

## **Zámer prenajať a previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení - december 2021**

**Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) citovaného zákona prenajať tento majetok :**

1. prenájom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1247 v k. ú. Pereš pre občianske združenie Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar, Ševčenkova 1175/21, 851 01 Bratislava – Petržalka, IČO: 17 316 537 :

- budova súp. č. 953 (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum) na parc. č. 406
- parc. registra C KN č. 406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 579 m<sup>2</sup>
- parc. registra C KN č. 407 ostatná plocha o výmere 1 203 m<sup>2</sup>

účel: poskytovanie dostupného sociálneho nájomného bývania pre 4 rodiny

dobu nájmu: 25 rokov

cena za prenájom: 100,- €/rok za celý predmet nájmu

dôvod: poskytovanie : poskytovanie dostupného sociálneho nájomného bývania a komplexnej pomoci štyrom pracujúcim resp. krátkodobo nezamestnaným rodinám s deťmi, ktoré majú trvalý pobyt na území mesta Košice, ako ochrana pred rozpadom rodín, bezdomovectvom, vyňatím detí z rodín a ich umiestnením v detských domovoch.

2. zmena Nájomnej zmluvy č. 2015001736 uzatvorenej s občianskym združením CINEFIL na prenájom kina Úsmev a súvisiacich pozemkov na Kasárenskom nám. č. 1 v Košiciach

- predmet nájmu: budova súp. č. 307 na pozemku parc. registra C KN č. 679/1  
parc. C KN č. 679/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 731 m<sup>2</sup>  
parc. C KN č. 679/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 994 m<sup>2</sup>  
parc. C KN č. 680/2, ostatná plocha o výmere 163 m<sup>2</sup>

katastrálne územie: Stredné Mesto

LV č.: 10527

účel: vytvorenie a prevádzkovanie centra audiovizuálnej kultúry

dobu nájmu: predĺženie o 5 rokov (t. zn. do 30.09.2035)

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

pre občianske združenie CINEFIL, Mäsiarska 35, 040 01 Košice, IČO: 42 240 549

dôvod : verejný záujem spočívajúci v oprave, údržbe a prevádzkovaní posledného kamenného kina v Košiciach ako centra audiovizuálnej kultúry, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti na kultúrne vyžitie.

3. prenájom pozemkov registra C KN :

časť parc. č.4297/5 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 224 m<sup>2</sup>

časť parc. č.4298 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 489 m<sup>2</sup>

časť parc. č.4131/4 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>

časť parc. č.4511 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m<sup>2</sup>

katastrálne územie: Terasa

LV č.: 15038

výmera na prenájom: spolu 783 m<sup>2</sup>

účel nájmu: rekonštrukcia miestnej účelovej komunikácie a zriadenie chodníka v rámci stavby : „Košice –ViLLA Borovica – Bytový dom“

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 5 356 €/rok za celú prenajatú plochu

pre ViLLA Borovica s.r.o., IČO: 50 929 810, Mlynská 7, 040 01 Košice

dôvod: využívanie dopravných stavieb (rekonštrukcia miestnej účelovej komunikácie, zriadenie chodníka k predmetnej stavbe) verejnosťou.

4. prenájom pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov na ul. Čiernomorská 3 v Košiciach zastúpených Správcovským bytovým družstvom IV Košice, Levočská 3, 040 12 Košice, IČO: 00 216 666 za účelom realizácie rampy pre imobilných

1. časti pozemku registra C KN parc. č. 3979/78 vo výmere 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Jazero, zapísaného na LV 11650 ako zastavaná plocha a nádvorie

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

2. časti pozemku registra C KN parc. č. 3979/34 vo výmere 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Jazero, zapísaného na LV 11650 ako ostatná plocha, ktorý je zverený do správy Správe mestskej zelene v Košiciach

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

dôvod : zabezpečenie prístupu imobilným do bytového domu.

5. prenájom časti pozemku parcely C KN č. 4429/14, ostatná plocha o výmere 3 659 m<sup>2</sup> (výmera na prenájom 1196 m<sup>2</sup>), zapísanej na LV č. 11650 v k. ú. Jazero pre Mestskú časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice, IČO: 00691038 za účelom realizácie stavby „Riešenie statickej dopravy na Ladožskej a Jenisejskej ulici“

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

dôvod : verejný charakter stavby realizovanej z finančných prostriedkov mestskej časti.

6. prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 3698/344 v k. ú. Južné Mesto zapísanej na LV č. 14465 pre obchodnú spoločnosť BYFOS s.r.o. IČO: 36 169 871, sídlo Mudroňova 4, 040 01 Košice

názov nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc. č. 3698/344 m<sup>2</sup>

k. ú. Južné Mesto

výmera na prenájom 5 m<sup>2</sup>

účel vybudovanie spevnenej plochy pred novozriadeným vstupom do bytového domu

doba nájmu neurčitá

cena za prenájom 1,- €/rok

dôvod : využívanie plochy ako bezbariérový prístup do vstupu do bytového domu pre imobilných občanov a seniorov.

7. prenájom pozemkov pre Košickú Futbalovú Arénu a.s. s.r.o., IČO: 47845660 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, a to pozemku reg. C KN

parc. č. 501/643 o výmere 12144 m<sup>2</sup>

k. ú. Južné Mesto

účel vybudovanie a prevádzkovanie tréningových plôch a budovy zázemia pre futbalovú akadémiu

doba nájmu určitá 30 rokov.

Prenájom pozemkov pre obchodnú spoločnosť Košická Futbalovú Arénu a. s. je z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je vybudovanie a prevádzkovanie futbalového štadióna (ďalej len „stavba“), čo je vo verejnom záujme za účelom podpory športu v meste Košice, berúc na zreteľ ciele a zámery, ktoré príslušné zmluvné strany deklarovali v Memorande o spoločnom zámere a porozumení „Košická futbalová aréna“ uzatvorenom dňa 2. 12. 2020.

8. prenájom pozemkov pre SLOVAK SPORT DEVELOPMENT s.r.o., IČO: 51671522 so sídlom Tajovského 1, 040 01 Košice, a to pozemku reg. C KN

parc. č. 501/632 o výmere 14546 m<sup>2</sup>

k. ú. Južné Mesto

účel vybudovanie a prevádzkovania tréningových plôch a budovy zázemia pre futbalovú akadémiu

doba nájmu určitá 30 rokov.

Prenájom pozemkov pre SLOVAK SPORT DEVELOPMENT s.r.o. je z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorým je vybudovania a prevádzkovania tréningových plôch a budovy zázemia pre futbalovú akadémiu (ďalej len „stavba“) v nadväznosti na činnosť Košickej futbalovej arény, čo je vo verejnom záujme za účelom podpory športu v meste Košice, pričom len dlhodobý právny vzťah uzatvorený na určitú dobu predstavuje dostatočnú garanciu pre nájomcu ako budúceho investora v danej lokalite, vychádzajúc z cieľov a zámerov, ktoré príslušné zmluvné strany deklarovali v Memorande o spoločnom zámere a porozumení „Košická futbalová aréna“ uzatvorenom dňa 2. 12. 2020.

9. prenájom pozemkov C KN v k. ú. Myslava, a to zvyšku parcely č. 569/1 a celej výmery parcely č. 569/2, obe záhrada, spolu o výmere o výmere 1.406 m<sup>2</sup> (669 + 737) z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,- €/ročne na dobu neurčitú pre Mestskú časť Košice - Myslava, Pod horou 470, 040 16 Košice, IČO: 00 690 961 a to za účelom budúcej realizácie dostavby prepojovacej komunikácie ulíc Chmeľníky a Na Kope

názov nehnuteľnosti pozemky C KN - zvyšok parcely č. 569/1, záhrada o výmere 669 m<sup>2</sup> a parcela č. 569/2, záhrada, v celej výmere 737 m<sup>2</sup>

k. ú. Myslava

LV 965

účel budúca realizácia dostavby prepojovacej komunikácie ulíc Chmeľníky a Na Kope

doba nájmu neurčitá

cena za prenájom 1€/rok za celý predmet nájmu

dôvod budúci nájomca - Mestská časť Košice - Myslava zrealizuje verejno-prospešnú stavbu, je malou mestskou časťou s obmedzenými príjmami a po kolaudácii stavbu prevedie za 1,- € do vlastníctva mesta Košice.

10. prenájom časti pozemku registra C KN p. č. 2447/111 o výmere 650 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Terasa, LV č. 15038

doba nájmu: neurčitá

cena za prenájom: 1,- €/rok

účel nájmu: realizácia stavby „Rekonštrukcia detského ihriska Bernolákova ul.“ pre MČ Košice - Západ, Tr. SNP 39, IČO: 00690970

dôvod: realizácia stavby „Rekonštrukcia detského ihriska Bernolákova ul.“ s cieľom zlepšiť stav občianskej vybavenosti a infraštruktúry na území mestskej časti, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta,

11. prenájom pozemku registra C KN p. č. 538 o výmere 9 973 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Terasa, LV č. 15648 a stavby – Ihrisko ZŠ Slobody - oplotenie športového areálu v obstarávacej cene 5 174 €

doba nájmu: 10 rokov

cena za prenájom: 1,- €/rok/za celý predmet nájmu

účel nájmu: prevádzka, údržba a realizácia investičných aktivít na športovom ihrisku ul. Slobody 1 pre MČ Košice - Západ, Tr. SNP 39, IČO: 00690970

dôvod : realizácia investičných aktivít na športovom ihrisku ul. Slobody 1 s cieľom vytvoriť verejný priestor pre športové aktivity obyvateľov.

**Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) citovaného zákona previesť tento majetok :**

1. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice, pozemkov:

- parcely registra C KN č. 6224/464 vo výmere 13 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 6/8 (zastavaná plocha a nádvorie) nehnuteľnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 15119 v k. ú. Severné Mesto

- parcely registra C KN č. 6224/250 vo výmere 24 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha a nádvorie) nehnuteľnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 11620 v k. ú. Severné Mesto

- parcely registra C KN č. 6224/260 vo výmere 88 m<sup>2</sup> (zastavaná plocha a nádvorie) nehnuteľnosť zapísaná v liste vlastníctva č. 14964 v k. ú. Severné Mesto

pre prof. MUDr. Michala Pichaniča, DrSc., nar. 18.09.1931, Huncovská 7, Košice

do výlučného vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 14 770 €.

Uvedený prevod sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako majetkovo právne usporiadanie oplotených pozemkov, dlhodobo užívaných s nehnuteľnosťami vo vlastníctve menovaného, ktoré súčasný vlastník, mesto Košice nevie samostatne využiť na iný účel, nakoľko k pozemkom nie je priamy prístup z verejnej komunikácie.

2. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice formou zámeny :

- pozemok registra C-KN časť parcely č. 628/2, záhrady v k. ú. Kavečany v podiele 1/1 k celku, LV č. 1407 vo vlastníctve Mesta Košice, IČO: 00 691 135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, (ako novovytvorený pozemok registra C-KN parcela č. 628/4, záhrady s výmerou 45 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 54/2019 zo dňa 23.10.2019, overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 29.11.2019 pod číslom G1 – 1146/2019) za nasledovné pozemky:

C KN parcela č. 628/3, záhrady s výmerou 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Kavečany v podiele 1/1 k celku, LV č. 212 vo vlastníctve Dávida Gerdu, nar. 15.6.1993, bytom Domaňovce č. 139

C KN parcela č. 576/4, záhrady s celkovou výmerou 61 m<sup>2</sup> v k. ú. Kavečany v podiele 1/12 k celku, to znamená výmeru 5,08 m<sup>2</sup> na LV č. 2220 vo vlastníctve Lenky Gerdovej, rod. Gerdovej, nar. 4.5.1996, bytom Domaňovce č. 139, bez finančného vyrovnania, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov určených pre výstavbu Obchvatovej komunikácie ZOO – Kavečany.

3. prevod pozemkov formou zámeny:

pozemok časť parc. C KN č. 7132/1 (novovytvorená parc. č. 7132/282 na základe geometrického plánu č. 1/2019 zo dňa 16.10.2019 vyhotoveného spoločnosťou GEOFLEX so sídlom Gemerská 3, Košice 040 11), zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1523 m<sup>2</sup> v k. ú. Severné Mesto, evidovaného na LV č. 11620 vo vlastníctve Mesta Košice so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00691135 v podiele 1/1 k celku

za nasledovné pozemky:

- C KN parc. č. 1404/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 84 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku
- C KN parc. č. 1404/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 189 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku
- C KN časť parc. č. 1404/10 (novovytvorená parc. č. 1404/45 na základe geometrického plánu č. 60/21 zo dňa 12.11.2021 vyhotoveného spoločnosťou 1. Pozemkové centrum, s.r.o. so sídlom Kmeťova 36, 040 01 Košice), zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 978 m<sup>2</sup> všetky v k. ú. Nižná Úvrať, evidované na LV č. 11236 vo vlastníctve Košickej arcidiecézy so sídlom Hlavná 28, 041 83 Košice, IČO: 00179094 v podiele 1/1 k celku

a pozemky:

- C KN parc. č. 8226/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 718 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku
  - C KN parc. č. 8228/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku
  - C KN parc. č. 8337/4 ostatná plocha s výmerou 83 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku
  - C KN parc. č. 8337/5 ostatná plocha s výmerou 14 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku
  - C KN parc. č. 8337/6 ostatná plocha s výmerou 96 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku
  - C KN parc. č. 8337/7 ostatná plocha s výmerou 5 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku
  - C KN parc. č. 8337/8 ostatná plocha s výmerou 125 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku
  - C KN parc. č. 8337/9 ostatná plocha s výmerou 5 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku
  - C KN parc. č. 8337/10 ostatná plocha s výmerou 37 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku
  - C KN parc. č. 8337/11 ostatná plocha s výmerou 4 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku
  - C KN parc. č. 8337/12 ostatná plocha s výmerou 21 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku
  - C KN parc. č. 8337/13 ostatná plocha s výmerou 93 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 k celku
- všetky v k. ú. Severné mesto, evidované na LV č. 14774 vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti sv. Ondreja, Košice so sídlom Cesta pod Hradovou 3, 040 01 Košice, IČO: 42322715 v podiele 1/1 k celku bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je plánovaná výstavba pastoračného centra a zveľadenie pozemku okolo Kostola sv. Ondreja na ulici Cesta pod Hradovou v Košiciach a majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami vo vlastníctve mesta Košice v areáli BPMK a na ulici Jazdecká a Cesta pod Hradovou.

4. prevod časti pozemkov registra E KN č. 6562/1, orná pôda s výmerou 2808 m<sup>2</sup> (diel č. 2) a E KN č. 6561/2, orná pôda s výmerou 1422 m<sup>2</sup> (diel č. 1) ako novovytvorená parcela C KN č. 4775/111 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4230 m<sup>2</sup>, LV č. 15038 vo vlastníctve Mesta Košice, IČO : 00 691 135, so sídlom Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice formou zámeny za pozemky registra C KN č. 501/78 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1013 m<sup>2</sup>, LV č. 12184 a C KN č. 501/79 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3474 m<sup>2</sup> LV č. 12183 v k.ú. Južné Mesto vo vlastníctve Františka Kolibára, nar.

24.07.1960, bytom Myslavská 95, 040 16 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa bez finančného vyrovnania.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zámer výstavby tréningových ihrísk v lokalite VŠA pri Košickej futbalovej aréne.

Pozemok, ktorý je predmetom zámeny bol zameraný Geometrickým plánom č. 23/2021 zo dňa 16.11.2021 vyhotoveným spol. GEOTEREN s.r.o.

K uvedeným nehnuteľnostiam nie je možné predložiť cenové ponuky

V Košiciach dňa : 01.12. 2021

Zverejnené dňa : 01.12. 2021

Zvesené dňa : 2021

Vypracovalo : oddelenie právne a majetkové  
referát nakladania s majetkom

Zverejňuje : Lešková

Osobné údaje dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tohto materiálu, sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).