

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo :

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „**1148KO Košice Pereš Vodáreň**“, pri existujúcom vodojeme medzi územím MČ Košice – Pereš a MČ Košice – Luník IX, **na pozemkoch KN-C parcelné číslo 4757/59 (KN-E č. 7321), 4757/1 (KN-E č. 7284, 7283, 7282, 7330/2, 7318, 7319, 7320 a 7321) a 4758/1 (parc. KN-E č. 7285) katastrálne územie Luník a na pozemku KN-C parcelné číslo 1041, katastrálne územie Pereš**, tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa :

Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava IČO: 35 697 270.

V zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, stavebný úrad

určuje výšku náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností

podľa znaleckého posudku č. 14/2023, ktorý vypracovala dňa 21.02.2023, Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o., Bartóková 2, 811 02 Bratislava, IČO : 46 130 403, pre odbor Stavebníctvo - Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, odhad hodnoty stavebných prác, Projektovanie v stavebníctve, evidenčné číslo znalca 900277, osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING,.

Výška primeranej náhrady sa určuje v nasledujúcom rozsahu:

kat. územie	parcels číslo	Pôvod parcely/ Register	LV	Výmera (m ²)	Všeobecná hodnota za zriadenie vecného bremena (EUR)	DRP pôvod
Pereš	1041	C-KN	927	23	89,41	Zastavané plochy a nádvorcia
Luník	7285	E-KN	13873	57	225,30	Orná pôda
Luník	7284	E-KN	13873	23	90,83	Trvalý trávny porast
Luník	7283	E-KN	15328	19	75,04	Orná pôda
Luník	7282	E-KN	14016	78	308,15	Orná pôda
Luník	7330/2	E-KN	15038	437	1726,85	Zastavané plochy a nádvorcia
Luník	7318	E-KN	15038	7	27,68	Orná pôda
Luník	7319	E-KN	13940	55	217,32	Orná pôda
Luník	7320	E-KN	15329	21	83,03	Orná pôda
Luník	7321	E-KN	13918	4	15,79	Orná pôda

Všeobecná hodnota celkom : 2 859,40 €.

Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou tohto rozhodnutia o umiestnení stavby.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie nového oceľového priehradového stožiaru s výškou 13,09 m, ako nosiča antén základňovej stanice na pozemku KN-C parc. č. 4757/59, kat. územie Luník. Súčasťou stavby je nová elektrická NN kábelová prípojka pre technológiu základňovej stanice, s napojením na podporný bod NN nadzemného vedenia umiestneného na konci Revúckej ulice.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia, telekomunikačné stožiare.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v situačnom výkrese a dokumentácie overenej v územnom konaní vypracovanej Ing. Richardom Nagym, oprávneným projektantom, reg.č. 5679*A2, v mesiaci apríl 2022, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Oceľový priehradový stožiar výšky 13,09 m na betónovej ploche s pôdorysným rozmerom 6,0 m x 5,0 m bude umiestnený na pozemku KN-C parc. č. 4757/59 (KN-E č. 7321), kat. územie Luník.

3. Elektrická zemná káblková prípojka bude umiestnená na pozemkoch KN-C parc. č. 4757/1 (KN-E č. 7284, 7283, 7282, 7330/2, 7318, 7319, 7320 a 7321) a 4758/1 (parc. KN-E č. 7285) katastrálne územie Luník a na pozemku KN-C parcelné číslo 1041, katastrálne územie Pereš, s napojením sa na existujúce vzdušné NN elektrické vedenie v mieste podperného bodu na konci ulice Revúckej v MČ Košice – Pereš.
4. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných vedení.
5. Pri projektovej príprave stavby rešpektovať polohu všetkých jestvujúcich verejných rozvodov inžinierskych sietí podľa ich presného vytýčenia a podmienok ich vlastníkov resp. správcov. Križovanie komunikácií a chodníkov v projekte stavby riešiť pretláčaním.
6. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45, § 46, § 47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí. V projektovej dokumentácii budú zakreslené všetky súbehy a križovania navrhovaných vedení s jestvujúcimi podzemnými vedeniami.
8. Umiestnenie zemnej elektrickej káblovej prípojky musí rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete – najmenšie dovoľené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.
9. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
10. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach v projekte stavby uvažovať výlučne s ručnými výkopmi.
11. V projektovej dokumentácii riešiť úpravu, resp. ochranu dotknutých inžinierskych sietí v súlade s podmienkami ich vlastníkov resp. správcov.
12. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie riešiť projekt organizácie výstavby v súlade s ust. § 43i stavebného zákona a NV SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
13. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky a výškové obmedzenia stanovené Dopravným úradom (DÚ) v ich stanovisku č. 11615/2023/ROP-002-P/18033 zo dňa 17.04.2023 :
 - Najvyšší bod stavby (stožiar vrátane nosičov, antén, zariadení, technológií, prekážkového svetelného návěstidla a pod.), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 309,2 m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 13,7 m od úrovne terénu.
 - Najvyšší bod montážneho mechanizmu použitého pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih), nesmie prekročiť nadmorskú výšku 315,0 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 19,5 m od úrovni terénu. Práce pomocou montážneho mechanizmu je vylúčené vykonávať v noci a za zníženej dohľadnosti.
 - Stavebník je povinný písomne oznámiť DÚ minimálne 7 dní vopred začatie stavby vrátane termínu a doby použitia montážneho mechanizmu.
 - Stavebník je povinný predložiť DÚ najneskôr do 3 pracovných dní od ukončenia stavby písomnú správu ktorá bude obsahovať :

- dokumentáciu skutočného vyhotovenia LPZ stavby potvrdenú oprávnenou osobou, dokladujúcu splnenie nižšie uvedených podmienok,
 - fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na celú stavbu vrátane detailu na návestidlo, ochrany pred bleskom a širšie okolie tak, aby bolo možné pracovníkmi DÚ prekontrolovať splnenie podmienok,
 - geodetický elaborát spracovaný a overený autorizovaným geodetom (v rozsahu podľa § 6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii), ktorý musí obsahovať nasledujúce údaje stavby, dokladujúce splnenie podmienky č. 1 : rovinne súradnice Y, X v systéme S-JTSK (rohy a stred opísanej kružnice pôdorysu stožiaru s jej polomerom); zemepisnú súradnicu B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy; skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) päty, najvyššieho bodu stavby stožiaru, spodnej strany návestidla a najvyššieho bodu bleskozvodu vrátane popisu jeho parametrov. Geodetické práce vykonať podľa „Postupu DÚ pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo : 11/2016“, zverejnený na internetovej stránke DÚ.
- Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby a montážneho mechanizmu musia byť DÚ vopred prerokované.
 - V prípade zmeny stavebníka, resp. zmeny názvu stavby, je nový stavebník, resp. stavebník povinný túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní DÚ odo dňa, kedy k zmene došlo.
 - Podľa ust. § 29 ods. 4 leteckého zákona je stavebník povinný umiestniť a udržiavať letecké prekážkové značenia (LPZ) na stavbe v zmysle ustanovení nariadenia Komisie č. 139/2014 z 12.2.2014, ktorým sa stanovujú požiadavky a administratívne postupy týkajúce sa letísk podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 216/2018. Zabezpečiť, aby stavba bola ihneď označená denným a svetelným LPZ, a to nasledovne:
 - náterom denného LPZ po celej výške stavby stožiaru vrátane nosičov a antén, a to siedmimi pruhmi o výške cca 1,9 m. Použitá musí byť striedavo farba červená alebo oranžová a biela, pričom vrchný a spodný pruh musí byť červený alebo oranžový (tzv. štyri pruhy červené /oranžové/ a tri biele). Na náter červenej, resp. oranžovej farby by mala byť použitá farba oranžová RAL 2004 alebo červená RAL 3020, iný odtieň červenej, resp. oranžovej farby musí byť vopred odsúhlasený DÚ.
 - svetelným LPZ prostredníctvom návestidla malej svietivosti typu B (červené, stále), a to umiestnením ho na najvyšší bod stavby stožiaru vrátane všetkých zariadení a tak, aby bolo rozpoznateľné z každého azimutu a nebolo ničím tienené.
 - Zabezpečiť zapínanie návestidla prostredníctvom súmrakového spínača nastaveného tak, aby bolo návestidlo zapnuté ihneď, ako klesne hodnota osvetlenia pod 1000 cd/m². Na splnenie tejto povinnosti je možné ponechať návestidlo v nepretržitej prevádzke. Prívod el. energie k návestidlu musí byť riešený tak, aby v prípade poruchy primárneho zdroja el. energie došlo k automatickému prepnutiu na náhradný zdroj v časovom intervale max. 15 sekúnd. Kapacita náhradného zdroja musí postačovať minimálne na 16 hodín prevádzky.
 - Použiť návestidlo spĺňajúce požiadavky EASA ADR Rules for Aerodromes, Hlava Q.
 - Zaisťovať bezpečný prístup k návestidlu pre prípad výmeny zdroja svetla a čistenia farebného filtra návestidla.
14. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle ust. vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa ust. zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a požiadať o stanovisko Okresný úrad Košice, odbor životného prostredia, odpadové hospodárstvo.
15. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaná tak, že

zabezpečí komplexnú ochranu krajiny dotknutú umiestnením stavby pred poškodením. Navrhnutím stavby s použitím mechanizmov a stavebných pomôcok musí byť minimalizované poškodenie predmetnej lokality. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Stavebník je ďalej povinný :

- Rešpektovať prítomné dreviny a krovité porasty tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu :
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
 - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
 - Stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby.
 - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a biotopy pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
16. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia je potrebné predložiť za účelom vydania stanoviska Okresnému úradu Košice, pozemkovému a lesnému úradu.
17. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží doklady a projektovú dokumentáciu v súlade s ust. § 58 stavebného zákona a ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 06.07.2022 podala spoločnosť ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, v zastúpení M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, Košice, na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „1148KO Košice Pereš Vodáreň“, v katastrálnom území Pereš a Luník IX, pri existujúcom vodojeme medzi územím MČ

Košice – Pereš a MČ Košice – Luník IX, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 4757/59 (KN-E č. 7321), 4757/1 (KN-E č. 7284, 7283, 7282, 7330/2, 7318, 7319, 7320 a 7321) a 4758/1 (parc. KN-E č. 7285) katastrálne územie Luník a na pozemku KN-C parcelné číslo 1041, katastrálne územie Pereš.

Nakoľko za podaný návrh nebol uhradený správny poplatok, tunajší stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. MK/A/2022/18034-02/II/MIN zo dňa 12.07.2022, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy zaplatil správny poplatok za podanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia. V stanovenej lehote dňa 15.07.2023, bol navrhovateľom správny poplatok zaplatený vo výške 100 € (slovom sto eur), podľa pol. 59 písm. a) 2. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Po preskúmaní návrhu, dokladov a dokumentácie stavby pre územné konanie, tunajší stavebný úrad dospel k záveru, že pre spoľahlivé posúdenie predloženého návrhu, je potrebné podanie doplniť o náležitosti podľa ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Z uvedeného dôvodu, stavebný úrad vyzval navrhovateľa k doplneniu návrhu a rozhodnutím č. MK/A/2022/18034-04/II/MIN zo dňa 20.07.2022, územné konanie prerušil.

Postupne, v stanovenej lehote (naposledy dňa 27.02.2023) navrhovateľ svoj návrh doplnil.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 stavebného zákona, listom č. MK/A/2023/07540-08/II/MIN zo dňa 31. marca 2023, oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil na deň 11.05.2023, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 34 stavebného zákona. Keďže sa jedná o umiestnenie líniovej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, tunajší úrad oznámil začatie územného konania v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP č. 48, Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté.

V uvedenej lehote neboli zo strany účastníkov konania uplatnené žiadne námietky, ani záporné záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný a posúdený predložený návrh stavby podľa § 37 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona. Subjekty prítomné na pojednávaní boli oboznámené s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

V konaní boli preskúmané a posúdené podmienky umiestnenia predmetnej stavby, jej súlad s platnou ÚPN Hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice a splnenie ostatných kritérií vymedzených v ust. § 37 a § 38 a súvisiacich stavebného zákona.

V zmysle potvrdenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií č. 4339/OREK/2022-14195 zo dňa 10.06.2022, vydaného podľa § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK),

sieť spoločnosti Orange Slovensko, a.s. slúži na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením. Sieť spoločnosti Orange Slovensko, a.s. sa poskytuje na celom území Slovenskej republiky a jej prostredníctvom je poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane čiastočného plnenia povinností podľa § 93 a § 94 ZEK. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. má ako podnik poskytujúci verejnú sieť právo a na požiadanie žiadateľa podľa § 56 ods. 1 povinnosť rokovať o podmienkach prepojenia sietí alebo prístupu na účely poskytovania verejne dostupných služieb, aby sa zabezpečilo ich poskytovanie a interoperabilita. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. poskytuje sieť na celom území Slovenskej republiky typu FIX LTE 2844 obcí s pokrytím 93% domácností, sieť typu FTTH s takmer 34% pokrytím domácností, ktoré sú súčasťou vysokorýchlostnej siete.

Navrhovaná stavba je verejne prospešnou elektronickou komunikačnou infraštruktúrou, ktorej výstavba je vo verejnom záujme. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. buduje siete, ktoré sú súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete, prostredníctvom ktorých napĺňa úlohy stanovené štátom ako úlohy vo verejnom záujme a to budovanie, rozširovanie, modernizácia verejne prospešnej elektronickej komunikačnej infraštruktúry.

Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z § 21 ods. 1 ZEK oprávňujúce ho zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

Nakoľko sú v konaní naplnené požiadavky § 21 ods. 1 v spojení s ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách, súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby podľa § 38 stavebného zákona a § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa v územnom konaní nevyžaduje. Podľa § 21 ods. 4 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Podľa § 21 ods. 5 ZEK splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu (²⁹ stavebný zákon). Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní podľa prvej vety v prípade, ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady. Ak výšku primeranej náhrady určuje stavebný úrad podľa druhej vety, súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o umiestnení stavby. Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu podľa druhej vety nemá odkladný účinok.

K pozemku parc.č. 4757/59, kat. územie Luník (oddelený geometrickým plánom od parc. KN - C č. 4757/1, kat. územie Luník), na ktorom sa umiestňuje stožiar, preukázal navrhovateľ „iné právo“ podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona, vyplývajúce z Nájomnej zmluvy zo dňa 04.08.2017 uzatvorenej s vlastníkom tohto pozemku Margitou Šimkovou, Myslavská 49, Košice.

K ostatným pozemkom navrhovateľ v konaní nepredložil dohodu medzi podnikom a vlastními nehnuteľnosťami o výške primeranej náhrady. Navrhovateľ v súlade s ust. § 21 ods. 5 ZEK, predložil v územnom konaní znalecký posudok č. 14/2023, ktorý vypracovala dňa

21.02.2023, Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o., Bartóková 2, 811 02 Bratislava, IČO : 46 130 403, pre odbor Stavebníctvo - Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, odhad hodnoty stavebných prác, Projektovanie v stavebníctve, evidenčné číslo znalca 900277, osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti Ing. Ján Karel, PhD., EUR ING,, vo veci vyčíslenia výšky odplaty za zriadenie vecného bremena.

Stavebný úrad, ako oprávnený podľa ust. § 21 ods. 5 ZEK, určil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností podľa uvedeného znaleckého posudku.

V konaní boli preskúmané a posúdené podmienky umiestnenia predmetnej stavby, jej súlad s platnou ÚPN Hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice a splnenie ostatných kritérií vymedzených v ust. § 37 a § 38 a súvisiacich stavebného zákona.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie nie je v rozpore s platným územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie. Ďalej bol preskúmaný a posúdený rozsah navrhovanej stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území, vplyv na zdravie ľudí a životné prostredie, súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb stanovených § 47 stavebného zákona vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie je vypracovaná oprávnenou osobou - v súlade s § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona a osobitných predpisov, ktorá je v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedná za projektové riešenie stavby a je povinná pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy. Podmienky pre spracovanie spodrobnejšej projektovej dokumentácie stanovil stavebný úrad vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona a všeobecné technické a územnotechnické požiadavky na výstavbu podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2003 Z.z. a súvisiacich predpisov. Návrh na vydanie územného rozhodnutia vyhovuje požiadavkám na ochranu zdravia, životného prostredia a pod. Súlad stavby s požiadavkami vymedzenými v § 126 stavebného zákona bol posudzovaný príslušnými dotknutými orgánmi chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov, ktorých vyjadrenia a záväzné stanoviská podľa ust. § 140a) a 140b) stavebného zákona nie sú záporné ani protichodné. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že s vydaním územného rozhodnutia z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

K návrhu a k vydaniu územného rozhodnutia neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, ani neboli uplatnené záporné stanoviská dotknutých orgánov.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich oprávnené pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - meste Košice, pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ZEK) odvolanie proti výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti nemá odkladný účinok.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Rozhodnutie sa doručí

1. M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, Košice
2. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
3. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, v trase navrhovanej stavby, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie

4. MČ Košice – Pereš, Revúcka 14, Košice
5. MČ Košice – Luník IX, Krčméryho č. 2, 040 11 Košice
6. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A
7. Mesto Košice, odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom, Tr. SNP 48/A
8. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP č. 48/A

9. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
11. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
12. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského č. 52, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Komenského č. 52, Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského č. 52, Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského č. 52, Košice
17. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského č. 52, Košice
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
19. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
20. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
21. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. SPP Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
24. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava
25. Eltodo osvetlenie s.r.o, Rampová 5, Košice
26. KRPZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho č. 8, Košice
27. Veolia Energia Východné slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
28. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
29. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
30. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
31. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
32. Delta OnLine spol. s.r.o, Pri salaši 2, Košice
33. Alternet, s.r.o., Popradská 12, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

