



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

- / 22.08.2024

Naše číslo

MK/A/2025/09318-11
(MK/A/2024/20840)

Vybavuje/linka

Ing. Dominika Petričová/148
dominika.petricova@kosice.sk

Košice

17.07.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Stavba „Vjazd na pozemok pre rodinný dom – most cez Myslavský potok“, v skladbe stavebných objektov: **SO 101-00 Vjazd na pozemok a SO 201-00 Most cez Myslavský potok, parc. č. 175/3**

– oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník Agnesa Kelbelová, Fibichova 1, 040 01 Košice, v zastúpení na základe plnej moci zo dňa 14.08.2024, Mgr. Ľubicou Ficzeriovou, Bukurešťská 27, 040 13 Košice (ďalej len „stavebník“), podal dňa 22.08.2024 na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „**Vjazd na pozemok pre rodinný dom – most cez Myslavský potok**“, v skladbe stavebných objektov: **SO 101-00 Vjazd na pozemok a SO 201-00 Most cez Myslavský potok, parc. č. 175/3** (ďalej len „stavba“). Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba je situovaná na pozemkoch v k. ú. Myslava, podľa geometrického plánu č. 481/2023, vyhotoveného dňa 29.11.2023, autorizačne overeného dňa 29.11.2023 a úradne overeného dňa 05.12.2023 pod č. G1-964/2023, vo vlastníctve:

- stavebníka, parc. reg. C-KN č. **175/3** (LV 1041),
- Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, parc. reg. C-KN č. **165/2** (LV č. 965), ku ktorému má stavebník zriadenú nájomnú zmluvu č. 2022000768 zo dňa 11.04.2022 a parc. reg. E-KN č. **242/502**, ku ktorému má stavebník zriadenú zmluvu o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2021002815 zo dňa 09.11.2022,
- Mestskej časti Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice, parc. reg. C-KN č. **96/1** (LV č. 2884), ku ktorému má stavebník zriadenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 3/2022 zo dňa 20.01.2022,
- Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Martinská 49, 821 05 Bratislava, parc. reg. E-KN č. **248** (LV č. 3031), ku ktorému má stavebník zriadenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 714/2022 – KE zo dňa 01.08.2022.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie tunajším špeciálnym stavebným úradom, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, pod č. MK/A/2023/07850-8 zo dňa 10.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2023 (ďalej len „stavebné povolenie“).

Predmetom kolaudačného konania je:

SO 101-00 Vjazd na pozemok – zriadenie vjazdu na pozemok k rodinnému domu z miestnej cesty v mestskej časti Košice – Myslava. Miestna cesta sa nachádza medzi Myslavským potokom a ihriskom, situovaným za miestnym úradom. Napojenie pozemku bude realizované mostikom cez Myslavský potok. Vjazd na pozemok bude realizovaný z betónovej dlažby uložennej na podklade zo štrkodrviny.

SO 201-00 Most cez Myslavský potok parc. č. 175/3 – napojenie pozemku cez Myslavský potok zrealizovaním výstavby mosta. Mostný objekt je navrhnutý ako jednopoložná železobetónová doska votknutá do krajných opôr bez ložísk.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

o z n a m u j e

podľa § 80 stavebného zákona účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom **začatie kolaudačného konania** a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

18.08.2025 o 10:00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov na mieste stavby
(Miestny úrad MČ Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice – Myslava)

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom. Písomné plnomocenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmá jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: *Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Postupujúc podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade – v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky, alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Dominika Petričová, tel. č.: 055 6419 148, e-mail: dominika.petricova@kosice.sk).

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa ust. § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle ust. § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Vlastník pozemku a stavby, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa ust. § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, aby najneskôr na ústne pojednávanie predložil tunajšiemu úradu všetky predpísané doklady stanovené § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebník na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním predloží čestné prehlásenie stavebného dozora k stavbe mosta.

Ak na ústnom pojednávaní stavebník nedoloží všetky požadované doklady, špeciálny stavebný úrad kolaudačné konanie preruší.

Špeciálny stavebný úrad **upovedomuje** účastníkov konania o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Rozdeľovník

Doručí sa účastníkom konania – formou verejnej vyhlášky:

1. Agnesa Kelbelová, Fibichova 1, 040 01 Košice – *stavebník, vlastník pozemkov*
2. Mgr. Ľubica Ficzeriová, Bukurešťská 27, 040 13 Košice – *splnomocnenec*
3. Mestská časť Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice – *vlastník pozemkov*
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*

5. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
6. ostatní účastníci konania – osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Doručí sa dotknutým orgánom, prípadne ostatným – formou verejnej vyhlášky

7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Západ a Východ)
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy – CSO)
9. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. Útvar hlavného architekta)
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. životného prostredia a energetiky)
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠŠŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1597/1A, 040 11 Košice
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
16. ANTIK Telecom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
17. DELTA ONLINE spol. s. r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
18. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
19. SWAN KE, s. r. o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
20. Veolia Energia Východné Slovensko, s. r. o., Trieda SNP 37, 04011 Košice

Na vedomie, prizývajú sa:

21. Farel, s. r. o., Myslavská 393/263, 040 16 Košice – *zhotoviteľ*
22. MP Construct s. r. o., Obrancov Mieru 13, 040 01 Košice – *projektant*

Vyvesené dňa:

Visí od:

do:

Zvesené dňa:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.