



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/10781-03/IV/KON
Košice, 26.02.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom „**Optický kábel Minebea Slovakia s.r.o. – Košice**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1530/5, 1368/10, 1368/58, 1362/6, 1362/47, 1362/50 v katastrálnom území Barca tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

Minebea AccessSolutions Slovakia s.r.o., K letisku Budova 1329, Košice,
IČO: 35 893 427.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je výstavba optickej siete, ktorá bude začínať napojením z objektu Minebea Slovakia. Trasa optickej siete bude pokračovať popri plote v zeleni a na jeho konci odbočí do prava a po cca 12 m bude trasa optickej siete križovať cestu III. triedy riadeným podvrtnaním do zelene. Ďalej bude trasa kopírovať jestvujúci plot o dĺžke cca 150 m a potom odbočí vpravo a bude pokračovať 120 m popri budove v zeleni, kde bude trikrát križovať chodník a následne bude ukončená pri päte budovy.

Podrobnejšie umiestnenie a riešenie stavby vyplývajú z predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Trasa výkopu je navrhovaná v zeleni, križovanie ciest je navrhované riadeným podvítaním. Trasa je navrhnutá tak, aby sa čo najmenej obmedzili vlastnícke práva k daným pozemkom a nehnuteľnostiam a je navrhnutá v súlade s ostatnými vedeniami inžinierskych sietí podľa STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Líniová stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní vypracovanej spoločnosťou Sitel s.r.o., Zemplínska 6, Košice z 11/2024, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Jaroslav Krupčiak, č. osvedčenia 4571*Z*A2.
3. **Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.**
4. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie
6. Prístup k stavebnému pozemku bude z miestnej komunikácie, ul. K letisku v Košiciach.
7. Trasa výkopov bude po uložení kábla daná do pôvodného stavu.
8. Počas výstavby je navrhovateľ povinný zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
9. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších, vstupov na pozemky a pod.
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
10. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, odboru ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2024/045359-002 zo dňa 17.09.2024 je navrhovateľ povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a navrhovateľ je

povinný dodržať jeho podmienky v celom rozsahu:

- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu :
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najviac od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín vykonávať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
 - Pri výkopových prácach a stavebných prácach nenaväzovať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetria.
 - V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní,
 - všetky používané mechanizmy a budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
 - S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu k ozeleneniu okolia stavby použiť len autochtóne (pôvodné) druhy (rastlín, stromov a krovitých porastov) a vynechať všetky druhy invázných nepôvodných druhov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 450/2019 Z.z.
 - Výsadba alochtónnych (nepôvodných) druhov (rastlín, drevín a krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu Okresného úradu v sídle kraja podľa § 67 písm. e) v spojení s § 7 ods. 3 písm. a) zákona.
 - V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov .Zoznam invázných nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <http://invaznedruhy.sopsr.sk>.
11. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, štátnej správy odpadového hospodárstva č.OU-KE-OSZP3-2024/045603-002 zo dňa 12.09.2024 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
12. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-086448/2024/HT zo dňa 28.10.2024 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
13. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-KE-OCDPK-2024/056459-002 zo dňa 20.11.2024 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Pred realizáciou predmetnej stavby je potrebné podľa § 8 cestného zákona požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie č. III/3415 pri prácach na a pri cestnom telese a podľa § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona určenie dočasného dopravného značenia na ceste č. III/3415.
 - Ak dôjde počas realizácie prác k obmedzeniu premávky na predmetnej komunikácii je stavebník povinný požiadať podľa § 7 cestného zákona o povolenie na uzávierku komunikácie.
14. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy

- a pozemných komunikácií pod č. OU-KE-OCDPK-2024/058903-002 zo dňa 06.12.2024 je povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie č. III/3415 v súvislosti s predmetnou stavbou viazané na dodržanie týchto podmienok:
- Výnimka platí pre stavebnú činnosť v ochrannom pásme pozemnej komunikácie č. III/3415 v súvislosti s predmetnou stavbou.
 - Pri výstavbe rešpektovať požiadavky stanovené vo vyjadreniach KR PZ v Košiciach č. KRPZ-KE-KDI-52-725/2024 ZO DŇA 27.11.2024 a Magistrátu Mesta Košice č. MK/A/2024/24679 zo dňa 29.11.2024.
 - Pred realizáciou predmetnej stavby je povinný stavebník požiadať tunajší cestný správny orgán úrad o zvláštne užívanie pozemných komunikácií a určenie dopravného značenia s príslušnými dokladmi.
 - Povolenie výnimky zo zákazu alebo obmedzenia činnosti v ochrannom pásme pozemnej komunikácie nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa stavebného zákona, cestného zákona a ich vykonávacích predpisov. Podľa ustanovenia §11 ods. 5 citovaného cestného zákona sa na povolenie výnimky nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.
15. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné, resp. nadzemné inžinierske siete, ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí pri dodržaní stanovených podmienok v celom rozsahu, a to predovšetkým:
- Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. OZ Košice, Komenského 50, Košice, č.114428/2024/KRZ zo dňa 11.09.2024,
 - VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, č.22779/2024 zo dňa 23.09.2024,
 - SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, č.TD/NS/0687/2024 zo dňa 06.09.2024,
 - Slovak Telekomu a.s., Bajkalská 28, Bratislava, č. 6612433718 zo dňa 05.12.2024,
 - Orange Slovensko a.s., Košice, č. 2680/2024 zo dňa 08.10.2024,
 - Delta Online spol.s.r.o., Pri salaši 2, Košice, č. DO0698/2024 zo dňa 04.09.2024.
16. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné, resp. nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí. Ak uvedené vyjadrenia do termínu začatia prác na stavbe stratia platnosť, je nevyhnutné požiadať príslušných vlastníkov, resp. správcov sietí o vydanie nových stanovísk. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
17. Pri realizácii stavby a pri súbahu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN EN 73 6005, STN EN 38 6413, STN EN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
18. Počas vykonávania stavebných prác musia byť dodržané predpisy a STN vzťahujúce sa na uvedené práce a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb na stavenisku.
19. Navrhovateľ je povinný dbať, aby počas realizácie stavebných prác nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach a cudzom majetku.
20. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov susedných pozemkov a stavieb a ich užívanie.
21. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
22. Umiestnenie a uloženie optického kábla musí rešpektovať existujúce stavby a podzemné inžinierske siete – najmenšie dovolené vzdialenosti v súbahu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.
23. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných

a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.

24. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
25. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
26. **Navrhovateľ je povinný vyhotoviť realizačný projekt**, ktorý musí byť vypracovaný oprávnenou osobou podľa zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
27. Pri spracovaní projektovej dokumentácii je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
28. **V štádiu realizácie je navrhovateľ povinný zohľadniť všetky pripomienky, vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov.**
29. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky k navrhovanému umiestneniu stavby .

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Odôvodnenie

Dňa 09.12.2024 podal navrhovateľ Minebea AccessSolutions Slovakia s.r.o., K letisku Budova 1329, Košice, IČO: 35 893 427 v zastúpení SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice, IČO: 31 668 305 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: „Optický kábel Minebea Slovakia s.r.o. – Košice“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1530/5, 1368/10, 1368/58, 1362/6, 1362/47, 1362/50 v katastrálnom území Barca. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení predmetnej stavby.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 09.12.2024 zaplatený vo výške 100,- € slovom sto eur, podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Pozemky KN-C parcelné čísla 1368/10, 1368/58 v katastrálnom území Barca sú vo vlastníctve navrhovateľa podľa listu vlastníctva č. 2978.

Pozemky KN-C parcelné čísla 1362/6, 1362/50 v katastrálnom území Barca sú vo vlastníctve Minebea Slovakia s.r.o., K letisku 1637, Košice podľa listu vlastníctva č. 4084. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníka pozemku s umiestnením predmetnej stavby zo dňa 16.10.2024.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1362/47 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve Erste Group Immorent Slovensko s.r.o., Tomášikova 48, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 2992. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníka pozemku s umiestnením predmetnej stavby zo dňa 24.10.2024.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1530/5 v katastrálnom území Barca je vo vlastníctve Letisko Košice - Airport Košice, a.s., Letisko Košice, Košice podľa listu vlastníctva č. 85. Navrhovateľ má písomný súhlas vlastníka pozemku s umiestnením predmetnej stavby pod č. 3-sep-24/KRUPJ zo dňa 18.09.2024.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 15.01.2025 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 13.02.2025 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 24.01.2025 a zvesená dňa 10.02.2025.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

V zmysle záväzného stanoviska Mesta Košice, ako miestne príslušného orgánu územného plánovania pod č. MK//C/2024/01072-05 zo dňa 18.09.2024 pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Predmetná stavba sa nachádza na plochách definovaných ako plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby a plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia - polyfunkcia návrh.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby

doložené potrebné doklady (dokumentácia pre územné rozhodnutie, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov) v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy vecí.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania **nad prípustnú mieru**. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Minebea AccessSolutions Slovakia s.r.o., K letisku Budova 1329, Košice + odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
3. Letisko Košice – Airport Košice, a.s., Letisko Košice, Košice
4. Erste Group Immorent Slovensko s.r.o., Tomášikova 48, Bratislava
5. Minebea Slovakia s.r.o, K letisku 1637, Košice
6. Účastníci konania (t.j. vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v trase navrhovaného vedenia – podľa priloženého situačného výkresu s vyznačením navrhovanej trasy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia).

Na vedomie

7. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, Košice + informatívna verejná vyhláška
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
13. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
14. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
15. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
16. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
18. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Košice, Komenského 50, Košice
19. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
20. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
21. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
22. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
23. KR Policajného zboru v Košiciach, KDI, Rastislavova 69, Košice
24. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, odd. telekomunikácií a informatiky, Kuzmányho 8, Košice
25. Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, Košice
26. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií, Továrenská 7, P.O. BOX 40, Bratislava
27. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, Košice
28. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
29. Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava
30. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
31. Delta Online spol. s r.o., Pri salaši 2, Košice
32. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.