.9.2023.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil verejnou vyhláškou dňa 17.7.2024 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k realizácii predmetnej stavby.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 23.7.2024 a zvesená dňa 7.8.2024 a informatívne na mestskej

časti Košice - Staré Mesto vyvesená dňa 26.7.2024 a zvesená dňa 9.8.2024.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Pre účely aplikácie zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, stavebný úrad uvádza sumárnu veľkosť nadzemnej časti podlahovej plochy pre stavbu:  $4609,25 \text{ m}^2 - 1338,38 \text{ m}^2 = 3270,87 \text{ m}^2$ . Rozhodnutie o povolení odstránenia stavby ( $1338,38 \text{ m}^2$ ) na pozemku KN-C parcelné číslo 3559/174 v katastrálnom území Letná bolo vydané mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, pod č. MK/A/2023/09460-07/ I /KRA dňa 22.2.2023, právoplatné dňa 15.3.2023.

V zmysle § 142l ods. 1 stavebného zákona konanie začaté na stavebnom úrade pred 1.4.2024, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31.3.2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31.3.2024.

Žiadateľ (stavebník) predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- listy vlastníctva č. 14030, 11624, 14004, 11620 a 13706 zo dňa 22.2.2024
- kópia z katastrálnej mapy č. 33167/2024 zo dňa 22.2.2024
- splnomocnenie zo dňa 5.10.2022
- vyjadrenie mestskej časti Košice – Staré Mesto, č. A/932/2023/01-2 zo dňa 8.2.2024
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2023/054349-002 zo dňa 13.12.2023
- rozhodnutie o povolení vodných stavieb (SO 02.1 Preložka verejného vodovodu, SO 02.2 Preložka verejnej kanalizácie, SO 05 Vodovod a SO 06 Kanalizácia) Okresným úradom Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2024/015925-008 zo dňa 27.6.2024, právoplatné dňa 1.8.2024
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2023/058017-002 zo dňa 19.12.2023
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana

- prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2023/054353-002 zo dňa 6.12.2023
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, č. OU-KE-OSZP3-2023/055176-002 zo dňa 30.11.2023
- stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Košice, č. ORHZ-KE4-2024/000478-002 zo dňa 23.6.2024
- stanovisko Správy mestskej zelene Košice, č. 2023/007963-45/Tom zo dňa 24.4.2024
- vyjadrenie mesta Košice, ref. parkovania, údržby ciest a verejného osvetlenia č. MK/A/2024/10256-32\_1 zo dňa 29.4.2024
- vyjadrenie mesta Košice, ref. dopravy č. MK/A/2023/25022 zo dňa 11.12.2023
- rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu, vydaným príslušným cestným správny orgánom pod č. MK/A/2024/12246 dňa 13.2.2024
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odbor krízového riadenia, č. OU-KE-OKR1-2023/006544-635 zo dňa 30.11.2023
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice, č. 21550/2023 zo dňa 14.9.2023
- vyjadrenie SPP - distribúcia a.s. Bratislava č. TD/NS/0224/2024/Uh zo dňa 26.3.2024
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Košice, č. 66177/2024/Za zo dňa 3.6.2024
- vyjadrenie Tepelného hospodárstva s.r.o., č. ÚI/TEHO/2024/182/1700 zo dňa 2.4.2024
- vyjadrenie Dopravný podnik mesta Košice č. 4629/2023/UTaU-IL zo dňa 11.12.2023
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., č. KE-0868/2024 zo dňa 22.3.2024
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie č. 5604/3/2023 zo dňa 14.12.2023

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

\_\_\_\_\_  
Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

#### Doručí sa

1. DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, Košice  
+ odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Gestión s.r.o., Tomášikova 19, Košice
3. MADO s.r.o., Štefánikova 42, Košice
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48A, Košice
5. Ing. Mgr. art. Radovan Gonos, d.g.A. s.r.o., Popradská 80, Košice – projektant
6. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – najmä bytový dom Jakobyho 10, 12, 14, 16, radové garáže)

#### Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice  
+ informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice

3. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
4. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Mesto Košice, ref. energií, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
7. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
9. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
10. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 82109
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
12. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
13. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
14. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
15. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
16. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, odd. COaKP, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.