



MK/A/2025/08359-12/ IV /KON
Košice, 05.08.2025

MESTO KOŠICE

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania.

Dňa 24.04.2024 podali **Monika Rusnáková a Ing. Milan Rusnák**, obaja bytom Brnenská 3, Košice žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Bytový dom, Vojvodská ulica, Košice.**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1108/10, 1108/11, 1108/83, 1108/1, 1120/1, 1108/19, 1108/16, 1108/21, 2508, 1108/18, 1108/15, 1108/12 a 1108/98 v katastrálnom území Skladná.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. MK/A/2017/09483-05/IV/GAR zo dňa 31.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2018.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre povolenie predmetnej stavby v zmysle § 62 stavebného zákona, v spojení s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh vyzval stavebníkov na doplnenie žiadosti a súčasne stavebné konanie prerušil rozhodnutím pod č. MK/A/2024/16470-04/ IV /KON zo dňa 29.07.2024. Lehota na doplnenie žiadosti bola stanovená 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Dňa 09.10.2024 stavebníci čiastočne doplnili žiadosť o stavebné povolenie o:

- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 52, Košice
- vyjadrenie MH Teplárenského holdingu, a.s., Turbínová 3, Bratislava

a zároveň požiadali o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia v predmetnej veci.

Po posúdení podanej žiadosti stavebný úrad primerane predĺžil lehotu na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia a zároveň opätovne vyzval stavebníkov výzvou pod č. MK/A/2024/16470-06/IV/KON zo dňa 21.11.2024, aby v stanovenej lehote doplnili žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Dňa 17.01.2025 a 30.01.2025 stavebníci čiastočne doplnili žiadosť o stavebné povolenie o ďalšie doklady, a to:

- stanovisko k projektu stavby od Technickej inšpekcie, a.s., Tomášikova 64, Bratislava
- vyjadrenie Tepelného hospodárstva s.r.o., Komenského 7, Košice

a zároveň požiadali o predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia v predmetnej veci.

Po posúdení podanej žiadosti stavebný úrad primerane predĺžil lehotu na doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia a zároveň opätovne vyzval stavebníkov výzvou pod č. MK/A/2025/08359-10/IV/KON zo dňa 04.02.2025, aby v stanovenej lehote doplnili žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Dňa 09.05.2025 stavebníci doplnili žiadosť o stavebné povolenie o:

- iné právo k pozemkom podľa § 139 stavebného zákona
- splnomocnenie oboch stavebníkov
- 2x projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou (zosúladenie jednotlivých stavebných objektov v jednotlivých častiach projektovej dokumentácie)
- súhlasné stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru v Košiciach k projektovej dokumentácii stavby
- stanovisko Správy mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
- vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k projektovej dokumentácii
- stanovisko k projektovej dokumentácii Mesta Košice, referát energií, Tr. SNP 48/A, Košice (SO 8 Verejné osvetlenie).

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

18.09.2025 o 9.00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. č. dverí 23.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich prístupniť.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, č. dverí 23 v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Monika Rusnáková, Brnenská 3, Košice
2. Ing. Milan Rusnák, Brnenská 3, Košice
3. Mag. arch., Mgr. art. Krisztián Csémy, Akvadrat s.r.o., Dunajská 3, Komárno
4. Mestská časť Košice - Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
6. LABAŠ s.r.o., Textilná 1, Košice
7. SBD IV., Levočská 3, Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
9. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Mesto Košice, oddelenie právne a majetkové, Trieda SNP 48/A, Košice
12. Mesto Košice, referát dopravy, Tr. SNP 438/A, Košice
13. Mesto Košice, referát výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Mesto Košice, referát životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
15. Mesto Košice, referát energií, Tr. SNP 48/A, Košice
16. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
17. KR PZ v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, Košice
18. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

19. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
20. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
21. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
22. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
23. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
25. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava
26. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
27. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
28. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
29. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ, Komenského 50, Košice
30. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
31. Tepelné hospodárstva s.r.o., Komenského 7, Košice
32. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
33. Účastníci konania (vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ulici Fejova 6, 8, 10, 12 v Košiciach a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – podľa priloženého situačného výkresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia)

Vybavuje: Ing. Konczová, 055/720 80 46, livia.konczova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.