



## MESTO KOŠICE

Váš list zo dňa  
10.01.2025

Naše číslo  
MK/A/2025/11772-05/III/VOJ

Vybavuje/linka  
Ing. Vojvodová/6419 531  
[denisa.vojvodova.@kosice.sk](mailto:denisa.vojvodova.@kosice.sk)

Košice  
25.03.2025

Podľa rozdeľovníka

### Vec

### **Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania**

---

Dňa 10.01.2025 podal **Róbert Gerec-CORTEC**, so sídlom Rožňavská 12, 821 04 Bratislava, v zastúpení **PANAGRAF B.D. s.r.o.**, so sídlom Čermel'ská cesta 3, Košice, žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom **Sklad pre predaj použitého gastro zariadenia – nadstavba objektu SO 02**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3526/60 a 3526/62 v katastrálnom území Furča.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Východ vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2025/11772-03/III/VOJ dňa 04.03.2025 prerušil. Žiadateľ dňa 17.03.2025 doplnil chýbajúce doklady.

Navrhovaný projekt stavby „Sklad pre predaj použitého gastro zariadenia – nadstavba objektu SO 02“ rieši nadstavbu existujúceho prízemného objektu SO 02 „CORTEC“, ktorá bude slúžiť ako sklad použitého gastro zariadenia určeného na odpredaj. Nadstavba je navrhnutá ako oceľová rámová konštrukcia, zvislé nosné konštrukcie nadstavby budú realizované z oceľových valcových prierezov, opláštenie zvislých konštrukcií je riešené prostredníctvom sendvičových panelov. Vodorovné nosné konštrukcie nadstavby budú tvorené nosnými oceľovými prierezmi, na ktorých bude osadený trapézový plech. Objekt SO 02 je pôdorysne nepravidelného štvoruholníkového tvaru, v mieste styku s objektom SO 01 na kontakt, dilatácia bude zabezpečená existujúcou fasádnou tepelnou izoláciou objektu SO 01. Celková výška nadstavby vrátane atiky bude 4,0 m od úrovne novej podlahy nadstavby. Napojenie stavby bude na existujúce rozvody stavby SO 01, a to elektrickú, kanalizačnú a vodovodnú prípojku.

### **Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou** a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**29.04.2025 o 10.00 hod.**

so stretnutím účastníkov v miestnosti Stavebného úradu, pracovisko Košice - Východ, Tr. SNP 48/A, Košice, trakt F, prízemie, miestnosť č. F 002 s následným pokračovaním na miesto stavby, t.j. na pozemok KN-C parcelné číslo 3526/60, 3526/62 v katastrálnom území Furča.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Východ, Trieda SNP 48/A, Košice, č. dverí 002, trakt F, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Stavebník: Róbert Gerec-CORTEC, Rožňavská 12, Bratislava, v zastúpení PANAGRAF B.D. s.r.o., Čermelská cesta 3, Košice
2. Projektant: Ing. Ján Šuták, PANAGRAF B.D. s.r.o., Čermelská cesta 3, Košice
3. Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, PČL 1, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnicka 4, Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
9. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta, Trieda SNP 48/A, Košice
10. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
12. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 3526/61, 3526/78 a 3526/21 v katastrálnom území Furča)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa